**Ogłoszenie Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie o I przetargu ustnym nieograniczonym,**

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Opis i przeznaczenie nieruchomości |
|---|---|---|
| 1. | Obręb: Chrzypsko Wielkie<br>Działka nr: **265/7**<br>Powierzchnia:0,1050 ha<br>Nr KW:PO2A/00031464/2 | - działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie: supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie. Działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytki : rola (RIVa) – 0,0937 ha i rola (RV)– 0,0113 ha. Obciążenia nieruchomości: brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak, z zastrzeżeniem warunków sprzedaży dotyczących obowiązku zagospodarowania nieruchomości oraz prawa odkupu określonych w niniejszym ogłoszeniu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie, przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21, obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią:<br>• 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11)<br>• 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-265/21),<br>z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.<br>- **cena wywoławcza: 130.000,00 zł netto**. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 23%;<br>- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 16.10.2026 r.<br>**-Przetarg odbędzie się w dniu 02.12.2026 r. o godz.: 8:30** w sali nr 10 Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.<br>- Warunkiem udziału w przetargu jest:<br>* Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **13.000,00 zł. do dnia 26 listopada 2026r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE" Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 265/7, obręb Chrzypsko Wielkie.**<br>**Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>*Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu albo jego zakończeniu wynikiem negatywnym, nie później niż w terminie 3 dni, bez oprocentowania. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.<br>*okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.<br>Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;<br>*uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków oraz potwierdza zapoznanie się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych. |

| | | |
|---|---|---|
| | | *okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).<br>➢ O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych<br>➢ Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.<br>➢ Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.<br>➢ Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.<br>➢ Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.<br>➢ **Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>➢ Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Działka powstała z podziału nieruchomości w 2026 r.<br>➢ Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.<br>➢ Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.<br>➢ Termin i warunki zagospodarowania nieruchomości: nabywca zobowiązany będzie do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się łączne:<br>*uzyskanie przez nabywcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – jeżeli jest wymagana – albo skuteczne dokonanie zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, jeżeli przepisy prawa dopuszczają ich realizację na podstawie zgłoszenia, oraz<br>*faktyczne rozpoczęcie robót budowlanych na nieruchomości zgodnie z przepisami prawa budowlanego, udokumentowane w sposób wymagany obowiązującymi przepisami.<br>W umowie sprzedaży zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Gmina Chrzypsko Wielki będzie uprawniona do wykonania prawa odkupu, jeżeli do upływu 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nie zostaną spełnione łącznie warunki określone powyżej. Prawo odkupu zostanie ujawnione w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla sprzedanej nieruchomości. Wykonanie prawa odkupu nastąpi na zasadach określonych w art. 593–595 Kodeksu cywilnego.<br>Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.<br>➢ Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.<br>Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pokój nr 16 lub telefonicznie (061) 2951011, (61) 621 08 78 lub (61) 621 08 79 ,w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu.<br>Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się ponadto w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat międzychodzki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.<br>Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu wraz z podaniem przyczyny zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w sposób przewidziany dla ogłoszenia o przetargu. |

| | | |
|---|---|---|
| 2. | Obręb: Chrzypsko Wielkie<br>Działka nr: **265/8**<br>Powierzchnia:0,1123 ha<br>Nr KW:PO2A/00031464/2 | - działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie: supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do siec wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie. Działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytki rola (RIVa) – 0,0043 ha, rola (IVb) -0,0047 ha i rola ( RV)– 0,1033 ha. Obciążenia nieruchomości: brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak, z zastrzeżeniem warunków sprzedaży dotyczących obowiązku zagospodarowania nieruchomości oraz prawa odkupu określonych w niniejszym ogłoszeniu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie, przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21, obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią:<br>• 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11)<br>• 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-265/21),<br>z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.<br>- **cena wywoławcza: 130.000,00 zł netto**. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 23%;<br>- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościam upłynął w dniu 16.10.2026 r.<br>**-Przetarg odbędzie się w dniu 02.12.2026 r. o godz.: 9:30** w sali nr 10 Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.<br>- Warunkiem udziału w przetargu jest:<br>* Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **13.000,00 zł. do dnia 26 listopada 2026r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE" Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 265/8, obręb Chrzypsko Wielkie.**<br>**Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>*Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu albo jego zakończeniu wynikiem negatywnym, nie później niż w terminie 3 dni, bez oprocentowania. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.<br>*okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.<br>Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;<br>*uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków oraz potwierdza zapoznanie się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych.<br>*okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).<br>➢ O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych<br>➢ Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.<br>➢ Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.<br>➢ Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.<br>➢ Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą. |

