ZARZĄDZENIE NR 41/2026
WÓJTA GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w obrębie Chrzypsko Wielkie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.), w związku z art. 593–595 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795) oraz art. 16 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2026 r. poz. 1066), w wykonaniu uchwały Nr XXVII/172/2026 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Chrzypsku Wielkim, stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położone w obrębie ewidencyjnym Chrzypsko Wielkie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

a) 265/7 o powierzchni 0,1050 ha;

b) 265/8 o powierzchni 0,1123 ha;

c) 265/10 o powierzchni 0,0975 ha;

d) 265/11 o powierzchni 0,1094 ha;

e) 265/14 o powierzchni 0,0626 ha;

f) 265/15 o powierzchni 0,0604 ha;

g) 265/16 o powierzchni 0,0606 ha;

h) 265/17 o powierzchni 0,0607 ha;

i) 265/18 o powierzchni 0,0606 ha;

j) 265/19 o powierzchni 0,0605 ha;

k) 265/20 o powierzchni 0,0603 ha;

l) 265/21 o powierzchni 0,0602 ha.

2. Dla nieruchomości, o których mowa w ust. 1, Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Międzychodzie, prowadzi księgę wieczystą nr PO2A/00031464/2.

§ 2.

1. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Ceny nieruchomości, stanowiące ceny wywoławcze w pierwszym przetargu, określa wykaz nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

§ 3.

1. Ustala się termin zagospodarowania każdej z nieruchomości, o których mowa w § 1, poprzez rozpoczęcie jej zabudowy zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – na **4 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży**.
2. Za rozpoczęcie zabudowy nieruchomości w terminie, o którym mowa w ust. 1, uważa się łączne:

a) uzyskanie przez nabywcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – jeżeli jest wymagana – albo skuteczne dokonanie zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, jeżeli przepisy prawa dopuszczają ich realizację na podstawie zgłoszenia;

b) faktyczne rozpoczęcie robót budowlanych na nieruchomości zgodnie z przepisami prawa budowlanego, udokumentowane w sposób wymagany obowiązującymi przepisami.

3. W umowie sprzedaży zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie **prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży**.
4. Gmina Chrzypsko Wielkie będzie uprawniona do wykonania prawa odkupu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli do upływu terminu określonego w ust. 1 nieruchomość nie zostanie zagospodarowana w sposób określony w ust. 2.
5. Prawo odkupu zostanie ujawnione w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla sprzedanej nieruchomości. Umowa sprzedaży będzie zawierała zgodę nabywcy na ujawnienie tego prawa w księdze wieczystej.
6. Wykonanie prawa odkupu następuje na zasadach określonych w art. 593–595 Kodeksu cywilnego.

§ 4.

1. Warunki dotyczące terminu zagospodarowania nieruchomości oraz prawa odkupu, określone w § 3, podlegają ujawnieniu w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz powinny zostać następnie zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu i – jeżeli będą sporządzane – w regulaminie lub szczegółowych warunkach przetargu.
2. Informacja o obowiązkach nabywcy oraz o zastrzeżeniu prawa odkupu powinna zostać ujęta w protokole z przeprowadzonego przetargu, stanowiącym podstawę zawarcia umowy sprzedaży, a następnie w umowie sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 5.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie i w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat międzychodzki. Informacja może zostać dodatkowo podana do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Chrzypsko Wielkie.
4. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości nie krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
5. Ogłoszenie o przetargu może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, z uwzględnieniem art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
mgr inż. Edmund Ziółek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenie Nr 41/2026
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 28 sierpnia 2026 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w obrębie Chrzypsko Wielkie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (netto)
1.	Obręb: Chrzypsko Wielkie Działka nr: **265/7** Powierzchnia:0,1050 ha Nr KW:PO2A/00031464/2	- działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie: supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie. - działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytki : rola (RIVa) – 0,0937 ha i rola (RV)– 0,0113 ha; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie, przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21, obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią: • 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11) • 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-265/21), z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.	**130.000,00. zł +23 %podatek VAT**
2.	Obręb: Chrzypsko Wielkie Działka nr: **265/8** Powierzchnia:0,1123 ha Nr KW:PO2A/00031464/2	- działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie: supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie. Przyłączenie do skrzynki prądotwórczej we własnym zakresie. - działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytki : rola (RIVa) – 0,0043 ha, rola (IVb) -0,0047 ha i rola (RV)– 0,1033 ha; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie , przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21 ,obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią:	**130.000,00. zł +23 %podatek VAT**

