

z dnia 5 października 2026 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gminnej Spółki Komunalnej w Chrzypsku Wielkim sp. z o.o. na lata 2026–2030.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 oraz z 2026 r. poz. 605) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gminnej Spółki Komunalnej w Chrzypsku Wielkim sp. z o.o. na lata 2026–2030, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy



Małgorzata Borowicz

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI

URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

BĘDĄCYCH W POSIADANIU GMINNEJ SPÓŁKI KOMUNALNEJ W CHRZYPSKU WIELKIM

NA LATA 2026–2030

Chrzypsko Wielkie, 2026 r.

1. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gminnej Spółki Komunalnej w Chrzypsku Wielkim na lata 2026–2030, zwany dalej „Planem”, został opracowany na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zgodnie z art. 21 ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Plan określa w szczególności:

1. planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
2. przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji;

Plan powinien pozostawać w zgodności z kierunkami rozwoju Gminy, dokumentami planistycznymi oraz zezwoleniem na prowadzenie działalności wodociągowo-kanalizacyjnej.

Plan ma również znaczenie dla procesu taryfowego, ponieważ koszty wynikające z planowanych wydatków inwestycyjnych są uwzględniane przy ustalaniu niezbędnych przychodów przedsiębiorstwa.

Na terenie Gminy Chrzypsko Wielkie nie została wyznaczona aglomeracja w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo wodne. W związku z tym do niniejszego Planu nie stosuje się obowiązku wskazywania sposobu realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK) jako odrębnego elementu Planu. Inwestycje kanalizacyjne ujęte w Planie wynikają z lokalnych potrzeb technicznych, sanitarnych, środowiskowych i rozwojowych.

2. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE

Nazwa:

Gminna Spółka Komunalna w Chrzypsku Wielkim

Siedziba:

Chrzypsko Wielkie, ulica Główna 15, 64-412

Zakres działalności objętej Planem:

- pobór wody,
- uzdatnianie wody,
- zbiorowe zaopatrzenie w wodę,
- eksploatacja sieci wodociągowej,
- zbiorowe odprowadzanie ścieków,
- eksploatacja sieci kanalizacyjnej,
- eksploatacja przepompowni ścieków,
- oczyszczanie ścieków.

Spółka realizuje zadania związane z zapewnieniem mieszkańcom Gminy Chrzypsko Wielkie ciągłości dostaw wody oraz niezawodnego odbioru i oczyszczania ścieków.

3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU**3.1. Ujęcia wody**

Spółka eksploatuje łącznie **5 studni głębinowych**, w tym:

- 2 studnie na ujęciu w Białczu,
- 3 studnie na ujęciu w Chrzypsku Wielkim.

Ujęcia stanowią podstawowe źródło wody dla systemu zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców.

Zapewnienie odpowiedniej rezerwy ujęciowej jest jednym z podstawowych warunków bezpieczeństwa systemu.

3.2. Stacje uzdatniania wody

Spółka eksploatuje dwie stacje uzdatniania wody:

- SUW Białcz,
- SUW Chrzypsko Wielkie.

Stacje zapewniają przygotowanie wody do parametrów wymaganych dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

3.3. Sieć wodociągowa

Łączna długość sieci wodociągowej wynosi około:

88,9 km.

Średnice przewodów mieszczą się w zakresie:

63–250 mm.

Rozległość sieci powoduje konieczność prowadzenia systematycznych działań odtworzeniowych i modernizacyjnych.

Szczególne znaczenie nabiera wymiana najstarszych i najbardziej awaryjnych odcinków, w tym przewodów wykonanych z materiałów zawierających azbest.

3.4. Sieć kanalizacyjna

Długość eksploatowanej sieci kanalizacyjnej wynosi około:

19,5 km.

System obejmuje:

11 przepompowni ścieków.

Przepompownie stanowią urządzenia o znaczeniu krytycznym dla prawidłowego funkcjonowania systemu.

3.5. Oczyszczalnia ścieków

Spółka eksploatuje oczyszczalnię ścieków w Chrzypsku Wielkim.

Prawidłowe funkcjonowanie oczyszczalni oraz sieci kanalizacyjnej jest warunkiem zachowania ciągłości usługi zbiorowego odprowadzania ścieków i spełnienia wymagań ochrony środowiska.

4. ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG

W okresie obowiązywania Planu Spółka będzie zapewniała:

W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- ujmowanie wód podziemnych,
- uzdatnianie wody,
- magazynowanie i dystrybucję wody,
- utrzymanie sieci wodociągowej,
- usuwanie awarii,
- kontrolę jakości wody,
- rozliczanie zużycia wody.