| | | |
|---|---|---|
| | | ➢ **Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpis umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>➢ Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Działka powstała z podziału nieruchomości w 2026 r.<br>➢ Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.<br>➢ Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.<br>➢ Termin i warunki zagospodarowania nieruchomości: nabywca zobowiązany będzie do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się łączne:<br>*uzyskanie przez nabywcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – jeżeli jest wymagana – albo skuteczne dokonanie zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, jeżeli przepisy prawa dopuszczają ich realizację na podstawie zgłoszenia, oraz<br>*faktyczne rozpoczęcie robót budowlanych na nieruchomości zgodnie z przepisami prawa budowlanego, udokumentowane w sposób wymagany obowiązującymi przepisami.<br>W umowie sprzedaży zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Gmina Chrzypsko Wielki będzie uprawniona do wykonania prawa odkupu, jeżeli do upływu 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nie zostaną spełnione łącznie warunki określone powyżej. Prawo odkupu zostanie ujawnione w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla sprzedanej nieruchomości. Wykonanie prawa odkupu nastąpi na zasadach określonych w art. 593–595 Kodeksu cywilnego.<br>➢ Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.<br>➢ Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.<br>Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pokój nr 16 lub telefonicznie (061) 2951011, (61) 621 08 78 lub (61) 621 08 79 , w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczor terminem przetargu poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się ponadto w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat międzychodzki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.<br>Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu wraz z podaniem przyczyny zostanie niezwłocznie pc do publicznej wiadomości w sposób przewidziany dla ogłoszenia o przetargu. |
| 3. | Obręb: Chrzypsko Wielkie<br>Działka nr: **265/10**<br>Powierzchnia:0,0975 ha<br>Nr KW:PO2A/00031464/2 | - działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie: supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie. Działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytki : rola (RIVa) – 0,0975 ha. Obciążenia nieruchomości: brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak, z zastrzeżeniem warunków sprzedaży dotyczących obowiązku zagospodarowania nieruchomości oraz prawa odkupu określonych w niniejszym ogłoszeniu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie , przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21, obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią:<br>• 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11)<br>• 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-21),<br>z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim. |

| | | |
|---|---|---|
| | | - **cena wywoławcza: 130.000,00 zł netto**. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 23%;<br>- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościam upłynął w dniu 16.10.2026 r.<br>-**Przetarg odbędzie się w dniu 02.12.2026 r. o godz.: 10:30** w sali nr 10 Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.<br>- Warunkiem udziału w przetargu jest:<br>* Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **13.000,00 zł. do dnia 26 listopada 2026r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE" Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 265/10, obręb Chrzypsko Wielkie.**<br>**Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu albo jego zakończeniu wynikiem negatywnym, nie później niż w terminie 3 dni, bez oprocentowania. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.<br>*okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.<br>Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;<br>*uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków oraz potwierdza zapoznanie się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych.<br>*okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).<br>➢ O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych<br>➢ Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.<br>➢ Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.<br>➢ Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.<br>➢ Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.<br>➢ **Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>➢ Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Działka powstała z podziału nieruchomości w 2026 r.<br>➢ Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.<br>➢ Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.<br>➢ Termin i warunki zagospodarowania nieruchomości: nabywca zobowiązany będzie do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się łączne:<br>*uzyskanie przez nabywcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – jeżeli jest wymagana – albo skuteczne dokonanie zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, jeżeli przepisy prawa dopuszczają ich realizację na podstawie zgłoszenia, oraz<br>*faktyczne rozpoczęcie robót budowlanych na nieruchomości zgodnie z przepisami prawa budowlanego, udokumentowane w sposób wymagany obowiązującymi przepisami. |

