Zarządzenie Nr 39/2026
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 27 sierpnia 2026 r.
w sprawie: ogłoszenia wykazu gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późniejszymi zmianami) i § 8 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, **zarządzam:**

§ 1.

Wykazać do oddania:

- w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres do dnia 31.08.2027 r. oraz do dnia 31.08.2028 r.:

a) część nieruchomości o powierzchni 1,1988 ha, położonej w obrębie Ryżyn, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczoną działką nr 172/2, o ogólnej powierzchni 1,7840 ha, ark. m.2, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00031647/9,

c) nieruchomość położoną w obrębie Białokosz, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczoną w katastrze nieruchomości numerem 54 o pow. 0,6506 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta PO2A/00032421/6,

d) część nieruchomości, położonej w obrębie Mylin, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem 246/1 o pow. 1,9562 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00031728/1 ,

e) część nieruchomości oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem 246/1 o pow. 0,5364 ha, obręb Mylin, gmina Chrzypsko Wielkie, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00031728/1,

f) nieruchomość położoną w obrębie Chrzypsko Małe, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem 42 o pow. 1,0600 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr 14523,

g) nieruchomość położoną w obrębie Chrzypsko Małe, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczoną działką nr 126/4 o pow. 0,1000 ha, ark. m. 1, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie KW Nr PO2A/00031763/8,

h) nieruchomość położoną w obrębie Chrzypsko Małe, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczoną działką nr 126/8 o pow. 0,1020 ha, ark. m. 1, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie KW Nr PO2A/00031763/8,

i) część nieruchomości, położonej w obrębie Mylin, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem 246/1 o pow. 0,9776 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00031728/1,

j) część nieruchomości położonej w obrębie Chrzypsko Wielkie, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczonej nr 134/9 o powierzchni 0,0500 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00032388/2,

k) część nieruchomości położonej w obrębie Chrzypsko Wielkie, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczonej nr 134/9 o powierzchni 0,0500 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00032388/2,

l) część nieruchomości położonej w obrębie Chrzypsko Wielkie, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczonej nr 134/9 o powierzchni 0,0500 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00032388/2,

m) część nieruchomości, położonej w obrębie Mylin, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem 246/1 o pow. 1,7997 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00031728/1,

n) część nieruchomości oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem 246/1 o pow. 0,4617 ha, obręb Mylin, gmina Chrzypsko Wielkie, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00031728/1,

o) nieruchomości nr: 1 o pow. 2,4800 ha, 2 o pow. 1,0000 ha, 3 o pow. ogólnej 0,4000 ha, obręb Mylin, gmina Chrzypsko Wielkie dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta PO2A/00031728/1, do dnia 31.08.2028 r.

p) 97 o ogólnej pow. 0,2891 ha, ark. m.2, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00032388/2;

q) 99 o ogólnej pow. 0,0,3218 ha, ark. m.2, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00032388/2;

- w użyczenie w drodze bezprzetargowej, na okres do dnia 31.08.2029 r.:

a) lokal niemieszkalny o pow. 10,00 m^2 z nieruchomości zabudowanej budynkiem zlokalizowanym na działce nr 96/2 położonymi w obrębie Łężeczki, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi KW Nr PO2A/00034763/9.

2. Wykaz gruntu przeznaczonego do oddania w dzierżawę i użyczenie części nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2. podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu przy ul. Głównej 15.

