

WÓJT GMINY  
CHRZYPSKO WIELKIE  
ul. Główna 15  
64-412 Chrzypsko Wielkie  
ZU 0050.66-2019

Zarządzenie Nr 66/2019  
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie  
z dnia 18 października 2019 r.

**w sprawie: wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), Uchwały Nr XI/68/2019 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w łązczach, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, w związku z Uchwałą Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz art. 2a ust. 1-3 pkt 1a), art. 2b ust 1- ust. 3, art. 3 ust. 4, ust. 5 i ust. 7, art. 6 , art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1362 z późniejszymi zmianami), **zarządza się**

**§ 1**

Wykazać do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położoną w obrębie łądze, arkusz mapy 1,oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 116 o ogólnej powierzchni 0,8000 ha, stanowiącą użytki: łV(łąki) - o pow. 0,7000 ha, W(łV) ( grunty pod rowami)- o pow. 0,1000 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr PO2A/00031500/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szamotuły VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie.

**§ 2**

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1. nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3**

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.chrzypsko.pl., w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie ul. Główna 15, pokój nr 16 lub 17, tel. 61-29-51-011 lub 61 621 08 78.

## § 5

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.) nieruchomość rolną może nabyć wyłącznie rolnik indywidualny ( osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie może przekraczać 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze, co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo) chyba, że ustawa stanowi inaczej ( art. 2a ust 1-2 i art. 6 ust. 1 w/w ustawy). Przepisów przedmiotowej ustawy nie stosuje się w przypadku nabycia nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha (art. 2a ust. 3 pkt. 1a).
2. W przypadku braku uprawnionego do prawa pierwokupu , albo niewykonania przez niego tego prawa , prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa, z zastrzeżeniem art. 3 ust.4, ust. 5 i ust. 7.

## § 6

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu .

## § 7

Nieruchomość przeznaczona do zbycia stanowi niezabudowaną działkę, która zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 06.04.2004 r., zmienioną Uchwałą Nr LI/268/2018 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 17.09.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenach trwałych użytków zielonych, w części na terenach lasów i zadrzewień, w obszarze Natura 2000 OSO – PLB300015, w obszarze Natura 2000 SOO – PLH300032 „Ostoja Międzychodzko – Sierakowska” ,w obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego oraz w części w granicach zespołu stanowisk archeologicznych.

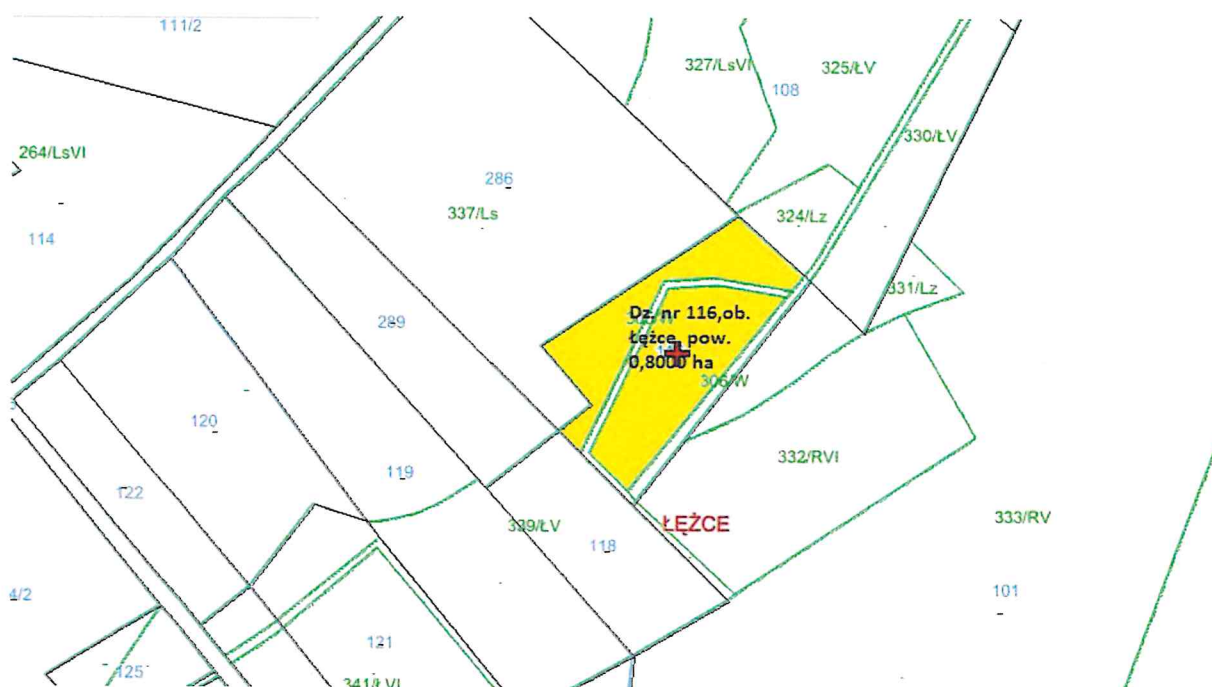
## § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wz  
mgr inż. *Edmund Ziólek*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenie Nr 66/2019  
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie  
z dnia 18 października 2019 r.  
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy  
Chrzypsko Wielkie

