WÓJT GMINY
CHRZYPSKO WIELKIE
ul. Główna 15
64-412 Chrzypsko Wielkie

Zarządzenie nr 50/2026
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 13 października 2026 r.

w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j . Dz. U. 2026 poz. 662 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 2 ust, 6 i 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2025 poz. 733 ze zm.)

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie
zarządza, **co następuje**

§ 1

Wprowadzam *„ Procedurę wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej"* stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2

1. Powołuję komisję do przeprowadzenia realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Chrzypsko Wielkie w składzie:

1). Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie — Przewodniczący

2). pracownik Urzędu Gminy — Referat Ochrony Środowiska - Zastępca Przewodniczącego

3). Przedstawiciel (prezes) Gminnej Spółki Komunalnej w Chrzypsku Wielkim - Członek

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 są upoważnione i mają prawo wstępu na posesję oraz wglądu do udostępnionej przez właścicieli dokumentacji i faktur dotyczących gospodarki wodno — ściekowej.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, w związku z przeprowadzaniem kontroli mogą przetwarzać dane osobowe mieszkańców.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
mgr inż. Edmund Ziółek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr50/2026
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 13 października 2026 r.

PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach- **załącznik nr 1.**
2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2022, poz. 2556 ze zm.) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wzór upoważnienia stanowi załącznik Nr 2 do procedury. Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego - załącznik nr 3.
3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1 i § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2025 poz. 1691) zawierającego informacje: czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej lub stwierdzenie braku faktycznego przyłącza kanalizacyjnego Wzór protokołu — **załącznik nr 4.**

4. Postępowanie:

4.1. Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postepowania administracyjnego – podstawa prawna art. 61 §1 i § 4 Kodeksu Postepowania Administracyjnego, Wzór zawiadomienia – **załącznik nr 5.**
4.2. Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów. Wzór zawiadomienia – **załącznik nr 6**
4.3. Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – Wzór decyzji – **załącznik nr 7.**

5. Postepowanie, w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do w/w decyzji zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

5.1. Upomnienie – podstawa prawna art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. 2022 poz. 479 ze zm.)- Wzór upomnienia – **załącznik nr 8.**
5.2. Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.
5.3. Tytuł wykonawczy.

Załącznik Nr 1
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Chrzypsko Wielkie, dnia .....

Znak sprawy.....

.....
imię i nazwisko
.....
ulica
.....
miejscowość

WEZWANIE

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wzywa Pana/Panią .....do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r., o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj. do przyłączenia nieruchomości położonej w .... w terminie 3 miesięcy od daty dostarczenia tego pisma.

Ponadto wzywam do złożenia wniosku w siedzibie Gminnej Spółki Komunalnej Sp. z o. o. w Chrzypsku Wielkim przy ul. Głównej 15 o wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej w terminie 30 dni od daty dostarczenia tego pisma. Wyżej podany termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania w/w obowiązku Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie jest zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości wskazanej w treści tego pisma stanowiącej Pana/pani własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji na podstawie art. 120 i 121 w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W pierwszej kolejności zostanie nałożona w celu przymuszenia w jednorazowej kwocie do 10 000 zł. Grzywny nakładane wielokrotnie nie przekroczą kwoty 50 000 zł.

Załącznik Nr 2
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

WZÓR

UPOWAŻNIENIE Nr ...../.....

Na podstawie art.5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 733 ze zm.) i na podstawie art. 379 w związku z art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),

upoważniam

Panią/Pana ....., pracownika Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie (legitymacja służbowa Nr.....), do wykonania w moim imieniu czynności w celu kontroli obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie gospodarki wodno - ściekowej na terenie Gminy Chrzypsko Wielkie, w tym do:
- sprawdzenie możliwości podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,
- brak wyposażenia nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków,
- sprawdzenie podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej,
- sprawdzenie umów oraz dowodów uiszczania opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych – szamba
- kontrola częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych,
- ustalenia nieruchomości nieposiadających zbiorników bezodpływowych,
- ustalenie nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej.

Upoważnienie uprawnia do wstępu na posesję oraz wglądu do udostępnionej przez właścicieli dokumentacji.

Upoważnienie uprawnia w związku z prowadzeniem kontroli do przetwarzania danych osobowych.

Niniejsze upoważnienie jest ważne z dowodem osobistym i nie może być przenoszone na inne osoby.

Upoważnienie jest ważne do odwołania lub zaprzestania stosunku pracy .

Załącznik Nr 3
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Chrzypsko Wielkie, dnia .....

Znak sprawy.....

.....
imię i nazwisko
.....
ulica
.....
miejscowość

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2025 poz. 1691) oraz ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 733 ze zm.), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu .....o godz. .....kontroli nieruchomości położonej w .....pod katem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj. przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie zwraca się z prośbą o udostepnienie w/w nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym, do przeprowadzenia kontroli.