| | | |
|---|---|---|
| | | ➢ W umowie sprzedaży zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Gmina Chrzypsko Wielki będzie uprawniona do wykonania prawa odkupu, jeżeli do upływu 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nie zostaną spełnione łącznie warunki określone powyżej. Prawo odkupu zostanie ujawnione w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla sprzedanej nieruchomości. Wykonanie prawa odkupu nastąpi na zasadach określonych w art. 593–595 Kodeksu cywil<br>➢ Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.<br>Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pokój nr 16 lub telefonicznie (061) 2951011, (61) 621 08 78 lub (61) 621 08 79 , w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczor terminem przetargu poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się ponadto w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat międzychodzki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.<br>Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu wraz z podaniem przyczyny zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w sposób przewidziany dla ogłoszenia o przetargu. |
| 4. | Obręb: Chrzypsko Wielkie<br>Działka nr: **265/11**<br>Powierzchnia:0,1094 ha<br>Nr KW:PO2A/00031464/2 | - działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie. Działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytki : rola (RIVa) – 0,0409 ha i R(V) – 0,0685 ha. Obciążenia nieruchomości: brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak, z zastrzeżeniem warunków sprzedaży dotyczących obowiązku zagospodarowania nieruchomości oraz prawa odkupu określonych w niniejszym ogłoszeniu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie , przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21,obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią:<br>• 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11)<br>• 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-21),<br>z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.<br>- **cena wywoławcza: 130.000,00 zł netto.** Do ceny sprzedaży zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 23%;<br>- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościam upłynął w dniu 16.10.2026 r.<br>-**Przetarg odbędzie się w dniu 02.12.2026 r. o godz.: 11:30** w sali nr 10 Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.<br>- Warunkiem udziału w przetargu jest:<br>* Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **13.000,00 zł. do dnia 26 listopada 2026r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE" Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 265/11, obręb Chrzypsko Wielkie.**<br>**Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>*Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu albo jego zakończeniu wynikiem negatywnym, nie później niż w terminie 3 dni, bez oprocentowania. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. |

| | | |
|---|---|---|
| | | *okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.<br>Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;<br>*uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków oraz potwierdza zapoznanie się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych.<br>*okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).<br>➢ O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych<br>➢ Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.<br>➢ Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.<br>➢ Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.<br>➢ Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.<br>➢ **Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpis umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>➢ Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Działka powstała z podziału nieruchomości w 2026 r.<br>➢ Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.<br>➢ Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.<br>➢ Termin i warunki zagospodarowania nieruchomości: nabywca zobowiązany będzie do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się łączne:<br>*uzyskanie przez nabywcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – jeżeli jest wymagana – albo skuteczne dokonanie zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, jeżeli przepisy prawa dopuszczają ich realizację na podstawie zgłoszenia, oraz<br>*faktyczne rozpoczęcie robót budowlanych na nieruchomości zgodnie z przepisami prawa budowlanego, udokumentowane w sposób wymagany obowiązującymi przepisami.<br>W umowie sprzedaży zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Gmina Chrzypsko Wielki będzie uprawniona do wykonania prawa odkupu, jeżeli do upływu 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nie zostaną spełnione łącznie warunki określone powyżej. Prawo odkupu zostanie ujawnione w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla sprzedanej nieruchomości. Wykonanie prawa odkupu nastąpi na zasadach określonych w art. 593–595 Kodeksu cywil<br>Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.<br>➢ Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.<br>Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pokój nr 16 lub telefonicznie (061) 29 51 011, (61) 621 08 78 lub (61) 621 08 79 ,w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się ponadto w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat międzychodzki, ukazującej się nie rzadziej raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.<br>Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu wraz z podaniem przyczyny zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w sposób przewidziany dla ogłoszenia o przetargu. |

| | | |
|---|---|---|
| 5. | Obręb: Chrzypsko Wielkie<br>Działka nr: **265/14**<br>Powierzchnia:0,0626 ha<br>Nr KW:PO2A/00031464/2 | - działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie.- działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytek : rola (RIVa) – 0,0626 ha. Obciążenia nieruchomości: brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak, z zastrzeżeniem warunków sprzedaży dotyczących obowiązku zagospodarowania nieruchomości oraz prawa odkupu określonych w niniejszym ogłoszeniu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie , przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21, obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią:<br>• 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11)<br>• 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-265/21),<br>z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.<br>- **cena wywoławcza: 105.000,00 zł netto.** Do ceny sprzedaży zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 23%;<br>- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościam upłynął w dniu 16.10.2026 r.<br>-**Przetarg odbędzie się w dniu 07.12.2026 r. o godz.: 8:30** w sali nr 10 Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.<br>- Warunkiem udziału w przetargu jest:<br>* Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **10.500,00 zł. do dnia 2 grudnia 2026r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE" Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 265/14, obręb Chrzypsko Wielkie.**<br>**Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>*Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu albo jego zakończeniu wynikiem negatywnym, nie później niż w terminie 3 dni, bez oprocentowania. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.<br>*okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.<br>Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;<br>*uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków oraz potwierdza zapoznanie się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych.<br>*okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).<br>➢ O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych<br>➢ Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. |

