

ZU. 0050. 4. 2020

Zarządzenie Nr 4.../2020

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 8 stycznia 2020 r.

**w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie Łęczeczki, stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U z 2019 r., poz. 506 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), Uchwały Nr XIV/95/2019 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w Łęczeczkach, stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie, w związku z Uchwałą Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

**zarządzam**

### **§ 1**

Wykazać do sprzedaży nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Łęczeczki, będące własnością Gminy Chrzypsko Wielkie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr: 202/7 o pow. 0,1000 ha, w tym użytki: LsVI – pow. 0,0644 ha oraz RVI – pow. 0,0356 ha; 202/8 o pow. 0,1000 ha, w tym użytki: LsVI – o pow. 0,0570 ha oraz RVI – pow. 0,0430 ha; 202/9 o pow. 0,0820 ha, w tym użytki: LsVI – o pow. 0,0516 ha oraz 0,0304 ha; 202/11 o pow. 0,1024 ha, w tym użytek: LsVI, 202/12 o pow. 0,1022 ha, w tym użytek: LsVI, 202/13 o pow. 0,1022 ha, w tym użytek: LsVI; 202/14 o pow. 0,1089 ha, w tym użytek: LsVI, 202/15 o pow. 0,1010 ha, w tym użytek: LsVI, 202/16 o pow. 0,1000 ha, w tym użytek: LsVI dla których Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00036330/9.

### **§ 2**

Sprzedaż nieruchomości oznaczonych w § 1. nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

### **§ 3**

Cenę zbywanych nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### § 4

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.chrzypsko.pl](http://www.chrzypsko.pl), w **Biuletynie Informacji Publicznej: zakładka nieruchomości - wykazy**, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### § 5

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu .

#### § 6

Przedmiotowe nieruchomości wymieniona w §1 niniejszego zarządzenia przeznaczone do sprzedaży objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na cele usług społecznych w miejscowości Łęczeczki, gmina Chrzypsko Wielkie. Działki posiadają przeznaczenie podstawowe jako teren zabudowy pensjonatowo – mieszkaniowej na cele usług zdrowia i opieki społecznej (UZ). Dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowo – pensjonatowa szeregowa do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym jak i zabudowa towarzysząca usługowo – gospodarcza, a proponowana zabudowa i jej forma powinna uwzględniać przyrodnicze walory krajobrazu Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. W dniu 29 sierpnia Uchwałą Nr XI/65/2019 Rada Gminy Chrzypsko Wielkie przystąpiła do sporządzenia nowego mpzp w m. Łęczeczki. Będzie on zgodny z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ( Uchwała Nr LI/268/2018 z dnia 19 września 2018 r.). Zgodnie z zapisem obowiązującego studium teren ten powinien być przeznaczony jako teren zabudowy usługowej ( zabudowa usługowa i handlowa), w tym rekreacji i turystyki. Dopuszcza się również zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przewidywany termin uchwalenia nowego mpzp : listopad/grudzień 2020 Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

