

ZH. 0050. 88. 2019

367

**Zarządzenie Nr 88/2019**  
**Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie**  
**z dnia 12 grudnia 2019 r.**

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Łęczach, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), Uchwały Nr XI/68/2019 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Łęczach, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, w związku z Uchwałą Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzeniem Nr 66/2019 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 18 października 2019 r. w sprawie: wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz art. 2a ust. 1-3 pkt 1a), art. 2b ust 1- ust. 3, art. 3 ust. 4, ust. 5 i ust. 7, art. 6 , art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1362 z późniejszymi zmianami), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położonej w obrębie Łęczce, arkusz mapy 1, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 116 o ogólnej powierzchni **0,8000 ha**, stanowiącą użytki: ŁV(łaki) - o pow. 0,7000 ha, W(ŁV) ( grunty pod rowami)- o pow. 0,1000 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO2A/00031500/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie.

**§ 2**

Położenie nieruchomości określa mapa pogładowa - załącznik nr 1 do Zarządzenia.

**§ 3**

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.) nieruchomość rolną może nabyć wyłącznie rolnik indywidualny ( osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie może przekraczać 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze, co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo) chyba, że ustawa stanowi inaczej ( art. 2a ust 1-2 i art. 6 ust. 1 w/w ustawy).

Przepisów przedmiotowej ustawy nie stosuje się w przypadku nabycia nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha (art. 2a ust. 3 pkt. 1a).

**§ 4**

W przypadku braku uprawnionego do prawa pierwokupu , albo niewykonania przez niego tego prawa , prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa, z zastrzeżeniem art. 3 ust.4, ust. 5 i ust. 7.

**§ 5**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres co najmniej 30 dni w siedzibie Urzędu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy i na stronie internetowej Urzędu [www.chrzypsko.pl](http://www.chrzypsko.pl) i w **Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka: nieruchomości – przetargi.**

**§ 6**

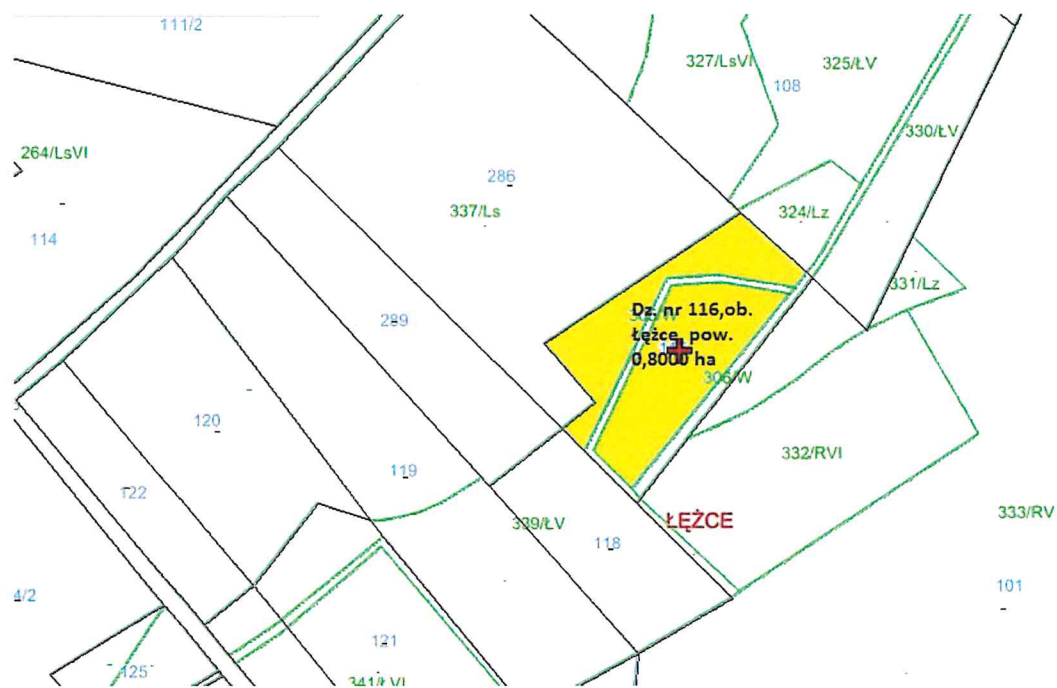
Nieruchomość przeznaczona do zbycia stanowi niezabudowaną działkę, która zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 06.04.2004 r., zmienioną Uchwałą Nr LI/268/2018 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 17.09.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenach trwałych użytków zielonych, w części na terenach lasów i zadrzewień, w obszarze Natura 2000 OSO – PLB300015, w obszarze Natura 2000 SOO – PLH300032 „Ostoja Międzychodzko – Sierakowska” ,w obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego oraz w części w granicach zespołu stanowisk archeologicznych.