- 1) Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia ( wg operatu rzeczoznawcy majątkowego z dnia 24.06.2019 r.) wynosi 17.100,00 zł. brutto. (słownie: siedemnaście tysięcy sto złotych 00/100)
- 2) Do ceny sprzedaży nie dolicza się obowiązującego podatku VAT.





## W Y K A Z

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wykazuje do sprzedaży nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położoną w miejscowości Łężce, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 116, ark. m. 1, o ogólnej pow. 0,8000 ha, stanowiącą użytki: ŁV- 0,7000 ha, grunty pod rowami na użytkach zielonych(W-ŁV)- 0,1000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031500/7. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, księga wieczysta w działach III i IV wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

**Cena wywoławcza – 17.100,00 zł. brutto**

**Do ceny wywoławczej nie dolicza się podatku VAT w wysokości 23 %.**

Nieruchomość przeznaczona do zbycia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 06.04.2004 r., zmienioną Uchwałą Nr LI/268/2018 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 17.09.2018 r. znajduje się na terenach trwałych użytków zielonych, w części na terenach lasów i zadrzewień, w obszarze Natura 2000 OSO – PLB300015, w obszarze Natura 2000 SOO – PLH300032 „Ostoja Międzychodzko – Sierakowska”, w obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego oraz w części w granicach zespołu stanowisk archeologicznych.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji.

Działka jest niezabudowana, o kształcie trapezu, jej powierzchnia jest płaska, porośnięta trawą oraz występują niewielkie zadrzewienia – kilkunastoletnie olchy. Przez nieruchomość przebiega rów . Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dukt leśny przebiega w odległości ok. 200 m licząc od granicy działki.

**Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego**, na zasadach określonych w art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5, art. 35, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami( tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz art. 2a ust. 1-3 pkt 1a), art. 2b ust 1- ust. 3, art. 3 ust. 4 i ust. 7, art. 6 ,art. 7 ( t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1362 z późniejszymi zmianami) i Zarządzenia Nr 66/2019 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 18 października 2019 r. w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu winna być wpłacona najpóźniej na jeden dzień przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.) nieruchomość rolną może nabyć wyłącznie rolnik indywidualny - osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie może przekraczać 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze, co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo - chyba, że ustawa stanowi inaczej ( art. 2a ust 1-2 i art. 6 ust. 1 w/w ustawy). Przepisów przedmiotowej ustawy nie stosuje się w przypadku nabycia nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha (art. 2a ust. 3 pkt. 1a).

W przypadku braku uprawnionego do prawa pierwokupu , albo niewykonania przez niego tego prawa , prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa, z zastrzeżeniem art. 3 ust. 4, ust. 5 i ust. 7.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązuje się do złożenia udokumentowanego wniosku o ich nabycie w nieprzekraczalnym terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.chrzypsko.pl](http://www.chrzypsko.pl)., w **Biuletynie Informacji Publicznej**, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie ul. Główna 15, pokój nr 16 lub 17, tel. 61-29-51-011 lub 61 621 08 78.

Wójt  
*mgr inż. Edward Ziobek*

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia.....2019 r.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń  
dnia.....2019 r.  
Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie  
zn. spr. GGiR.6840.10.2019  
Chrzypsko Wielkie ,dnia 18 października 2019 r.