Rada Gminy
Chrzypsko Wielkie

UCHWAŁA NR XXVIII/180/2026
RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

z dnia 5 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w roku 2027 w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m^2 powierzchni – **1,30 zł**,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **7,35 zł**,

c) pozostałych, w tym:

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków symbolami: Bi, Bz, Ba, Bp, K od 1 m^2 powierzchni – **0,80 zł**,
- stanowiących drogi wewnętrzne w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków symbolem: dr od 1 m^2 powierzchni - **0,35 zł**,
- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m^2 powierzchni - **0,73 zł,**
- innych niż wymienione w § 1 pkt 1, litera „c", tiret pierwszy do trzeciego, od 1 m^2 powierzchni użytkowej – **0,73 zł,**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m^2 powierzchni - **4,85 zł**;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych od 1 m^2 powierzchni użytkowej – **1,29 zł**,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m^2 powierzchni użytkowej – **31,50 zł**,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m^2 powierzchni użytkowej – **17,09 zł**,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m^2 powierzchni użytkowej – **7,47 zł**,

e) pozostałych, w tym:

- garaży wolnostojących od 1 m^2 powierzchni użytkowej – **10,80 zł**,
- gospodarczych od 1 m^2 powierzchni użytkowej – **10,80 zł**,
- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacjepożytku publicznego od 1 m^2 powierzchni użytkowej – **10,80 zł,**

- innych niż wymienione w § 1 pkt 2, litera „e", tiret pierwszy do trzeciego, od 1 m^2 powierzchni użytkowej – **12,33 zł**;

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Borowicz