W zakresie kanalizacji:

- odbiór ścieków,
 - transport ścieków siecią kanalizacyjną,
 - eksploatację przepompowni,
 - oczyszczanie ścieków,
 - utrzymanie sieci kanalizacyjnej,
 - usuwanie awarii.
-

5. DIAGNOZA POTRZEB INWESTYCYJNYCH

Analiza eksploatowanej infrastruktury wskazuje na konieczność prowadzenia inwestycji w następujących obszarach:

5.1. Bezpieczeństwo dostaw wody

Priorytetem jest zapewnienie odpowiedniej rezerwy źródeł wody oraz zwiększenie niezawodności stacji uzdatniania.

5.2. Odtworzenie infrastruktury

Konieczna jest sukcesywna wymiana najbardziej zużytych odcinków sieci, w tym przewodów wykonanych z azbestu.

5.3. Rozwój sieci

W miarę rozwoju zabudowy konieczne jest zapewnienie możliwości przyłączania nowych odbiorców.

5.4. Niezawodność kanalizacji

Modernizacji wymagają urządzenia szczególnie narażone na awarie, w tym przepompownie.

5.5. Cyfryzacja

Rozbudowa monitoringu i systemów SCADA ma umożliwić szybsze wykrywanie awarii, kontrolę przepływów oraz ograniczanie strat wody.

6. CELE STRATEGICZNE PLANU

Głównymi celami Planu są:

1. zapewnienie ciągłości dostaw wody;
2. zapewnienie odpowiedniej jakości wody;
3. zwiększenie bezpieczeństwa ujęć;
4. zwiększenie niezawodności SUW;

5. ograniczenie awarii sieci;
6. ograniczenie strat wody;
7. sukcesywna wymiana zużytej infrastruktury;
8. rozwój sieci wodociągowej;
9. rozwój sieci kanalizacyjnej;
10. zwiększenie niezawodności przepompowni;
11. poprawa efektywności energetycznej;
12. cyfryzacja zarządzania siecią;
13. poprawa jakości danych eksploatacyjnych;
14. racjonalizacja kosztów działalności;
15. ograniczenie wpływu inwestycji na taryfy poprzez pozyskiwanie środków zewnętrznych.

7. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA 2026–2030

W ramach Planu przewidziano siedem przedsięwzięć. Zakres rzeczowy i finansowy każdego zadania został skoordynowany z harmonogramem rzeczowo-finansowym przedstawionym w rozdziale 8. Podane wartości mają charakter planistyczny i obejmują przewidywane nakłady inwestycyjne.

Lp.	Zadanie	Okres realizacji	Wartość
1	Wymiana sieci wodociągowej wykonanej z materiałów zawierających azbest	2027–2029	400 000 zł
2	Rozbudowa SUW Białcz wraz z odwiertem studni	2027–2030	1 500 000 zł
3	Budowa ujęcia wody w Chrzypsku Wielkim	2026	500 000 zł
4	Budowa wodociągu – ul. Łąkowa	2027	150 000 zł
5	Budowa kanalizacji – ul. Sierakowska	2027–2028	200 000 zł
6	Modernizacja przepompowni ścieków – ul. Jeziorna	2028	40 000 zł
7	Monitoring sieci, zdalne odczyty i SCADA	2029–2030	800 000 zł

Lp.	Zadanie	Okres realizacji	Wartość
	ŁĄCZNIE		3 590 000 zł

8. CHARAKTERYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI

8.1. Wymiana sieci wodociągowej wykonanej z materiałów zawierających azbest

Wartość łączna: 400 000 zł

Okres realizacji: 2027–2029

Uzasadnienie

Zadanie ma charakter odtworzeniowy i służy stopniowemu wycofywaniu z eksploatacji najbardziej zużytych odcinków sieci wykonanych z materiałów zawierających azbest. Priorytetem będą odcinki o pogorszonym stanie technicznym, zwiększonej awaryjności lub istotnym znaczeniu dla ciągłości dostaw wody.

Zakres

- identyfikacja odcinków priorytetowych;
- przygotowanie dokumentacji technicznej;
- wymiana przewodów i niezbędnej armatury;
- odtworzenie nawierzchni i terenu;
- uporządkowanie dokumentacji majątkowej.

Efekty

- ograniczenie liczby awarii;
- poprawa niezawodności sieci;
- ograniczenie strat wody;
- poprawa stanu technicznego majątku;
- ograniczenie ryzyka eksploatacyjnego związanego z najstarszymi odcinkami sieci.