| | | |
|---|---|---|
| | | ➢ Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.<br>➢ Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.<br>➢ Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.<br>➢ **Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpis umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>➢ Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Działka powstała z podziału nieruchomości w 2026 r.<br>➢ Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.<br>➢ Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.<br>➢ Termin i warunki zagospodarowania nieruchomości: nabywca zobowiązany będzie do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z miejscowego zagospodarowania przestrzennego w terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się łączne:<br>*uzyskanie przez nabywcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – jeżeli jest wymagana – albo skuteczne dokonanie zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, jeżeli przepisy p dopuszczają ich realizację na podstawie zgłoszenia, oraz<br>*faktyczne rozpoczęcie robót budowlanych na nieruchomości zgodnie z przepisami prawa budowlanego, udokumentowane w sposób wymagany obowiązującymi przepisami.<br>W umowie sprzedaży zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Gmina Chrzypsko Wielki będzie uprawniona do wykonania prawa odkupu, jeżeli do upływu 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nie zostaną spełnione łącznie warunki określone powyżej. Prawo odkupu zostanie ujawnione w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla sprzedanej nieruchomości. Wykonanie prawa odkupu nastąpi na zasadach określonych w art. 593–595 Kodeksu cywilnego.<br>➢ Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.<br>➢ Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.<br>Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pokój nr 16 lub telefonicznie (061) 29 51 011, (61) 621 08 78 lub (61) 621 08 79 ,w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się ponadto w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat międzychodzki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.<br>Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu wraz z podaniem przyczyny zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w sposób przewidziany dla ogłoszenia o przetargu. |
| 6. | Obręb: Chrzypsko Wielkie<br>Działka nr: **265/15**<br>Powierzchnia:0,0604 ha<br>Nr KW:PO2A/00031464/2 | - działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie.- działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytek : rola (RIVa) – 0,0604 ha. Obciążenia nieruchomości: brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak, z zastrzeżeniem warunków sprzedaży dotyczących obowiązku zagospodarowania nieruchomości oraz prawa odkupu określonych w niniejszym ogłoszeniu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie , przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21, obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią:<br>• 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11)<br>• 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-265/21), |

| | | |
|---|---|---|
| | | z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.<br><br>- **cena wywoławcza: 105.000,00 zł netto.** Do ceny sprzedaży zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 23%;<br>- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościam upłynął w dniu 16.10.2026 r.<br>**-Przetarg odbędzie się w dniu 07.12.2026 r. o godz.: 9:30** w sali nr 10 Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.<br>- Warunkiem udziału w przetargu jest:<br>* Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **10.500,00 zł. do dnia 2 grudnia 2026r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE" Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 265/15, obręb Chrzypsko Wielkie.**<br>**Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>*Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu albo jego zakończeniu wynikiem negatywnym, nie później niż w terminie 3 dni, bez oprocentowania. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.<br>*okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.<br>Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;<br>*uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków oraz potwierdza zapoznanie się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych.<br>*okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).<br>➢ O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych<br>➢ Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.<br>➢ Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.<br>➢ Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.<br>➢ Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.<br>➢ **Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>➢ Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Działka powstała z podziału nieruchomości w 2026 r.<br>➢ Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.<br>➢ Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.<br><br>➢ Termin i warunki zagospodarowania nieruchomości: nabywca zobowiązany będzie do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się łączne: |

| | | |
|---|---|---|
| | | *uzyskanie przez nabywcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – jeżeli jest wymagana – albo skuteczne dokonanie zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, jeżeli przepisy prawa dopuszczają ich realizację na podstawie zgłoszenia, oraz<br>*faktyczne rozpoczęcie robót budowlanych na nieruchomości zgodnie z przepisami prawa budowlanego, udokumentowane w sposób wymagany obowiązującymi przepisami.<br>W umowie sprzedaży zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży.<br>Gmina Chrzypsko Wielkie będzie uprawniona do wykonania prawa odkupu, jeżeli do upływu 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nie zostaną spełnione łącznie warunki określone powyżej. Prawo odkupu zostanie ujawnione w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla sprzedanej nieruchomości. Wykonanie prawa odkupu nastąpi na zasadach określonych w art. 593–595 Kodeksu cywilnego.<br>➢ Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.<br>➢ Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.<br>➢ Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pokój nr 16 lub telefonicznie (061) 29 51 011, (61) 621 08 78 lub (61) 621 08 79 ,w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się ponadto w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat międzychodzki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.<br><br>Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu wraz z podaniem przyczyny zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w sposób przewidziany dla ogłoszenia o przetargu. |
| 7. | Obręb: Chrzypsko Wielkie<br>Działka nr: **265/16**<br>Powierzchnia:0,0606 ha<br>Nr KW:PO2A/00031464/2 | - działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie: supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie. Działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytki : rola (RIVa) – 0,0166ha i rola (RV)-0,0440 ha. Obciążenia nieruchomości: brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak, z zastrzeżeniem warunków sprzedaży dotyczących obowiązku zagospodarowania nieruchomości oraz prawa odkupu określonych w niniejszym ogłoszeniu. Obciążenia nieruchomości: brak. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie, przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21 ,obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią:<br>• 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11)<br>• 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-265/21),<br>z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.<br>- **cena wywoławcza: 105.000,00 zł netto.** Do ceny sprzedaży zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 23%;<br>- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościam upłynął w dniu 16.10.2026 r.<br>-**Przetarg odbędzie się w dniu 07.12.2026 r. o godz.: 10:30** w sali nr 10 Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.<br>- Warunkiem udziału w przetargu jest:<br>* Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **10.500,00 zł. do dnia 2 grudnia 2026r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE" Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 265/16, obręb Chrzypsko Wielkie.**<br>**Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.** |

