

ZW.0050.1.2019

Zarządzenie Nr 1/2019
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 02 stycznia 2019 r.

w sprawie: przyjęcia Planu Wykorzystania Zasobu Gminy Chrzypsko Wielkie na lata 2019 – 2021.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie

zarządza, co następuje

§ 1

Przyjmuje się Plan Wykorzystania Zasobu Gminy Chrzypsko Wielkie na lata 2019 – 2021 w treści jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
mgr inż. Edmund Ziótek

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 1/2019

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 02 stycznia 2019 r.

w sprawie: przyjęcia Planu Wykorzystania Zasobu Gminy Chrzypsko Wielkie na lata 2019 – 2021.

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2019 – 2021.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy.

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Na podstawie art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) przyjmuje się na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, który powinien zawierać:

- 1) zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) prognozę dot. udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- 3) prognozę poziomu wpływów oraz wydatków z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości,
- 4) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1.1. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Powierzchnia gruntów ogółem Gminy Chrzypsko Wielkie wg stanu na dzień 01 stycznia 2019 r.

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia [ha] 01 stycznia 2019 r.
1.	Białcz	11,6508
2.	Białokosz	9,4638
3.	Białokoszyce	1,4900
4.	Charcice	5,2291
5.	Chrzypsko Wielkie	25,6927
6.	Chrzypsko Małe	9,9454
7.	Gnuszyn	8,1282
8.	Łężce	35,7936
9.	Łęczeczki	22,9193
10.	Mylin	20,2951
11.	Orle Wielkie	8,0865
12.	Ryżyn	5,2156
13.	Śródka-Strzyżmin	4,8358
OGÓŁEM		168,7459

W skład gruntów w zasobie mienia komunalnego Gminy wchodzi :

- a) grunty rolne 36,7989 ha stanowią 21,81 %,
- b) lasy i grunty leśne 13,9034 ha stanowią 8,24 %,
- c) wody, rowy i drogi 95,7225 ha stanowią 56,72 %,
- d) tereny zabudowane 0,2644 ha stanowią 0,16 %,
- e) tereny niezabudowane 0,1147 ha stanowią 0,07 %,
- f) tereny różne 17,1251 ha stanowią 10,15 %,
- g) nieużytki 4,8169 ha stanowią 2,85 %.

1.2. Ogólna powierzchnia Gminy Chrzypsko Wielkie w latach 2019 – 2021 może ulec zmianie na skutek komunalizacji gruntów Skarbu Państwa – przejęcia na własność Gminy lub zbycia na rzecz innych podmiotów oraz ze względu na zakup nieruchomości.

2.2. Prognoza dot. udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Gmina Chrzypsko Wielkie zamierza udostępnić nieruchomości komunalne poprzez:

- a) sprzedaż,
- b) dzierżawę lub najem,
- c) użyczenie.

3.1. Prognoza poziomu wpływów oraz wydatków z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości

Wpływy	2019	2020	2021
Sprzedaż nieruchomości	79.000,00	x	x
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	x	x	x
Czynsz dzierżawny	5.350,00	5.350,00	5.350,00
Należności z tyt. nabycia prawa własności – rozłożenie na raty	2.795,00	2.795,00	2.795,00

Wydatki	2019	2020	2021
Sprzedaż nieruchomości	5.000,00	x	x
Zakup nieruchomości	20.000,00	x	
Nieodpłatne nabycie nieruchomości	15.000,00	x	x
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	x	x	x
Należności z tyt. nabycia prawa własności – rozłożenie na raty	x	x	x
Czynsz dzierżawny	x	x	x

4.1. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gmina Chrzypsko Wielkie gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspakajaniem zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Chrzypsko Wielkie nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Wojt
mgr inż. Edmund Ziólek