**§7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*mgr inż. Edmund Ziólek*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenie Nr 88/2019  
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie  
z dnia 12 grudnia 2019 r.  
**w sprawie: ogłoszenia I przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej,  
położonej w Łęczach, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.**



**Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie  
ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położonej w miejscowości Łężce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 116, ark. m. 1, o ogólnej pow. 0,8000 ha, stanowiącej użytki: łV- 0,7000 ha, grunty pod rowami na (W-łV)- 0,1000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031500/7.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, księga wieczysta w działach III i IV wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

**Cena wywoławcza – 17.100,00 zł. brutto. Do ceny wywoławczej nie dolicza się obowiązującego podatku VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.**

Nieruchomość przeznaczona do zbycia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 06.04.2004 r., zmienioną Uchwałą Nr LI/268/2018 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 17.09.2018 r. znajduje się na terenach trwałych użytków zielonych, w części na terenach lasów i zadrzewień, w obszarze Natura 2000 OSO – PLB300015, w obszarze Natura 2000 SOO – PLH300032 „Ostoja Międzychodzko – Sierakowska” ,w obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego oraz w części w granicach zespołu stanowisk archeologicznych. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji. Działka jest niezabudowana, o kształcie trapezu, jej powierzchnia jest płaska, porośnięta trawą oraz występują niewielkie zadrzewienia – kilkunastoletnie olchy. Przez nieruchomość przebiega rów . Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dukt leśny przebiega w odległości ok. 200 m licząc od granicy działki.

2.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami minął 04 grudnia 2019 r.

3.Przetarg odbędzie się w dniu 27 stycznia 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 10 Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- a) Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **1.710,00 zł. do dnia 21 stycznia 2020 r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 116, obręb Łężce.**

**Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**

**Wniesione wadium:** zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra; ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej; zostanie zwrócone osobom na konto przez nich wskazane, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania;

- b) okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego.



Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;

- c) uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu nabycia nieruchomości.
- d) okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

4. Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.) nieruchomość rolną może nabyć wyłącznie rolnik indywidualny - osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie może przekraczać 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze, co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo - chyba, że ustawa stanowi inaczej ( art. 2a ust 1-2 i art. 6 ust. 1 w/w ustawy). **Przepisów przedmiotowej ustawy nie stosuje się w przypadku nabycia nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha (art. 2a ust. 3 pkt. 1a).**

5. W przypadku braku uprawnionego do prawa pierwokupu , albo niewykonania przez niego tego prawa , prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa, z zastrzeżeniem art. 3 ust. 4, ust. 5 i ust. 7 powołanej wyżej ustawy.

6. Zgodnie z art. 2b w/w ustawy nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne osobiście, w skład którego weszła nabyta nieruchomość osobiście przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie, o którym mowa, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom. Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka, na wniosek nabywcy nieruchomości rolnej, wyraża zgodę, w drodze decyzji administracyjnej, na dokonanie czynności, o których mowa w ust. 2, przed upływem okresu 5 lat od dnia przeniesienia własności tej nieruchomości, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem nabywcy nieruchomości rolnej lub interesem publicznym.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

9. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

12. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną brutto, do której nie zostanie doliczony podatek VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.

13. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

14. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

15. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.

16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

17. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.

18. Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, na okres 7 dni.

19. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pokój nr 16 lub telefonicznie (061) 2951011, (61) 621 08 78 ,w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres co najmniej 30 dni w siedzibie Urzędu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy i na stronie internetowej Urzędu [www.chrzypsko.pl](http://www.chrzypsko.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka: nieruchomości – przetargi.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....2019 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia.....2019 r.

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie

zn. spr. GGiR.6840.10.2019

Wójt  
mgr inż. Edmund Ziólek