| | | |
|---|---|---|
| | | Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu albo jego zakończeniu wynikiem negatywnym, nie później niż w terminie 3 dni, bez oprocentowania. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.<br>*okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.<br>Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności.<br>*uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków oraz potwierdza zapoznanie się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.<br>*okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).<br>➢ O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych<br>➢ Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.<br>➢ Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.<br>➢ Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.<br>➢ Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.<br>➢ **Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>➢ Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Działka powstała z podziału nieruchomości w 2026 r.<br>➢ Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.<br>➢ Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.<br>➢ Termin i warunki zagospodarowania nieruchomości: nabywca zobowiązany będzie do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się łączne:<br>*uzyskanie przez nabywcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – jeżeli jest wymagana – albo skuteczne dokonanie zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, jeżeli przepisy prawa dopuszczają ich realizację na podstawie zgłoszenia, oraz<br>*faktyczne rozpoczęcie robót budowlanych na nieruchomości zgodnie z przepisami prawa budowlanego, udokumentowane w sposób wymagany obowiązującymi przepisami.<br>W umowie sprzedaży zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Gmina Chrzypsko Wielk będzie uprawniona do wykonania prawa odkupu, jeżeli do upływu 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nie zostaną spełnione łącznie warunki określone powyżej. Prawo odkupu zostanie ujawnione w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla sprzedanej nieruchomości. Wykonanie prawa odkupu nastąpi na zasadach określonych w art. 593–595 Kodeksu cywilnego.<br>➢ Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.<br>➢ Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.<br>Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pokój nr 16 lub telefonicznie (061) 2951011, (61) 621 08 78 lub (61) 621 08 79 ,w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo |

| | | |
|---|---|---|
| | | przyjęty na terenie Gminy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się ponadto w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat międzychodzki, ukazującej się nie rzadziej raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.<br><br>Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu wraz z podaniem przyczyny zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w sposób przewidziany dla ogłoszenia o przetargu. |
| 8. | Obręb: Chrzypsko Wielkie<br>Działka nr: **265/17**<br>Powierzchnia:0,0607ha<br>Nr KW:PO2A/00031464/2 | - działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie: supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie. Działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytki : rola (RV)-0,0607 ha. Obciążenia nieruchomości: brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak, z zastrzeżeniem warunków sprzedaży dotyczących obowiązku zagospodarowania nieruchomości oraz prawa odkupu określonych w niniejszym ogłoszeniu .Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie, przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21 ,obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią:<br>➢ 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11)<br>➢ 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-265/21),<br>z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.<br>**- cena wywoławcza: 105.000,00 zł netto.** Do ceny sprzedaży zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 23%;<br>- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościam upłynął w dniu 16.10.2026 r.<br>**-Przetarg odbędzie się w dniu 07.12.2026 r. o godz.: 11:30** w sali nr 10 Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.<br>- Warunkiem udziału w przetargu jest:<br>* Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **10.500,00 zł. do dnia 2 grudnia 2026 r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE" Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 265/17, obręb Chrzypsko Wielkie.**<br>**Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu albo jego zakończeniu wynikiem negatywnym, nie później niż w terminie 3 dni, bez oprocentowania. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;<br>*okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.<br>Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;<br>*uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków oraz potwierdza zapoznanie się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych. |

