

**Zarządzenie Nr 73/2019**  
**Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie**  
**z dnia 04 listopada 2019 r.**

**w sprawie: zamiany z dopłatą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych**

Na podstawie art. 30 ust.1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309 i poz. 1696), Uchwały Nr XIII/79/2019 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 30 października 2019 r. w sprawie: zamiany z dopłatą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716), **zarządza się:**

**§ 1.**

Dokonać zamiany z dopłatą nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położonej w obrębie Mylin, arkusz mapy 3, stanowiącej działkę nr 252/4, o powierzchni 0,0793 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą Nr PO2A/00031638/3, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w miejscowości Mylin, stanowiącą działkę nr 253/2, arkusz mapy 3, o powierzchni 0,0904 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą Nr PO2A/00027438/0.

**§ 2.**

1. Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Chrzypsko Wielkie a osobami fizycznymi następuje za dopłatą na rzecz osób fizycznych.
2. Nabycie nieruchomości, o której mowa § 1 przez Gminę Chrzypsko Wielkie dokonywane jest w celu uregulowania przebiegu drogi.
3. Różnica wartości nieruchomości określonych w ust. 1 zostanie uregulowana w formie dopłaty według wartości wynikających z operatu szacunkowego sporządzonego dla działki numer 252/4 i operatu szacunkowego sporządzonego dla działki numer 253/2.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określi protokół uzgodnień.

**§ 4.**

Koszty związane z przedmiotową zamianą - za sporządzenie aktu notarialnego ponoszą po połowie: Gmina Chrzypsko Wielkie oraz osoby fizyczne.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
mgr inż. **Edmund Ziólek**

**Zarządzenie Nr 74/2019**  
**Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie**  
**z dnia 04 listopada 2019 r.**

**w sprawie: zamiany z dopłatą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej.**

Na podstawie art. 30 ust.1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309 i poz. 1696), Uchwały Nr XIII/78/2019 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 30 października 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę z dopłatą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716), **zarządza się:**

**§ 1.**

Dokonać zamiany z dopłatą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położonej w obrębie Białcz, arkusz mapy 2, stanowiącej działkę nr 139/2, o powierzchni 0,4234 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą Nr PO2A/00026951/5, na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej - „Jeziorowo-Stawowe Gospodarstwo Rybackie” Sp. z o. o, Lutom 64, 64-410 Sieraków, położoną w miejscowości Białcz, stanowiącą działkę nr 79/1, o powierzchni 0,0394 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą Nr PO2A/00030507/9.

**§ 2.**

1. Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Chrzypsko Wielkie a „Jeziorowo-Stawowe Gospodarstwo Rybackie” Sp. z o. o, Lutom 64, 64-410 Sieraków następuje za dopłatą na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie.
2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1. przez Gminę Chrzypsko Wielkie dokonywane jest w celu uregulowania stanu prawnego gruntu wykorzystywanego na cele komunikacyjne – droga, z której Gmina korzysta na cele publiczne.
3. Różnica wartości nieruchomości określonych w § 1. zostanie uregulowana w formie dopłaty według wartości wynikających z operatu szacunkowego sporządzonego dla działki numer 139/2 i operatu szacunkowego sporządzonego dla działki numer 79/1.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określi protokół uzgodnień.

**§ 4.**

Koszty związane za sporządzenie aktu notarialnego ponosi Gmina Chrzypsko Wielkie.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt**  
**mgr inż. Edyta Ziółek**  