§ 2.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
mgr inż. Edmund Ziółek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 39/2026
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Miejscowość KW Nr	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Opis nieruch.	Przeznaczenie	Okres umowy	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dt lub zł netto
1.	m. Ryżyn KW: PO2A/00031647/9	Cz. dz. nr 172/2	1,1988	RV-0,5857 ha, RIVa – 0,6131 ha	na cele rolne	31.08. 2027	12,01 dt Termin zapłaty czynszu: I: do 15.05 II: do 15.11
2.	m. Białokosz KW: PO2A/00031729/8	54	0,6506	Kształt regularny	na cele rolne	31.08. 2027	6,47 dt Termin zapłaty czynszu: I: do 15.05 II: do 15.11
3.	m. Mylin KW: PO2A/00031728/1	Cz.dz. nr 246/1	1,9562	użytki: RIVb – 0,3812 ha, RIVa-0,2868 ha, RV- 0,3124 ha, RIIIa - 0,9758 ha	na cele rolne	31.08. 2027	22,83 dt Termin zapłaty czynszu: I: do 15.05 II: do 15.11
4.	m. Mylin KW: PO2A/00031728/1	Cz.dz. nr 246/1	0,9776	RIVb – 0,6688 ha, RV – 0,3088 ha	na cele rolne	31.08. 2027	10,14 dt Termin zapłaty czynszu: I: do 15.05 II: do 15.11
5.	m. Chrzypsko Małe KW: PO2A/00031729/8 m. Mylin KW: PO2A/00031728/1	126/4 126/8 Cz.dz. nr 246/1	0,2025 0,4617	RVI- 0,2025 ha RIIIa-0,4617 ha	na cele rolne	31.08.2027	7,22 dt Termin zapłaty czynszu: I: do 15.05 II: do 15.11
6.	m. Chrzypsko Wielkie KW: PO2A/00032388/2 ark. m. 1	Cz. dz. nr 134/9	0,0500	S- RIIIa - 0,0500 ha, ha. kształt prostokątny	na cele rolne	31.08.2027	0,65 dt Termin zapłaty czynszu: I: do 15.05 II: do 15.11

7.	m. Chrzypsko Wielkie KW: PO2A/00032388/2 ark. m. 1	Cz. dz. nr 134/9	0,0500	S- RIIIa - 0,0500 ha, ha. kształt prostokątny	na cele rolne	31.08.2027	0,65 dt Termin zapłaty czynszu: I: do 15.05 II: do 15.11
8.	m. Chrzypsko Wielkie KW: PO2A/00032388/2 ark. m. 1	Cz. dz. nr 134/9	0,0500	S- RIIIa - 0,0500 ha, ha. kształt prostokątny	na cele rolne	31.08.2027	0,65 dt Termin zapłaty czynszu: I: do 15.05 II: do 15.11
9.	m. Mylin KW: PO2A/00031728/1 Ark. m. 3 m. Chrzypsko Małe KW:14532	Część działki nr 246/1 Dz. nr 42	2,3983	RV - 0,3600 ha , RVI - 0,7000 ha, RIIIa – 1,0710 ha RIVa – 0,2673 ha	na cele rolne	31.08.2027	24,30 dt Termin zapłaty czynszu: I: do 15.05 II: do 15.11
10.	m. Mylin KW: PO2A/00031728/1	Cz.dz. nr 246/1	0,5364	RIIIa – 0,0441 ha, RIVb – 0,3306 ha, RV – 0,1617 ha,	na cele rolne	31.08.2027	5,67 dt Termin zapłaty czynszu: I: do 15.05 II: do 15.11
11.	m. Mylin KW: PO2A/00031728/1	1 2 3	2,4800 1,0000 0,4000	RV -2,4900 ha RVI - 0,3900 ha Lz – 0,1100 ha N – 0,8900 ha kształt nieregularny	na cele rolne	31.08.2028	26,86 dt Termin zapłaty czynszu: I: do 15.05 II: do 15.11
12.	m. Chrzypsko Wielkie KW: PO2A/00032388/2	97	0,2911	RII - rola, kształt prostokątny	na cele rolne	3 lata	4,37 dt
13.	m. Chrzypsko Wielkie KW: PO2A/00032388/2	99	0,3218	RII - rola, kształt prostokątny	na cele rolne	3 lata	4,83 dt
14.	m. Łeżeczki PO2A/00034763/9	Lokal niemieszkalny dz. nr 96/2	10,00	Użytek: Bi	Utworzenie miejsca spotkań dla Koła Gospodyń Wiejskich	3 lata	Bezpłatne użytkowanie

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w tut. Urzędzie ul. Główna 15, lub telefonicznie pod nr telefonu 61 621 08 78 lub 61 621 08 79.

wywieszono dnia ..... 2026 r.

zdjęto ..... 2026 r.

Wójt
mgr inż. Edmund Ziółek