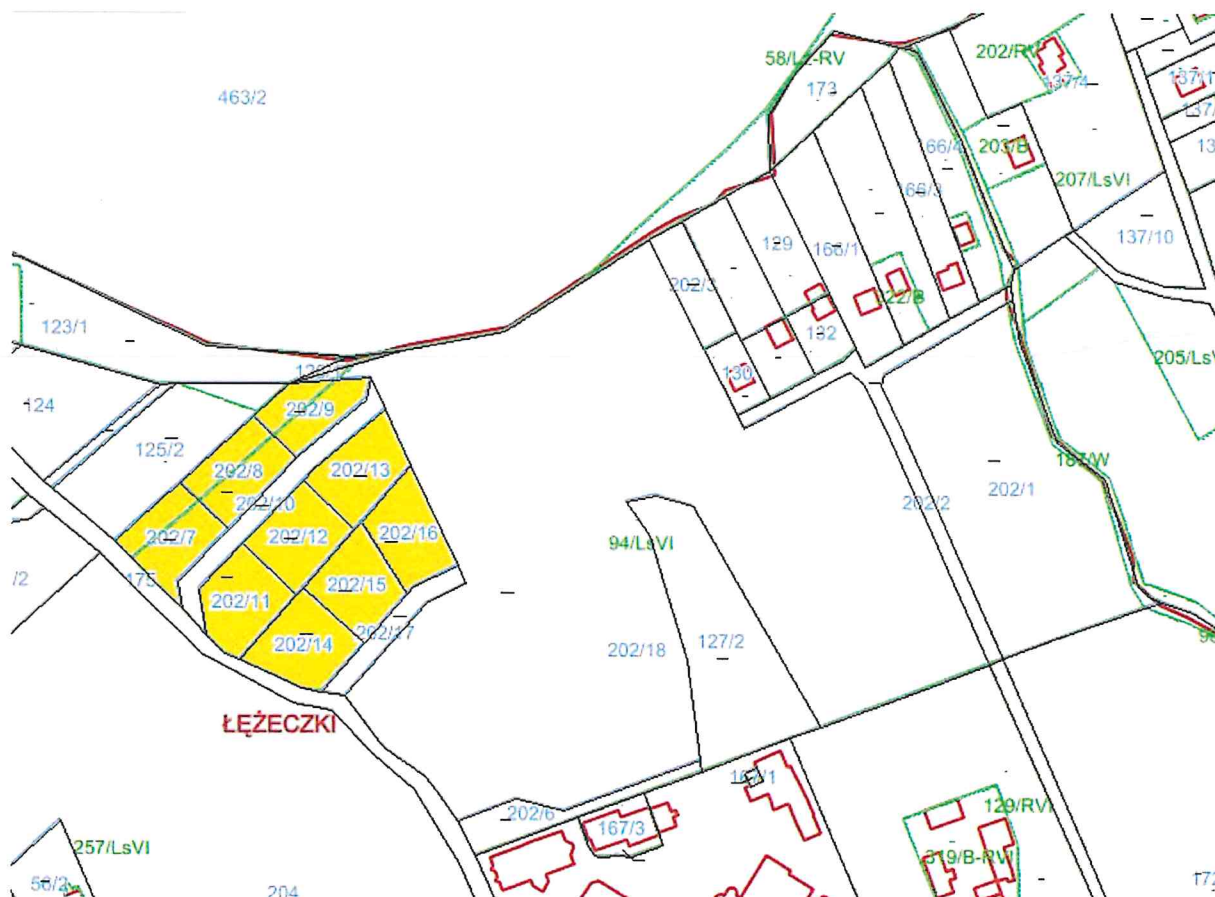
Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Michał Skwierczyński

mgr inż. E. G. Ziobek

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenie Nr 4/2020  
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie  
z dnia 8 stycznia 2020 r.

**w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie Łęczeczki, stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie.**

- 1) Ceny sprzedaży poszczególnych nieruchomości opisanych w § 1 zarządzenia wykazanych do zbycia ( wg operatu rzeczoznawcy majątkowego z dnia 09.11.2019 r.) wynoszą dla dz.: nr 202/7 – 53.000,00 zł netto, nr 202/8 – 52.900,00 zł netto, nr 202/9 – 43.400,00 zł netto, nr 202/11 – 54.700,00 zł netto, nr 202/12 – 54.600,00 zł netto, nr 202/13 – 54.600,00 zł netto, nr 202/14 – 58.100,00 zł netto, nr 202/15 – 53.900,00 zł netto, nr 202/16 – 53.400,00 zł netto,
- 2) Do ceny sprzedaży dolicza się obowiązujący podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.



### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium	Cena wywoławcza (netto)
1.	Łęczeczki	202/7	0,1000	PO2A/ 00036330/9	- działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy, - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytki : rola (RV) – 0,0356 ha i las ( LsVI) – 0,0644 ha	Działki 202/7, 202/8, 202/9, 202/11, 202/12, 202/13, 202/14, 202/15 i 202/16 objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	53.000,00 zł +23 % podatek VAT
2.	Łęczeczki	202/8	0,1000	PO2A/ 00036330/9	- działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego posiada dostęp do drogi gminnej – gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy, - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: rola (RV) – 0,0430 ha i las ( LsVI) – 0,0570 ha	terenu przeznaczzonego na cele usług społecznych. Posiadają przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy pensjonatowo – mieszkaniowej na cele	52.900,00 zł + 23 % podatek VAT

3.	Łęczeczki	202/9	0,0820	PO2A/ 00036330/9	- działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, posiada dostęp do drogi gminnej – gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy, - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytki : rola (RV) – 0,0304 ha i las ( LsVI) – 0,0516 ha	ustług zdrowia i opieki społecznej (UZ). Dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowa – pensjonatowa szeregowo do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym jak i zabudowa towarzysząca	43.400,00 zł + 23% podatek VAT
4.	Łęczeczki	202/11	0,1024	PO2A/ 00036330/9	- działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, posiada dostęp do drogi gminnej – gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy, - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytk : lasy ( LsVI)	usługowo – gospodarcza, a proponowana zabudowa i jej forma powinna uwzględnić przyrodnicze walory krajobrazu Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. W dniu 29 sierpnia Uchwałą Nr XI/65/2019 Rada Gminy Chrzypsko Wielkie przystąpiła do sporządzenia nowego mpzp w m. Łęczeczki.	54.700,00 zł +23% podatek VAT
5.	Łęczeczki	202/12	0,1022	PO2A/ 00036330/9	- działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, posiada dostęp do drogi gminnej – gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy, - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytk : lasy ( LsVI)	Będzie on zgodny z zapisami studium uwarunkowań i	54.600,00 zł +23 %podatek VAT
6.	Łęczeczki	202/13	0,1022	PO2A/ 00036330/9	- działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, posiada dostęp do		54.600,00 zł +23 %podatek

						drogi gminnej – gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy, - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytek : lasy ( LsVI)				kierunków zagospodarowania przestrzennego ( Uchwała Nr LI/268/2018 z dnia 19 września 2018 r.). Zgodnie z zapisem obowiązującego studium teren ten powinien być przeznaczony jako teren zabudowy usługowej ( zabudowa usługowa i handlowa), w tym rekreacji i turystyki. Dopuszcza się również zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Przewidywany termin uchwalenia nowego mpzp : listopad/grudzień 2020 r. Na zbywane nieruchomości została wydana Decyzja dot. zgody na przekształcenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne .	VAT
7.	Łęczeczki	202/14	0,1089	PO2A/ 00036330/9		- działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, posiada dostęp do drogi gminnej – gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy, - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytek : lasy ( LsVI)				58.100,00 zł +23 %podatek VAT	
8.	Łęczeczki	202/15	0,1010	PO2A/ 00036330/9		- działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, posiada dostęp do drogi gminnej – gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy, - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytek : lasy ( LsVI)				53.900,00 zł +23 %podatek VAT	
9.	Łęczeczki	202/16	0,1000	PO2A/ 00036330/9		- działka niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, posiada dostęp do drogi gminnej – gruntowej poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy, - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytek : lasy ( LsVI)				53.400,00 zł +23 %podatek VAT	

**Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego**, na zasadach określonych w art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. ,poz. 2204 ze zmianami), Zarządzenia Nr 4./2020 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 8 stycznia 2020 r. w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie Łęczeczki, stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu winna być wpłacona najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność, tj. przed podpisaniem aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. ,poz. 2204 ze zmianami) , zobowiązują się do złożenia udokumentowanego wniosku o jej nabycie w nieprzekraczalnym terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.chrzypsko.pl](http://www.chrzypsko.pl), w **Biuletynie Informacji Publicznej – wykazy**, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie ul. Główna 15, pokój nr 16 tel. 61 621 08 78 lub 61 621 08 79.

Wójt  
*mgr inż. Edmund Ziobek*

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....2020 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia.....2020 r.

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie

zn. spr. GGIR.6840.15.2019