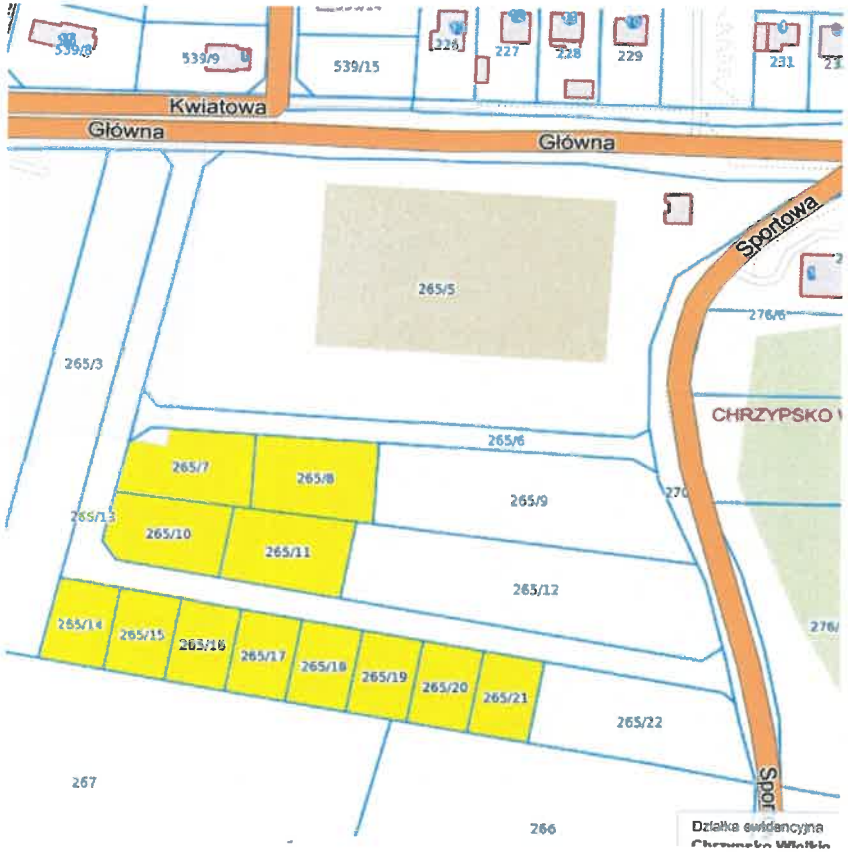
		• 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11) • 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-265/21), z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdflub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.	
3.	Obręb: Chrzypsko Wielkie Działka nr: **265/10** Powierzchnia:0,0975 ha Nr KW:PO2A/00031464/2	- działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie: supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie. - działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytki : rola (RIVa) – 0,0975 ha; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie , przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21,obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią: • 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11) • 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-21), z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.	**130.000,00. zł +23 %podatek VAT**
4.	Obręb: Chrzypsko Wielkie Działka nr: **265/11** Powierzchnia:0,1094 ha Nr KW:PO2A/00031464/2	- działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie: supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie. - działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytki : rola (RIVa) – 0,0409 ha i rola(RV) – 0,0685 ha; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie , przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21,obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią: • 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11) • 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-265/21), z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.	**130.000,00. zł +23 %podatek VAT**

5.	Obręb: Chrzypsko Wielkie Działka nr: **265/14** Powierzchnia:0,0626 ha Nr KW:PO2A/00031464/2	- działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie: supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie.- działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytek : rola (RIVa) – 0,0626 ha; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie , przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21,obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią: • 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11) • 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-265/21), z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.	**105.000,00 zł +23 % podatek VAT**
6.	Obręb: Chrzypsko Wielkie Działka nr: **265/15** Powierzchnia:0,0604 ha Nr KW:PO2A/00031464/2	- działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie: supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie. - działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytek: rola (RIVa) – 0,0604 ha; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie , przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21,obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią: • 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11), • 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-265/21), z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.	**105.000,00 zł +23 % podatek VAT**

7.	Obręb: Chrzypsko Wielkie Działka nr: **265/16** Powierzchnia:0,0606 ha Nr KW:PO2A/00031464/2	- działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie: supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie. - działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytki : rola (RIVa) – 0,0166ha i rola (RV)-0,0440 ha; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie, przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21 ,obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią: • 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11) • 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-265/21), z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.	**105.000,00 zł +23 % podatek VAT**
8.	Obręb: Chrzypsko Wielkie Działka nr: **265/17** Powierzchnia:0,0607ha Nr KW:PO2A/00031464/2	- działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie: supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie. - działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytek : rola (RV)-0,0607 ha; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie, przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21 ,obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią: • 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11) • 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-265/21), z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.	**105.000,00 zł +23 % podatek VAT**

