Zarządzenie Nr 22/2026

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 6/2021 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów lub najem będących w zasobie mienia Gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

W zarządzeniu Nr 6/2021 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów lub najem będących w zasobie mienia Gminy Chrzypsko Wielkie, wprowadzam następujące zmiany :

1) § 1 ust. 1 ppkt e) otrzymuje brzmienie:

   za tereny usługowe (np. przeznaczone w umowie na cele gastronomiczne) : 25,00 zł/m^2/ rok do 80 m^2 ; 15,00 zł /m^2/ miesiąc od 81 m^2 do 150 m^2 ; 10,00 zł /m^2/ rok od 151 m^2 do 250 m^2; 9,00 zł /m^2/ rok od 251 m^2 do 350 m^2; 5 zł / m^2/ rok od 351 m^2 do 450 m^2, 2,00 zł/m^2/rok od 480 m^2 .

2) § 1 ust. 1 ppkt f) otrzymuje brzmienie:

   za tereny usługowe inne niż w ppkt. e (np. wypożyczalnia sprzętu wodnego) do 60 m^2 – 3,00 zł /m^2/ miesiąc, powyżej 60 m^2 – 4,00 zł /m^2/ miesiąc.

3) § 1 ust. 1 ppkt g) otrzymuje brzmienie:

   za krótkotrwałe zajęcie terenu, np. cyrk, wesołe miasteczko, imprezy widowiskowe i rozrywkowe – 200,00 zł za 1 dzień.

4) za grunty pod budowlami nietrwałymi stanowiącymi własność Gminy Chrzypsko Wielkie (np. pod altankami, wiatami, szopami, budynkami gospodarczymi) - 3,00 zł /m^2/ miesięcznie,

5) § 1 ust. 1 ppkt i) otrzymuje brzmienie:

   za działalność kopalnianą– 4,50 zł/m^2/rok,

6) § 1 ust. 1 ppkt j) otrzymuje brzmienie:

za tereny pod garaże– 4,00 zł/m^2/ miesięcznie.

7) § 1 ust. 1 ppkt l) otrzymuje brzmienie:

za ustawienie tablicy reklamowej– 12,00 zł/m^2/ miesiąc.

8) § 1 ust. 1 ppkt o) otrzymuje brzmienie:

za lokal mieszkalny – 5,40 zł/m^2/miesiąc.

9) § 1 ust. 1 ppkt p) otrzymuje brzmienie:

za użytki poeksploatacyjne - 0,10 zł /m^2/rok,

10) § 1 ust. 1 ppkt p) otrzymuje brzmienie:

za grunty wykorzystywane na cele gospodarczo - ogrodnicze – 10 zł/m^2/rok.

§ 2.

1. Ogłasza się tekst jednolity Zarządzenia Nr 6/2021 wydanego dnia 29.01.2021 r. uwzględniający jego zmianę dokonaną niniejszym zarządzeniem.
2. Tekst jednolity zarządzenia stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 4.

Zapis § 1 pkt 1) Zarządzenia wchodzi w życie z dniem 01 maja 2024 r., a pozostałe zapisy wchodzą w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
Nr 22/2026 z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Zarządzenie Nr 6/2021
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 29 stycznia 2021 r.
w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów lub najem będących w zasobie mienia Gminy Chrzypsko Wielkie .

(**tekst jednolity** sporządzony dnia 05 lutego 2024 r., uwzględniający zmianę dokonaną Zarządzeniem Nr 13/2024 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 05 lutego 2024 r.)

