Zarządzenie Nr 40/2026

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 28 sierpnia 2026r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j: Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), w wykonaniu uchwały nr XXVII/173/2026 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położoną w obrębie ewidencyjnym Łężeczki, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 71/1 o powierzchni 0,1400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą nr PO2A/00038070/2.

§ 2

Zamiana nastąpi z obowiązkiem dopłaty z tytułu różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

1.Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie i w Biuletynie Informacji Publicznej.
2.Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat międzychodzki.

§4

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
mgr inż. Edward Ziółek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenie Nr 40/2026
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Sposób zbycia
1	Obręb ewidencyjny: Łężeczki, działka nr 71/1, księga wieczysta nr PO2A/00038070/2	Powierzchnia: 0,1400 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek RV o powierzchni 0,1400 ha. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. Kształt działki prostokąt , bez uzbrojenia. Obecnie działka stanowi grunt rolny.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 62/2026 z dnia 08.05.2026 r., ustalająca warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego . Obecny sposób zagospodarowania: rola .	88.074,00 zł netto, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny dolicza się wartość podatku VAT od towarów i usług w wysokości 23%	Zbycie w drodze bezprzetargowej – zamiana na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 328/2, obręb Chrzypsko Wielkie, o powierzchni 0,1402 ha. W przypadku nierównej wartości nieruchomości zostanie zastosowana dopłata odpowiadająca różnicy ich wartości.

Nieruchomość objęta wykazem została przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 328/2, obręb ewidencyjny Chrzypsko Wielkie, o powierzchni 0,1402 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej. Nieruchomość nabywana przez Gminę przeznaczona jest pod realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie studni głębinowej.

Zamiana nastąpi w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Szczegółowe warunki zamiany, w tym wysokość i sposób rozliczenia dopłaty, zostaną określone w protokole uzgodnień stanowiącym podstawę zawarcia umowy zamiany w formie aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać udokumentowane wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 16.10.2026 r. Wnioski należy składać w Urzędzie Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy **www.chrzypsko.pl.**, w **Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka: nieruchomości - wykazy**, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie ul. Główna 15, pokój nr 16 , tel. 61 621 08 78 lub 61 621 08 79.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia.....2026 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia.....2026 r.

Wójt

mgr inż. Edmund Ziółek