ZARZĄDZENIE NR 54/2026

WÓJTA GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

z dnia 19 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Chrzypsko Wielkie, stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 3 ust. 1, § 4, § 6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z art. 593–595 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795) oraz art. 16 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2026 r. poz. 1066), w wykonaniu uchwały Nr XXVII/172/2026 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Chrzypsku Wielkim, stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położonych w obrębie ewidencyjnym Chrzypsko Wielkie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

1. 265/7 o powierzchni 0,1050 ha;
2. 265/8 o powierzchni 0,1123 ha;
3. 265/10 o powierzchni 0,0975 ha;
4. 265/11 o powierzchni 0,1094 ha;
5. 265/14 o powierzchni 0,0626 ha;
6. 265/15 o powierzchni 0,0604 ha;
7. 265/16 o powierzchni 0,0606 ha;
8. 265/17 o powierzchni 0,0607 ha;
9. 265/18 o powierzchni 0,0606 ha;

10. 265/19 o powierzchni 0,0605 ha;
11. 265/20 o powierzchni 0,0603 ha;
12. 265/21 o powierzchni 0,0602 ha.

2. Dla nieruchomości, o których mowa w ust. 1, Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Międzychodzie, prowadzi księgę wieczystą nr PO2A/00031464/2.
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 16 października 2026 r.

§ 2.

1. Ustala się następujące ceny wywoławcze nieruchomości w pierwszych przetargach:

1) dla działek nr 265/7, 265/8, 265/10 i 265/11 – po **130.000,00 zł netto** za każdą nieruchomość;
2) dla działek nr 265/14, 265/15, 265/16, 265/17, 265/18, 265/19, 265/20 i 265/21 – po **105.000,00 zł netto** za każdą nieruchomość.

2. Do ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
3. Ustala się wadium w wysokości:

1) **13.000,00 zł** – dla każdej z działek nr 265/7, 265/8, 265/10 i 265/11;
2) **10.500,00 zł** – dla każdej z działek nr 265/14, 265/15, 265/16, 265/17, 265/18, 265/19, 265/20 i 265/21.

4. Szczegółowe terminy i miejsca przeprowadzenia poszczególnych przetargów, terminy wniesienia wadium oraz pozostałe warunki udziału w przetargach określa ogłoszenie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

1. Nabywca każdej z nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, będzie zobowiązany do rozpoczęcia jej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie **4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży**.

2. Za rozpoczęcie zabudowy nieruchomości uważa się łączne:

1) uzyskanie przez nabywcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – jeżeli jest wymagana – albo skuteczne dokonanie zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, jeżeli przepisy prawa dopuszczają ich realizację na podstawie zgłoszenia;

2) faktyczne rozpoczęcie robót budowlanych na nieruchomości zgodnie z przepisami prawa budowlanego, udokumentowane w sposób wymagany obowiązującymi przepisami.

3. W umowie sprzedaży zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie **prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży**.

4. Gmina Chrzypsko Wielkie będzie uprawniona do wykonania prawa odkupu, jeżeli do upływu terminu określonego w ust. 1 nabywca nie spełni łącznie warunków określonych w ust. 2.

5. Prawo odkupu zostanie ujawnione w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla sprzedanej nieruchomości. Umowa sprzedaży będzie zawierała zgodę nabywcy na ujawnienie prawa odkupu w księdze wieczystej.

6. Wykonanie prawa odkupu następuje na zasadach określonych w art. 593–595 Kodeksu cywilnego.

§ 4.

1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, stanowiącego **załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia**.

2. Ogłoszenie o przetargach podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem poszczególnych przetargów poprzez:

1) wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie;

2) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie;

3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie;

4) podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Chrzypsko Wielkie.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat międzychodzki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, o ile wartość nieruchomości wyrażona w euro, ustalona zgodnie z obowiązującymi przepisami, powoduje powstanie takiego obowiązku.

§ 5.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, której przewodniczącego i członków wyznacza Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
mgr inż. Edmund Ziółek