| | | |
|---|---|---|
| | | *okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).<br><br>➢ O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych<br>➢ Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.<br>➢ Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.<br>➢ Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.<br>➢ Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.<br>➢ **Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>➢ Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Działka powstała z podziału nieruchomości w 2026 r.<br>➢ Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.<br>➢ Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.<br>➢ Termin i warunki zagospodarowania nieruchomości: nabywca zobowiązany będzie do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się łączne:<br>*uzyskanie przez nabywcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – jeżeli jest wymagana – albo skuteczne dokonanie zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, jeżeli przepisy prawa dopuszczają ich realizację na podstawie zgłoszenia, oraz<br>* faktyczne rozpoczęcie robót budowlanych na nieruchomości zgodnie z przepisami prawa budowlanego, udokumentowane w sposób wymagany obowiązującymi przepisami.<br>W umowie sprzedaży zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Gmina Chrzypsko Wielki będzie uprawniona do wykonania prawa odkupu, jeżeli do upływu 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nie zostaną spełnione łącznie warunki określone powyżej. Prawo odkupu zostanie ujawnione w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla sprzedanej nieruchomości. Wykonanie prawa odkupu nastąpi na zasadach określonych w art. 593–595 Kodeksu cywilnego.<br>➢ Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.<br>➢ Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.<br>➢ Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pokój nr 16 lub telefonicznie (061) 2951011, (61) 621 08 78 lub (61) 621 08 79 ,w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się ponadto w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat międzychodzki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu wraz z podaniem przyczyny zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w sposób przewidziany dla ogłoszenia o przetargu. |
| 9. | Obręb: Chrzypsko Wielkie<br>Działka nr: **265/18**<br>Powierzchnia:0,0606 ha | - działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie: supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie. Działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytek : rola (RV)-0,0606 ha. Obciążenia nieruchomości: brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak, z zastrzeżeniem warunków sprzedaży dotyczących obowiązku zagospodarowania nieruchomości oraz prawa odkupu określonych w niniejszym ogłoszeniu. |

| | | |
|---|---|---|
| | Nr<br>KW:PO2A/00031464/2 | - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie, przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21 ,obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią:<br>• 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11)<br>• 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-265/21),<br>z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.<br>- **cena wywoławcza: 105.000,00 zł netto.** Do ceny sprzedaży zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 23%;<br>- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 16.10.2026 r.<br>-**Przetarg odbędzie się w dniu 07.12.2026 r. o godz.: 12:30** w sali nr 10 Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.<br>- Warunkiem udziału w przetargu jest:<br>* Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **10.500,00 zł. do dnia 2 grudnia 2026r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE" Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 265/18, obręb Chrzypsko Wielkie.**<br>**Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu albo jego zakończeniu wynikiem negatywnym, nie później niż w terminie 3 dni, bez oprocentowania. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;<br>*okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.<br>Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;<br>*uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków oraz potwierdza zapoznanie się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.<br>*okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).<br>➢ O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych<br>➢ Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.<br>➢ Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.<br>➢ Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.<br>➢ Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.<br>➢ **Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>➢ Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Działka powstała z podziału nieruchomości w 2026 r. |

| | | |
|---|---|---|
| | | ➢ Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.<br>➢ Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.<br>➢ Termin i warunki zagospodarowania nieruchomości: nabywca zobowiązany będzie do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się łączne:<br>*uzyskanie przez nabywcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – jeżeli jest wymagana – albo skuteczne dokonanie zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, jeżeli przepisy prawa dopuszczają ich realizację na podstawie zgłoszenia, oraz<br>* faktyczne rozpoczęcie robót budowlanych na nieruchomości zgodnie z przepisami prawa budowlanego, udokumentowane w sposób wymagany obowiązującymi przepisami.<br>W umowie sprzedaży zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Gmina Chrzypsko Wielki będzie uprawniona do wykonania prawa odkupu, jeżeli do upływu 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nie zostaną spełnione łącznie warunki określone powyżej. Prawo odkupu zostanie ujawnione w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla sprzedanej nieruchomości. Wykonanie prawa odkupu nastąpi na zasadach określonych w art. 593–595 Kodeksu cywilnego.<br>➢ Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.<br>➢ Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie. Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pokój nr 16 lub telefonicznie (061) 2951011, (61) 621 08 78 lub (61) 621 08 79 ,w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu. . Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajow przyjęty na terenie Gminy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się ponadto w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat międzychodzki, ukazującej się nie rzadziej raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.<br>Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu wraz z podaniem przyczyny zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w sposób przewidziany dla ogłoszenia o przetargu. |
| 10. | Obręb: Chrzypsko Wielkie<br>Działka nr: **265/19**<br>Powierzchnia:0,0605 ha<br>Nr KW:PO2A/00031464/2 | - działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie: supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie. Działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytek : rola (RV)-0,0605 ha. Obciążenia nieruchomości: brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak, z zastrzeżeniem warunków sprzedaży dotyczących obowiązku zagospodarowania nieruchomości oraz prawa odkupu określonych w niniejszym ogłoszeniu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie, przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21 ,obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią:<br>• 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11)<br>• 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-265/21),<br>z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.<br>- **cena wywoławcza: 105.000,00 zł netto**. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 23%;<br>- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościam upłynął w dniu 16.10.2026 r.<br>-**Przetarg odbędzie się w dniu 07.12.2026 r. o godz.: 13:30** w sali nr 10 Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.<br>- Warunkiem udziału w przetargu jest: |

