Zarządzenie Nr 23/2026

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 4 maja 2026 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gnuszynie, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), Uchwały Nr XXII/140/2026 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 23 lutego 2026 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Gnuszynie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 22, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, w związku z Uchwałą Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzeniem Nr 16/2026 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 9 marca 2026 r. w sprawie: wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gnuszyn, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, zarządzam co następuję:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położonej w obrębie Gnuszyn, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 22 o ogólnej powierzchni **0,1300 ha**, stanowiąca użytki rolne RIVa o pow. 0,1300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO2A/00032387/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 90.000,00 zł brutto.

§ 2

1. Położenie nieruchomości określa mapa poglądowa, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3

Z uwagi na to, że powierzchnia użytków rolnych w zbywanej nieruchomości jest mniejsza niż 0,3 ha, do jej nabycia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.) – art. 1a pkt 1 lit. b tej ustawy; w szczególności Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu.

§4

Nieruchomość przeznaczona do zbycia stanowi niezabudowaną działkę, która zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr LI/310/2022 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 30.11.2022 r., stanowi teren zabudowy mieszkaniowej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji, jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji.

Nieruchomość położona jest w obszarze Natura 2000 OSO PLB300015, w obszarze Natura 2000 SOO PLH300032 „Ostoja Międzychodzko-Sierakowska" oraz w obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. Działka nie jest uzbrojona, posiada dostęp do drogi publicznej, a przez jej teren przebiega linia energetyczna niskiego napięcia.

§ 5

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Chrzypsko Wielkie.

2. Z uwagi na wysokość ceny wywoławczej przekraczającą równowartość 10.000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Przeliczenia ceny wywoławczej na równowartość euro dokonuje się nie wcześniej niż 7 dni przed terminem pierwszego ogłoszenia o przetargu, według średniego kursu ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w tym dniu.

§ 6

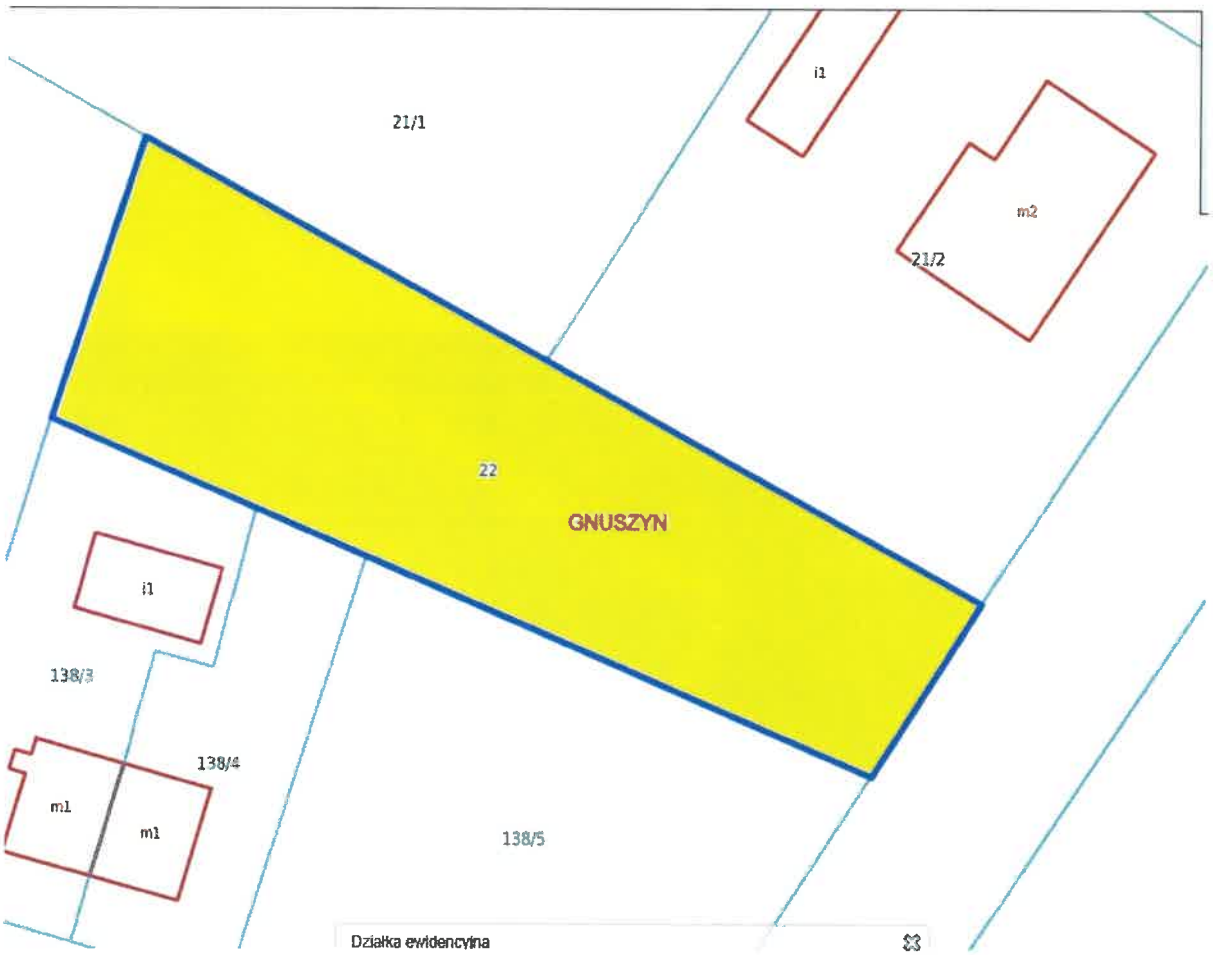
Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami oraz Komisji Przetargowej powołanej odrębnym zarządzeniem Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
mgr inż. Edmund Ziółek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenie Nr 23/2026
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 4 maja 2026 r.
w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gnuszynie, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie



Załącznik Nr 2
do Zarządzenie Nr 23/2026
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 04 maja 2026 r.

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położonej w miejscowości Gnuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 22, o ogólnej pow. 0,1300 ha, stanowiącej użytki: RIVa- 0,1300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00032387/5.

Księga wieczysta w działach III i IV wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy gruntów rolnych zawartej na czas oznaczony do dnia 31 sierpnia 2026 r. Umowa dzierżawy stanowi zobowiązanie, którego przedmiotem jest nieruchomość. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy sprzedaży, z uwzględnieniem praw dzierżawcy wynikających z obowiązującej umowy dzierżawy, nie wcześniej niż po jej wygaśnięciu albo skutecznym rozwiązaniu.

Cena wywoławcza – 90.000,00 zł. brutto. Do ceny wywoławczej nie dolicza się obowiązującego podatku VAT.

1.Nieruchomość przeznaczona do zbycia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr LI/310/2022 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 30.11.2022 r., stanowi teren zabudowy mieszkaniowej.

Położona jest w obszarze Natura 2000 OSO – PLB300015, w obszarze Natura 2000 SOO – PLH300032 „Ostoja Międzychodzko – Sierakowska", w obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji.

Działka jest niezabudowana, o regularnym kształcie, wydłużona, trapezowa. Działka nie jest uzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przebiega linia energetyczna (NN).

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy sprzedaży nieruchomości.

Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

2.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami minął 28 kwietnia 2026 r.

3.Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2026 r. o godz. 10^{00} w sali nr 10 Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

a) Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **9.000,00 zł. do dnia 22 czerwca 2026 r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE" Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 22, obręb Gnuszyn.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.

Wniesione wadium: zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra; ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej; zostanie zwrócone osobom na konto przez nich wskazane, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania;

b) okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;

c) Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, przedstawiciel uczestnika przetargu oraz osoba uprawniona do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej zobowiązani są, na żądanie organizatora przetargu, do podania danych obejmujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, a w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego — numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

d) Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz o zaakceptowaniu warunków przetargu.

e) okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).

4.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5.Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

9. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną brutto, do której nie zostanie doliczony podatek VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.

10. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

11. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

12. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.

13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

14. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości do czasu jej rozpatrzenia. Skarga zostanie rozpatrzona w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Informacja o sposobie rozstrzygnięcia skargi zostanie niezwłocznie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie na okres co najmniej 7 dni.

15. W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu w wyznaczonym terminie albo w razie uznania skargi za niezasadną, informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie na okres co najmniej 7 dni.

16. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pokój nr 16 lub telefonicznie: (061) 29 51 011, (61) 621 08 78, w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Chrzypsko Wielkie. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:
Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, wyłonienia nabywcy nieruchomości, zawarcia i wykonania umowy sprzedaży oraz realizacji obowiązków archiwalnych i sprawozdawczych. Podanie danych jest wymagane do udziału w przetargu. Szczegółowa klauzula informacyjna dostępna jest w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Wójt
mgr inż. Edmund Ziółek

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia.....2026 r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia.....2026 r.
Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie
zn. spr. GPiB.6840.1.2026.MS