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Ustalić następujące stawki czynszu przy wydzierżawianiu gruntów, które będą miały zastosowanie do umów zawartych od wejścia w życie niniejszego zarządzenia:
   a) dla gruntów rolnych, przy uwzględnieniu rodzaju i klasy gruntu, określonych w ewidencji gruntów w sposób następujący:

klasa gruntu	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
Stawka szacunkowa w dt pszenicy **za 1 ha gruntu**	16,0	15,0	13,0	13,0	11,0	11,0	9,0	6,0

b) dla użytków zielonych, przy uwzględnieniu rodzaju i klasy gruntu, określonych w ewidencji gruntów w sposób następujący:

klasa gruntu	I	II	III	IV	V	VI
Stawka szacunkowa w dt pszenicy **za 1 ha uż.zielonych**	14,0	13,0	12,0	11,0	6,0	4,0

c) stawkę szacunkową czynszu pod rowami przyjmuje się w wysokości 50% stawki dla użytku zielonego klasy V,

d) stawkę szacunkową czynszu za grunty zadrzewione i zakrzewione przyjmuje się w wysokości 50 % stawki dla gruntu rolnego klasy VI,

e) za tereny usługowe (np. przeznaczone w umowie na cele gastronomiczne) : 25,00 zł/m^2/ miesiąc do 80 m^2 ; 15,00 zł /m^2/ miesiąc od 81 m^2 do 150 m^2 ; 10,00 zł /m^2/ rok od 151 m^2 do 250 m^2; 9,00 zł /m^2/ rok od 251 m^2 do 350 m^2; 5 zł / m^2/ rok od 351 m^2 do 450 m^2; 2,00 zł/m^2/rok od 480 m^2 .

f) za tereny usługowe inne niż w ppkt. E (np. wypożyczalnia sprzętu wodnego): do 60 m^2 – 3,00 zł /m^2/ miesiąc; powyżej 60 m^2– 4,00 zł /m^2/ miesiąc.

g) za krótkotrwałe zajęcie terenu, np. cyrk, wesołe miasteczko, imprezy widowiskowe i rozrywkowe – 200,00 zł za 1 dzień,

h) za grunty pod budowlami nietrwałymi stanowiącymi własność Gminy Chrzypsko Wielkie (np. pod altankami, wiatami, szopami, budynkami gospodarczymi) - 3,00 zł /m^2/ miesięcznie,

i) za działalność kopalnianą– 4,50 zł/m^2/rok,

j) za tereny pod garaże– 4,00 zł/m^2/ miesiąc,

k) za parkingi i miejsca postojowe– 3,00 zł/m^2 /miesiąc,

l) za ustawienie tablicy reklamowej– 12,00 zł/m^2/ miesiąc,

m) za działalność kulturowo-oświatową do 100 m^2 – 5,00 zł za 1 m^2 na rok,

n) za działalność kulturowo-oświatową powyżej 100 m^2– 1,00 zł. za 1 m^2 na rok,

o) za lokal mieszkalny – 5,40 zł/m^2/miesiąc,

p) za użytki poeksploatacyjne - 0,10 zł /m^2/rok,

q) za grunty wykorzystywane na cele gospodarczo - ogrodnicze – 10 zł/m^2/rok.

2. Do wysokości czynszu, poza użytkami rolnymi, doliczony będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.
3. Ustala się stawki wyższe o 50 % za bezumowne korzystanie z nieruchomości o których mowa w niniejszym zarządzeniu lub wydzierżawione lub wynajęte nieruchomości na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu.
4. W przypadku wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu stawki czynszu za 1 m^2 nieruchomości zostaną określone w drodze negocjacji ustnej pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą/ Wynajmującym a Najemcą.
5. Roczny czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy z przeznaczeniem na cele rolne płatny jest według stawek szacunkowych w decytonach pszenicy za każde półrocze, przyjmując za podstawę wyliczeń średnią krajową cenę skupu 1 dt pszenicy ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski" za każde półrocze, w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu.
6. Wysokość ustalonego w umowie czynszu może być korygowana do wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski raz do roku.
7. W odniesieniu do umów dzierżawy zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia obowiązują dotychczasowe stawki czynszu.
8. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 25/2025 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów lub najem będących w zasobie mienia Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 4.

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
mgr inż. Edmund Ziółek