| | | |
|---|---|---|
| | | * Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **10.500,00 zł. do dnia 2 grudnia 2026r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE" Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 265/19, obręb Chrzypsko Wielkie.**<br>**Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>*Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu albo jego zakończeniu wynikiem negatywnym, nie później niż w terminie 3 dni, bez oprocentowania. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.<br>*okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.<br>Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;<br>*uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków potwierdza zapoznanie się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.<br>*okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).<br>➢ O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych<br>➢ Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.<br>➢ Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.<br>➢ Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.<br>➢ Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.<br>➢ **Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpis umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>➢ Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Działka powstała z podziału nieruchomości w 2026 r.<br>➢ Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.<br>➢ Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.<br>➢ Termin i warunki zagospodarowania nieruchomości: nabywca zobowiązany będzie do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się łączne:<br>*uzyskanie przez nabywcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – jeżeli jest wymagana – albo skuteczne dokonanie zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, jeżeli przepisy prawa dopuszczają ich realizację na podstawie zgłoszenia, oraz<br>*faktyczne rozpoczęcie robót budowlanych na nieruchomości zgodnie z przepisami prawa budowlanego, udokumentowane w sposób wymagany obowiązującymi przepisami.<br>W umowie sprzedaży zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Gmina Chrzypsko Wielkie będzie uprawniona do wykonania prawa odkupu, jeżeli do upływu 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nie zostaną spełnione łącznie warunki określone powyżej. Prawo odkupu zostanie ujawnione w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla sprzedanej nieruchomości. Wykonanie prawa odkupu nastąpi na zasadach określonych w art. 593–595 Kodeksu cywilnego.<br>➢ Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.<br>➢ Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie. Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pokój nr 16 lub telefonicznie (061) 2951011, (61) 621 08 78 lub (61) 621 08 79 , w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób |

| | | |
|---|---|---|
| | | zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się ponadto w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat międzychodzki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.<br>Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu wraz z podaniem przyczyny zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w sposób przewidziany dla ogłoszenia o przetargu. |
| 11. | Obręb: Chrzypsko Wielkie<br>Działka nr: **265/20**<br>Powierzchnia:0,0603 ha<br>Nr KW:PO2A/00031464/2 | - działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie: supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie. Działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytki : rola (RV)-0,0603 ha. Obciążenia nieruchomości: brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak, z zastrzeżeniem warunków sprzedaży dotyczących obowiązku zagospodarowania nieruchomości oraz prawa odkupu określonych w niniejszym ogłoszeniu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie, przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21 ,obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią:<br>• 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11)<br>• 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-265/21),<br>z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.<br>- **cena wywoławcza: 105.000,00 zł netto.** Do ceny sprzedaży zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 23%;<br>- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościam upłynął w dniu 16.10.2026 r.<br>**-Przetarg odbędzie się w dniu 07.12.2026 r. o godz.: 14:30** w sali nr 10 Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.<br>- Warunkiem udziału w przetargu jest:<br>* Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **10.500,00 zł. do dnia 2 grudnia 2026 r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE" Sierakówk Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 265/20, obręb Chrzypsko Wielkie.**<br>**Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu albo jego zakończeniu wynikiem negatywnym, nie później niż w terminie 3 dni, bez oprocentowania. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.<br>*okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.<br>Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;<br>*uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków oraz potwierdza zapoznanie się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.<br>*okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).<br>➢ O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych<br>➢ Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. |

