

ZU.0050.48.2019

Zarządzenie Nr 49/2019
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 14 sierpnia 2019 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Łężce, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U z 2019 r., poz. 506 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), Uchwały Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwały Nr X/57/2019 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Łężcach, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie,

zarządzam

§ 1

Wykazać do sprzedaży nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Chrzypsko Wielkie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 140, ark. m. 1, o ogólnej pow. 0,1200 ha, stanowiącej użytki: grunty orne RV - o powierzchni 0,1200 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr PO2A/00032389/9, położoną w miejscowości Łężce.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1. nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.chrzypsko.pl, w **Biuletynie Informacji Publicznej**, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu .

§ 6

Przedmiotowa nieruchomość wymieniona w §1 niniejszego zarządzenia przeznaczona do sprzedaży zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 06.04.2004 r., zmienioną Uchwałą Nr LI/268/2018 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 17.09.2018 r. znajduje się na terenach upraw rolnych, w obszarze Natura 2000 OSO – PLB300015 „Puszcza Notecka” oraz w obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji.


§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojt
mgr inż. Andrzej Ziulek



Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Michał Świątek



Załącznik Nr 1
do Zarządzenie Nr 49/2019
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 14 sierpnia 2019 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Łęże,
stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

1) Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do sprzedaży (wg operatu rzeczoznawcy majątkowego z dnia 21.06.2019 r.) wynosi: **9.400,00 zł. brutto** (słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100). Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu będzie ceną brutto.



W Y K A Z

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wykazuje do sprzedaży nieruchomość będącą własnością Gminy Chrzypsko Wielkie oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 140, położoną w miejscowości Łęże, ark. m. 1, o ogólnej pow. 0,1200 ha, stanowiącą użytki: grunty orne- RV o powierzchni 0,1200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00032389/9.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, księga wieczysta wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

Cena wywoławcza – 9.400,00 zł. brutto.

Do ceny wywoławczej nie zostanie doliczony podatek VAT .Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną brutto.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 06.04.2004 r., zmienioną Uchwałą Nr LI/268/2018 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 17.09.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenach upraw rolnych, w obszarze Natura 2000 OSO – PLB300015 „ Puszcza Notecka” oraz w obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi niezabudowaną działkę, zlokalizowaną w sąsiedztwie budowy zagrodowej i gruntów rolnych. Działka w kształcie posiada kształt regularny, trapezowy. Powierzchnia terenu płaska, lekko pochyła. Dostęp do działki poprzez drogę utwardzoną., teren działki nieogrodzony.

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego, na zasadach określonych w art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. ,poz. 2204 ze zmianami), Zarządzenia Nr 49/2019 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 14 sierpnia 2019 r. w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Łęże, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu winna być wpłacona najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność, tj. przed podpisaniem aktu notarialnego.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. ,poz. 2204 ze zmianami) , zobowiązuje się do złożenia udokumentowanego wniosku o jej nabycie w nieprzekraczalnym terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.chrzypsko.pl., w **Biuletynie Informacji Publicznej**, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie ul. Główna 15, pokój nr 16 tel. 61-29-51-011 lub 61 621 08 78.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....2019 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia.....2019 r.

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie

zn. spr. GGiR.6840. 9 .2019

Wójt
mgr inż. Edmund Ziobek