9.	Obręb: Chrzypsko Wielkie Działka nr: **265/18** Powierzchnia:0,0606 ha Nr KW:PO2A/00031464/2	- działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie: supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie. - działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytek : rola (RV)-0,0606 ha; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie, przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21 ,obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią: • 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11) • 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-265/21), z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.	**105.000,00 zł +23 % podatek VAT**
10.	Obręb: Chrzypsko Wielkie Działka nr: **265/19** Powierzchnia:0,0605 ha Nr KW:PO2A/00031464/2	- działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie: supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie. - działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytek : rola (RV)-0,0605 ha; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie, przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21 ,obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią: • 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11) • 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-265/21), z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.	**105.000,00 zł +23 % podatek VAT**

11.	Obręb: Chrzypsko Wielkie Działka nr: **265/20** Powierzchnia:0,0603 ha Nr KW:PO2A/00031464/2	- działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie: supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie. - działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytki : rola (RV)-0,0603 ha; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie, przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21 ,obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią: • 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11) • 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-265/21), z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.	**105.000,00 zł +23 % podatek VAT**
12.	Obręb: Chrzypsko Wielkie Działka nr: **265/21** Powierzchnia:0,0602 ha Nr KW:PO2A/00031464/2	- działka niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, piaszczysty, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Zlokalizowana w okolicy jez. Chrzypskiego, w sąsiedztwie: supermarket, boisko, apteka, mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, plac zabaw. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne. Możliwość przyłączenia do sieci wod.-kan. – uzgodnienie indywidualne z gestorem sieci. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we własnym zakresie. - działka stanowi w ewidencji gruntów i budynków użytki : rola (RV)-0,0131 ha i rola (RVI)-0,0471 ha; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewidencyjny 265 we wsi Chrzypsko Wielkie, przedmiotowe działki nr: 265/7, 265/8, 265/10, 265/11 i 265/14-265/21, obręb Chrzypsko Wielkie, stanowią: • 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 265/7, 265/8, 265/10, 265/11) • 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 265/14-265/21), z czego zapis w w/w uchwale określa szczegółowo, że w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4. Ze szczegółowymi zapisami planu miejscowego można zapoznać się na stronie internetowej https://mpzp.igeomap.pl/doc/miedzychod/chrzypskowielkie/052.pdf lub w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim.	**105.000,00 zł +23 % podatek VAT**


Kwiatowa
Główna
Główna
Sportowa
539/9
539/15
226
227
228
229
231
265/5
265/3
276/6
CHRZYPSKO
265/6
265/7
265/8
265/9
265/10
265/11
265/12
265/13
265/14
265/15
265/16
265/17
265/18
265/19
265/20
265/21
265/22
267
266
Działka ewidencyjna

Prawo odkupu:

W umowie sprzedaży zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie **prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży.**

Gmina Chrzypsko Wielkie będzie uprawniona do wykonania prawa odkupu, jeżeli do upływu 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomość nie zostanie zagospodarowana w sposób określony w części IV niniejszego wykazu.

Prawo odkupu zostanie ujawnione w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla sprzedanej nieruchomości.

Wykonanie prawa odkupu nastąpi na zasadach określonych w art. 593–595 Kodeksu cywilnego.

Forma sprzedaży:

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze **pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego**.

Szczegółowe warunki przetargu, w tym wysokość i termin wniesienia wadium, termin i miejsce przeprowadzenia przetargu oraz pozostałe warunki sprzedaży, zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu.

Warunki dotyczące obowiązku zagospodarowania nieruchomości oraz prawa odkupu zostaną powtórzone w ogłoszeniu o przetargu oraz – jeżeli zostaną sporządzone – w regulaminie lub szczegółowych warunkach przetargu, a następnie ujęte w protokole z przetargu i w umowie sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego.

Cena nieruchomości ustalona w wyniku przetargu, powiększona o należny podatek VAT, podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz koszty sądowe związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie **6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 16.10.2026 r.**

Osoby korzystające z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zobowiązane są złożyć oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podanie wykazu do publicznej wiadomości:

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat międzychodzki.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.

Wójt
mgr inż. Edmund Ziółek

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2026 r. Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2026 r.