| | | |
|---|---|---|
| | | ➢ Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.<br>➢ Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.<br>➢ Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.<br>➢ **Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie**.<br>➢ Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Działka powstała z podziału nieruchomości w 2026 r.<br>➢ Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.<br>➢ Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.<br>➢ Termin i warunki zagospodarowania nieruchomości: nabywca zobowiązany będzie do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się łączne:<br>*uzyskanie przez nabywcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – jeżeli jest wymagana – albo skuteczne dokonanie zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, jeżeli przepisy prawa dopuszczają ich realizację na podstawie zgłoszenia, oraz<br>*faktyczne rozpoczęcie robót budowlanych na nieruchomości zgodnie z przepisami prawa budowlanego, udokumentowane w sposób wymagany obowiązującymi przepisami.<br>➢ W umowie sprzedaży zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Gmina Chrzypsko Wielki będzie uprawniona do wykonania prawa odkupu, jeżeli do upływu 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nie zostaną spełnione łącznie warunki określone powyżej. Prawo odkupu zostanie ujawnione w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla sprzedanej nieruchomości. Wykonanie prawa odkupu nastąpi na zasadach określonych w art. 593–595 Kodeksu cywilnego.<br>➢ Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.<br>➢ Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie. Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pokój nr 16 lub telefonicznie (061) 2951011, (61) 621 08 78 lub (61) 621 08 79 ,w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu.<br>➢ Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się ponadto w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat międzychodzki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.<br>Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu wraz z podaniem przyczyny zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w sposób przewidziany dla ogłoszenia o przetargu. |
| 12. | Obręb: Chrzypsko Wielkie<br>Działka nr: **265/21**<br>Powierzchnia:0,0602 ha<br>Nr KW:PO2A/00031464/2 | - działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie: supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie. Działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytki : rola (RV)-0,0131 ha i R(VI) – 0,0471 ha. Obciążenia nieruchomości: brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak, z zastrzeżeniem warunków sprzedaży dotyczących obowiązku zagospodarowania nieruchomości oraz prawa odkupu określonych w niniejszym ogłoszeniu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie, przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21 ,obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią:<br>• 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11)<br>• 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-265/21), |

| | | |
|---|---|---|
| | | z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.<br>- **cena wywoławcza: 105.000,00 zł netto**. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 23%;<br>- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościam upłynął w dniu 16.10.2026 r.<br>**-Przetarg odbędzie się w dniu 07.12.2026 r. o godz.: 15:30** w sali nr 10 Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.<br>- Warunkiem udziału w przetargu jest:<br>* Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **10.500,00 zł. do dnia 2 grudnia 2026r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE" Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 265/21, obręb Chrzypsko Wielkie.**<br>**Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu albo jego zakończeniu wynikiem negatywnym, nie później niż w terminie 3 dni, bez oprocentowania. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.<br>*okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.<br>Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;<br>*uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków oraz potwierdza zapoznanie się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.<br>*okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).<br>➢ O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych<br>➢ Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.<br>➢ Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.<br>➢ Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.<br>➢ Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.<br>➢ **Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**<br>➢ Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Działka powstała z podziału nieruchomości w 2026 r.<br>➢ Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.<br>➢ Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.<br>➢ Termin i warunki zagospodarowania nieruchomości: nabywca zobowiązany będzie do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się łączne:<br>*uzyskanie przez nabywcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – jeżeli jest wymagana – albo skuteczne dokonanie zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, jeżeli przepisy p dopuszczają ich realizację na podstawie zgłoszenia, oraz |

| | | |
|---|---|---|
| | | *faktyczne rozpoczęcie robót budowlanych na nieruchomości zgodnie z przepisami prawa budowlanego, udokumentowane w sposób wymagany obowiązującymi przepisami.<br>W umowie sprzedaży zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Gmina Chrzypsko Wielki będzie uprawniona do wykonania prawa odkupu, jeżeli do upływu 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nie zostaną spełnione łącznie warunki określone powyżej. Prawo odkupu zostanie ujawnione w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla sprzedanej nieruchomości. Wykonanie prawa odkupu nastąpi na zasadach określonych w art. 593–595 Kodeksu cywilnego.<br><br>➢ Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.<br><br>Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie. Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pokój nr 16 lub telefonicznie (061) 2951011, (61) 621 08 78 lub (61) 621 08 79 ,w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się ponadto w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat międzychodzki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.<br><br>Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu wraz z podaniem przyczyny zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w sposób przewidziany dla ogłoszenia o przetargu. |

Ogłoszenie wywieszono: dnia .....

Ogłoszenie zdjęto: dnia .....

Wójt
mgr inż. Edmund Ziółek