

**Uchwała Nr IV/22/2019
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 29 stycznia 2019 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, w drodze sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994), Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwała, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, uchwalonego uchwałą nr VIII/58/99 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 1999 r. Nr 49 poz. 1067), poprzez sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kamyszek

Uzasadnienie
do uchwały Nr IV/22/2019
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, w drodze sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Stosownie do treści art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia nowych wskaźników zagospodarowania działek o numerach ewidencyjnych od 97/3 do 97/13, od 97/16 do 97/26 i 211 w Łęczeczkach, oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, niniejszą uchwałą podejmowaną na wniosek Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie (zgodnie z art. 14 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy) – przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w drodze sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Przystąpienie do sporządzenia planu wywołane jest wnioskiem jednego z właścicieli przedmiotowych nieruchomości, który zwrócił się do Wójta Gminy o zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej na terenie objętym planem.

Nie uciążliwej tj. nie tylko nieszkodliwej dla środowiska ale również nie powodującej hałasu, nie dającej zapachu itp.

Powyższe podyktowane jest datą opracowania planu – od uchwalenia obowiązującego mpzp minęło 20 lat.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Załącznik
do Uchwały Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
Nr IV/22/2019 z dnia 29 stycznia 2019 r.

Powierzchnia terenu objętego mpzp 3,0592 ha

w tym:

- Grunty zabudowane B 1,0341 ha
- Grunty Bp 0,0222 ga
- Grunty rolne RV 0,3357 ha
- Grunty rolne RVI 1,2128 ha
- Nieużytek 0,1218 ha

Przewodniczący Rady Gminy
Maria Kowalska
Kamyszek

