Zarządzenie Nr 16/2026

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 9 marca 2026r.

w sprawie: wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gnuszyn, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), Uchwały Nr XXII/140/2026 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 23 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Gnuszynie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 22, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, w związku z Uchwałą Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zarządza się

§ 1

Wykazać do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położoną w obrębie Gnuszyn, oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 22 o ogólnej powierzchni 0,1300 ha, stanowiącą użytek rolny RIVa - o pow. 0,1300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00032387/5.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1. nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.chrzypsko.pl., w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie ul. Główna 15, pokój nr 16 lub 17, tel. 61-29-51-011 lub 61 621 08 78.

§ 5

Z uwagi na to, że powierzchnia użytków rolnych w zbywanej nieruchomości jest mniejsza niż 0,3 ha, do jej nabycia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.) – art. 1a pkt 1 lit. b tej ustawy; w szczególności Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu.

§ 6

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 7

Nieruchomość przeznaczona do zbycia stanowi niezabudowaną działkę, która zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr LI/310/2022 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 30.11.2022 r., stanowi teren zabudowy mieszkaniowej.
Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji, jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji.

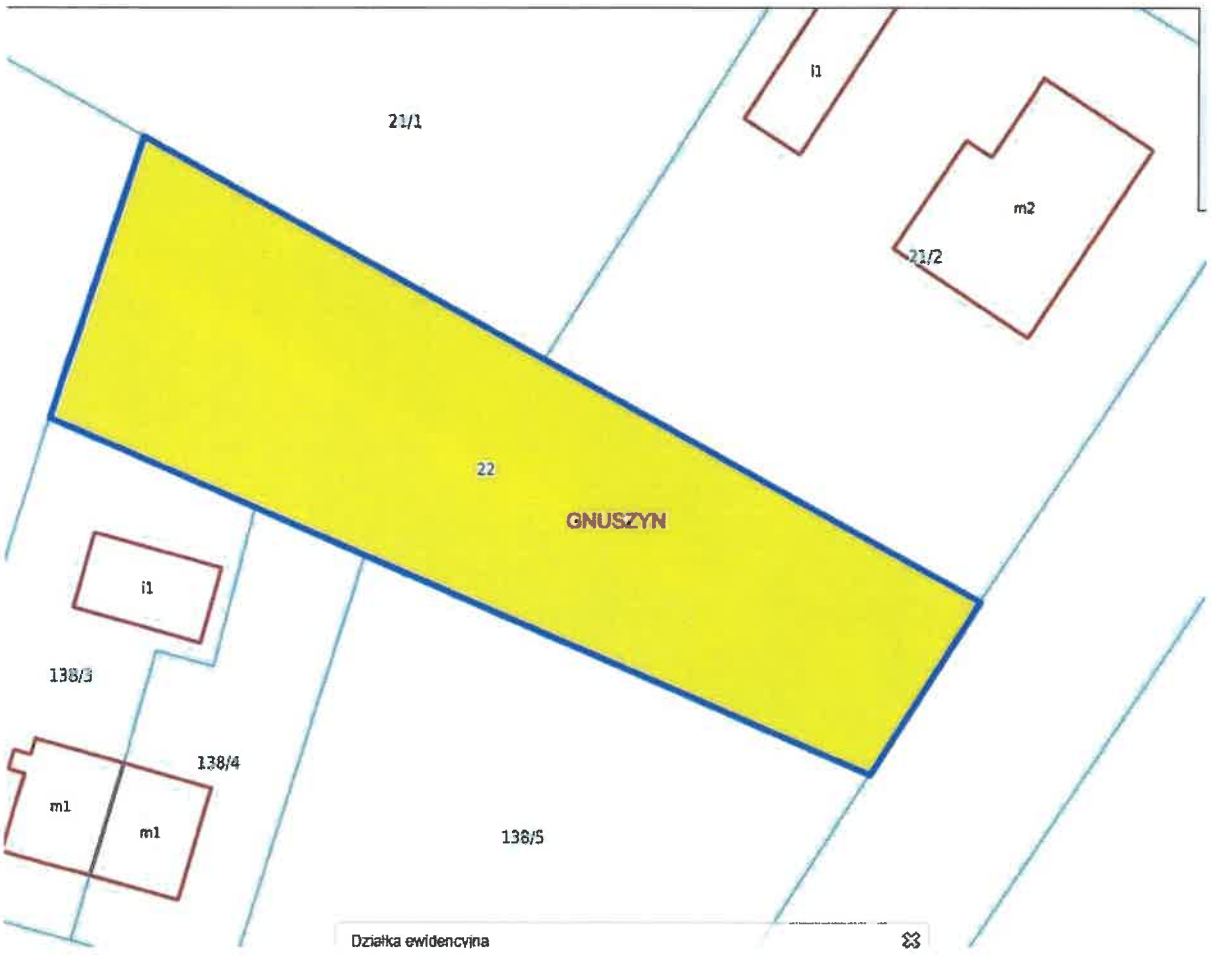
§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
mgr inż. Edmund Ziółek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenie Nr 16/2026
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 9 marca 2026 r.
w sprawie: wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gnuszyn, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

1) Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia wynosi **90.000,00 zł.** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) **brutto.**
2) **<u>Do ceny sprzedaży nie dolicza się podatku VAT.</u>**



W Y K A Z

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wykazuje do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położoną w miejscowości Gnuszyn, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 22, o ogólnej pow. 0,1300 ha, stanowiącą użytek rolny: RIVa - 0,1300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00032387/5. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, księga wieczysta w działach III i IV wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy gruntów rolnych. Umowa zawarta jest na czas określony, do dnia 31 sierpnia 2026 r.

Cena wywoławcza – 90.000,00 zł. Brutto. Do ceny wywoławczej nie dolicza się podatku VAT.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr LI/310/2022 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 30.11.2022 r., stanowi teren zabudowy mieszkaniowej.

Położona jest w obszarze Natura 2000 OSO – PLB300015, w obszarze Natura 2000 SOO – PLH300032 „Ostoja Międzychodzko – Sierakowska", w obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji.

Działka jest niezabudowana, o regularnym kształcie, wydłużona, trapezowa. Działka nie jest uzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przebiega linia energetyczna (NN).

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego, na zasadach określonych w art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5, art. 35, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) i Zarządzenia Nr 16/2026 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 9 marca 2026 r. w sprawie: wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gnuszyn, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu winna być wpłacona najpóźniej na jeden dzień przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

Z uwagi na to, że powierzchnia użytków rolnych w zbywanej nieruchomości jest mniejsza niż 0,3 ha, do jej nabycia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.) – art. 1a pkt 1 lit. b tej ustawy; w szczególności Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązuje się do złożenia udokumentowanego wniosku o ich nabycie w nieprzekraczalnym terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy **www.chrzypsko.pl.**, w **Biuletynie Informacji Publicznej**, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie ul. Główna 15, pokój nr 16 lub 17, tel. 61-29-51-011 lub 61 621 08 78.

Wójt

mgr inż. Edmund Ziółek

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia.....2026 r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia.....2026 r.
Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie,zn. spr. GPiB.6840.1.2026.MS
Chrzypsko Wielkie ,dnia .....2026 r.