

ZM. 0050.62.2019

Zarządzenie Nr 62/2019

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 7 października 2019 r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 140, obręb Łężce.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U z 2019 r., poz. 506 ze zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3-ust. 5, art. 41 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 czerwca 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j.: Dz. U. z 2014, poz. 1490), Uchwały Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwały Nr X/57/2019 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Łężcach, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, w związku z Zarządzeniem Nr 49/2019 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 14 sierpnia 2019 r. w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Łężce, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie,

zarządzam

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 140, ark. m. 1, o ogólnej pow. 0,1200 ha, stanowiącej użytki: grunty orne RV - o powierzchni 0,1200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00032389/9.

§ 2

Położenie nieruchomości określa mapa poglądowa - załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres co najmniej 30 dni w siedzibie Urzędu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy i na stronie internetowej Urzędu www.chrzypsko.pl i w **Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka: nieruchomości – przetargi**.

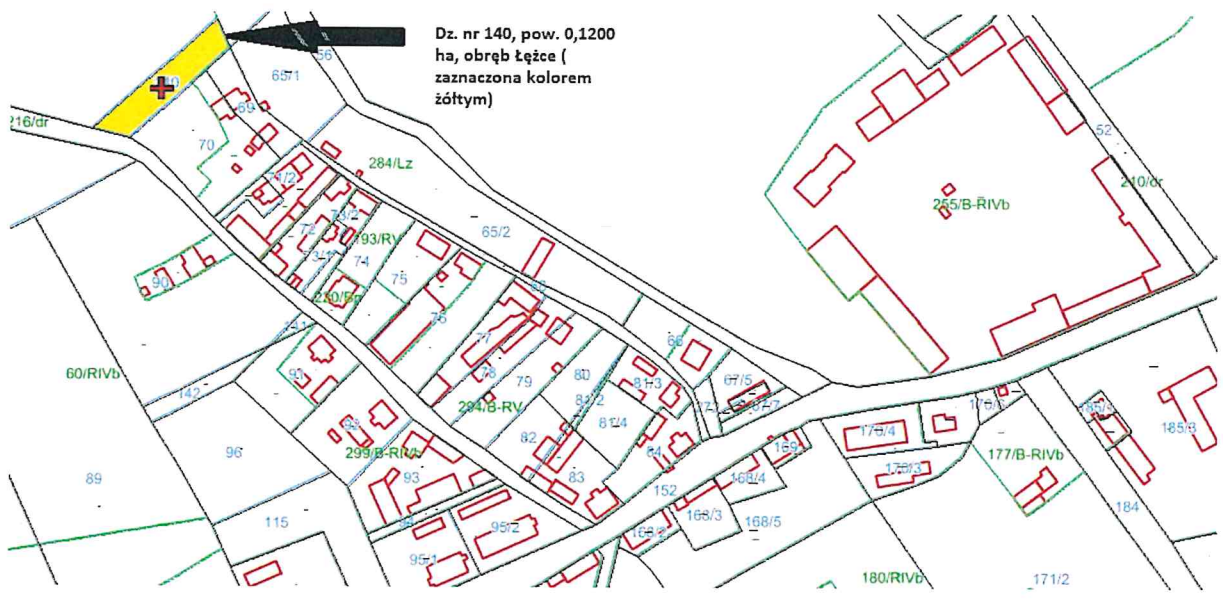
§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WzR
mgr inż. Edmund Ziomek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenie Nr 62 /2019
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 7 października 2019 r.
w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, oznaczonej w
ewidencji gruntów i budynków dz. nr 140, obręb Łężece.



**Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie
ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położonej w obrębie łądze, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 140, p, ark. m. 1, o ogólnej pow. 0,1200 ha, stanowiącą użytki: grunty orne- RV o powierzchni 0,1200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00032389/9.

Cena wywoławcza – 9.400,00 zł. brutto.

Do ceny wywoławczej nie zostanie doliczony podatek VAT .Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną brutto.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, księga wieczysta wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

1. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 06.04.2004 r., zmienioną Uchwałą Nr LI/268/2018 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 17.09.2018 r. znajduje się na terenach upraw rolnych, w obszarze Natura 2000 OSO – PLB300015 „ Puszcza Notecka” oraz w obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi niezabudowaną działkę, zlokalizowaną w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych. Działka posiada kształt regularny, trapezowy. Powierzchnia terenu płaska, lekko pochyła. Dostęp do działki poprzez drogę utwardzoną, teren działki nieogrodzony.

2.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami minął.

3.Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 10 Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- a) Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **940,00 zł. do dnia 12 listopada 2019 r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 140, obręb łądze.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.

Wniesione wadium: zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra; ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej; zostanie zwrócone osobom na konto przez nich wskazane, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania;

- b) okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie

posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;

c) uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu nabycia nieruchomości.

d) okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

9. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną brutto, do której nie zostanie doliczony podatek VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.

10. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

11. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

12. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.

13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

14. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.

15. Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, na okres 7 dni.

16. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pokój nr 16 lub telefonicznie (061) 2951011, (61) 621 08 78 ,w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres co najmniej 30 dni w siedzibie Urzędu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy i na stronie internetowej Urzędu www.chrzypsko.pl i w **Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka: nieruchomości – przetargi.**

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.


Wójt
mgr inż. *Edmund Ziólek*

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....2019 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia.....2019 r.

zn. spr. GGiR.6840.9.2019