

24.0050.6.2019

Zarządzenie Nr 6/2019
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 01 lutego 2019 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów lub najem będących w zasobie mienia Gminy Chrzypsko Wielkie .

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm), zarządzam:

§ 1.

1.Ustalić następujące stawki czynszu przy wydzierżawianiu gruntów, które będą miały zastosowanie do umów zawartych od wejścia w życie niniejszego zarządzenia:

a) dla gruntów rolnych, przy uwzględnieniu okręgu podatkowego, rodzaju i klasy gruntu, określonych w ewidencji gruntów w sposób następujący:

Okręg podatkowy	„I”							
	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
Stawka szacunkowa w dt pszenicy za 1 ha gruntu	16,0	15,0	13,0	13,0	11,0	11,0	9,0	6,0

b) dla użytków zielonych, przy uwzględnieniu okręgu podatkowego, rodzaju i klasy gruntu, określonych w ewidencji gruntów w sposób następujący:

Okręg podatkowy	„I”					
	I	II	III	IV	V	VI
Stawka szacunkowa w dt pszenicy za 1 ha uż.zielonych	14,0	13,0	12,0	11,0	6,0	4,0

c) stawkę szacunkową czynszu pod rowami przyjmuje się w wysokości 50% stawki dla użytku zielonego klasy V,

- d) stawkę szacunkową czynszu za grunty zadrzewione i zakrzewione przyjmuje się w wysokości 50 % stawki dla gruntu rolnego klasy VI,
 - e) za tereny usługowe (np. przeznaczone w umowie na cele gastronomiczne) – 20,00 zł /m²/ miesiąc,
 - f) za tereny usługowe inne niż w ppkt. e (np. wypożyczalnia sprzętu wodnego) do 60 m² – 2,00 zł /m²/ miesiąc, powyżej 60 m² – 3,00 zł /m²/ miesiąc
 - g) za krótkotrwałe zajęcie terenu, np. cyrk, Wesole miasteczko, imprezy widowiskowe i rozrywkowe– 100,00 zł. za 1 dzień
 - h) za grunty pod budowlami nietrwałymi (np. pod altankami, wiatami, szopami, budynkami gospodarczymi) - 2,00 zł. /m²/ miesiąc,
 - i) za użytki kopalne lub działalność kopalnianą– 1,00 zł/m²/miesiąc,
 - j) za tereny pod garaże– 6,00 zł/m²/ miesiąc,
 - k) za parkingi i miejsca postojowe–3,00 zł/m²/miesiąc,
 - l) za ustawienie tablicy reklamowej– 10,00 zł/m²/ miesiąc,
 - m) za działalność kulturowo-oświatową do 100 m² – 5,00 zł. za 1 m² na rok
 - n) za działalność kulturowo-oświatową powyżej 100 m²– 1,00 zł. za 1 m² na rok
 - o) za 1 metr kwadratowy lokalu mieszkalnego -3,52 zł
2. Do wysokości czynszu, poza użytkami rolnymi, doliczony będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.
 3. Ustala się stawki wyższe o 50 % za bezumowne korzystanie z nieruchomości o których mowa w niniejszym zarządzeniu lub wydzierżawione lub wynajęte nieruchomości na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu.
 4. W przypadku wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu stawki czynszu za 1 m² nieruchomości zostaną określone w drodze negocjacji ustnej pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą/ Wynajmującym a Najemcą.
 5. Roczny czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy z przeznaczeniem na cele rolne płatny jest według stawek szacunkowych w decytonach pszenicy za każde półrocze, przyjmując za podstawę wyliczeń średnią krajową cenę skupu 1 dt pszenicy ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za każde półrocze, w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu.

6. Wysokość ustalonego w umowie czynszu może być korygowana do wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski raz do roku.
7. W odniesieniu do umów dzierżawy zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia obowiązują dotychczasowe stawki czynszu.
8. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 19/2018 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 11 kwietnia 2018 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących w zasobie mienia Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 4.

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Michał Słupienicki

Wójt
mgr inż. Edmund Ziótek