Załącznik Nr 4
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....
/ADRES/
z dnia..... .....

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2022, poz. 2556 ze zm.) oraz art. 5 ust 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j Dz. U. 2025, poz. 733 ze zm.).

1. W dniu.....została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości .....przy ulicy..... .....
w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu u czystości i porządku w gminach.

2. Kontrolę przeprowadzili:
1).....
2).....
3).....

3. W kontroli uczestniczyli:
1).....
2).....

4.Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony/ oględziny/ analiza przedstawionych dokumentów.

5.Ustalenia kontroli:
1. Nieruchomość jest zabudowana – TAK/NIE
(w przypadku, jeśli zaznaczono NIE – brak podstaw do wszczęcia postepowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej)

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE
(w przypadku, jeśli zaznaczono NIE – brak podstaw do wszczęcia postepowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej)

5.3 Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej – TAK/NIE
(w przypadku, jeśli zaznaczono NIE – brak podstaw do wszczęcia postepowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej)

5.4. Nieruchomość została przyłączona do istniejącej kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE
(w przypadku, jeśli zaznaczono NIE – brak podstaw do wszczęcia postepowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej)

5.5. Kontrolowany posiada i przedstawił umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków z Gminną Spółką Komunalna w Chrzypsku Wielkim.
5.6. Nieruchomość, której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnie ścieków spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków – TAK/NIE
(w przypadku, jeśli zaznaczono NIE – brak podstaw do wszczęcia postepowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej)

5.7. Pomimo istniejącej sieci kanalizacyjnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym – TAK/NIE
- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych TAK/NIE
- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków .....
- ilość wywożonych nieczystości w miesiącu w m3.....
- liczba osób zamieszkujących nieruchomość .....osób
- zużycie wody na miesiąc.....

5.8. Nie stwierdzono/ stwierdzono nieprawidłowości (wskazać poniżej):
.....
.....
.....
.....

6. Wnioski końcowe
.....
.....
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt. 3):
.....
.....
.....
.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/z uwagami.

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt. 3)
1).....
2).....
3).....

Kontrolujący:
1).....
2).....
3).....

Załącznik Nr 5
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Chrzypsko Wielkie, dnia .....

Znak sprawy.....

.....
imię i nazwisko
.....
ulica
.....
miejscowość

ZAWIADOMIENIE
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

Zgodnie z art. 10, art. 61, par 1 i 4 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 roku poz. 1691)

zawiadamiam

o wszczęciu – z urzędu – postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie się do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, tylko wtedy, jeżeli nieruchomość wyposażona jest w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.
Jak stanowi art. 5 ust. 7 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach , w przypadku stwierdzenia niewykonania obowiązków o których mowa w ust. 1-4 cytowanej ustawy, Wójt Gminy wydaje decyzję nakazującą wykonanie obowiązku.

Zgodnie, z art. 10 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, kto nie wykonuje obowiązków wymienionych w art. 5 ust. 1, a więc obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej podlega karze grzywny.

Ewentualne uwagi i wnioski w sprawie można wnosić pod adresem j. w. w terminie 10 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Załącznik Nr 6
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Chrzypsko Wielkie, dnia .....

Znak sprawy.....

.....
imię i nazwisko
.....
ulica
.....
miejscowość

ZAWIADOMIENIE STRON

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach decyzji nakazujacej wykonanie obowiazku przyłączenia nieruchomości do istniejacej sieci kanalizacji sanitarnej informuję, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postepowania administracyjnego o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15 w godzinach pracy urzędu w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Załącznik Nr 7
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Chrzypsko Wielkie, dnia .....

Znak sprawy.....

.....
imię i nazwisko
.....
ulica
.....
miejscowość

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postepowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2025 poz. 1691) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2025 poz. 733 ze zm.

nakazuję

Pani/Panu.....właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości .....wykonanie obowiązku przyłączenia tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Uzasadnienie

Art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2025 poz. 733 ze zm. nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem znak.....z dnia .....odebranym w dniu.....
Kontrola nieruchomości położonej w miejscowości ....., wykazała, że właściciel nieruchomości położonej w miejscowości .....nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada (nie posiada) zbiornik(a) bezodpływowego na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 14 dni od daty otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie).
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postepowania.
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

Załącznik Nr 8
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Chrzypsko Wielkie, dnia .....

Znak sprawy.....

.....
imię i nazwisko
.....
ulica
.....
miejscowość

Stosownie do art. 15 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r. (t. j. Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.)

wzywam

Właściciela nieruchomości położonej w miejscowości ..... do obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia ..... znak ..... polegającej na przyłączeniu nieruchomości do kanalizacji sanitarnej.
Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia spowoduje wszczęcie postepowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie ..... (słownie ..... zł).obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia, na rachunek bankowy .....
Koszty te zgodnie z w/w ustawa podlegają ściągnięciu należności pieniężnych w trybie egzekucji administracyjnej.