8.2. Rozbudowa SUW Białcz wraz z odwiertem studni

Wartość łączna: 1 500 000 zł

Okres realizacji: 2027–2030

Uzasadnienie

Inwestycja ma kluczowe znaczenie dla bezpieczeństwa systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Jej celem jest zwiększenie dostępnej rezerwy ujęciowej i produkcyjnej oraz poprawa odporności systemu na awarie, ograniczenia wydajności istniejących źródeł i konieczność prowadzenia prac remontowych.

Zakres

- wykonanie odwiertu studni;
- wyposażenie studni i infrastruktury towarzyszącej;
- rozbudowa SUW Białcz;
- modernizacja urządzeń technologicznych;

- automatyka i sterowanie;
- monitoring parametrów pracy;
- integracja z systemem SCADA.

Efekty

- zwiększenie bezpieczeństwa dostaw wody;
- zwiększenie rezerwy ujęciowej;
- ograniczenie ryzyka przerw w dostawach;
- zwiększenie niezawodności SUW;
- możliwość prowadzenia prac na istniejących urządzeniach przy zachowaniu ciągłości usług w możliwie szerokim zakresie.

8.3. Budowa ujęcia wody w Chrzypsku Wielkim

Wartość: 500 000 zł

Realizacja: 2026

Uzasadnienie

Budowa ujęcia stanowi inwestycję strategiczną z punktu widzenia bezpieczeństwa zaopatrzenia mieszkańców w wodę. Realizacja zadania w pierwszym roku Planu pozwala na możliwie szybkie zwiększenie odporności systemu i poprawę jego zabezpieczenia na wypadek awarii lub ograniczenia dostępności istniejących źródeł.

Efekty

- zwiększenie rezerwy źródeł wody;
- poprawa bezpieczeństwa systemu;
- zwiększenie odporności na awarie;
- zwiększenie elastyczności prowadzenia prac remontowych;
- poprawa warunków dla dalszej modernizacji systemu wodociągowego.

8.4. Budowa wodociągu – ul. Łąkowa

Wartość: 150 000 zł

Realizacja: 2027

Uzasadnienie

Inwestycja ma charakter rozwojowy i jest związana z potrzebą zapewnienia możliwości przyłączenia nieruchomości do zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę. Realizacja zadania powinna następować z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu oraz ekonomicznej zasadności rozbudowy sieci.

Efekty

- zwiększenie dostępności usługi;
- możliwość podłączenia nowych odbiorców;
- uporządkowanie systemu zaopatrzenia w wodę;

- wykorzystanie istniejącej infrastruktury w sposób odpowiadający lokalnym potrzebom rozwojowym.

8.5. Budowa kanalizacji – ul. Sierakowska

Wartość: 200 000 zł

Okres realizacji: 2027–2028

Uzasadnienie

Zadanie ma charakter rozwojowy i służy rozszerzeniu dostępności zbiorowego systemu odprowadzania ścieków. Inwestycja nie jest realizacją KPOŚK, ponieważ na terenie Gminy Chrzypsko Wielkie nie wyznaczono aglomeracji. Jej zasadność wynika z lokalnych potrzeb mieszkańców, uwarunkowań technicznych i sanitarnych oraz potrzeby uporządkowania gospodarki ściekowej.

Efekty

- zwiększenie liczby nieruchomości korzystających ze zbiorowego systemu kanalizacyjnego;
- poprawa warunków sanitarnych;
- ograniczenie indywidualnych sposobów zagospodarowania ścieków;
- zwiększenie wykorzystania istniejącej infrastruktury;
- uporządkowanie rozwoju sieci kanalizacyjnej.

8.6. Modernizacja przepompowni ścieków – ul. Jeziorna

Wartość: 40 000 zł

Realizacja: 2028

Uzasadnienie

Przepompownia jest elementem krytycznym systemu kanalizacyjnego. Modernizacja ogranicza ryzyko awarii, przepełnienia oraz przerw w odbiorze ścieków. Zakres powinien zostać dostosowany do rzeczywistego stanu technicznego urządzenia.

Efekty

- ograniczenie awarii;
- poprawa niezawodności przepompowni;
- ograniczenie ryzyka przepełnienia;
- poprawa bezpieczeństwa sanitarnego;
- ograniczenie kosztów interwencyjnych.

8.7. Monitoring sieci, zdalne odczyty i SCADA

Wartość łączna: 800 000 zł

Okres realizacji: 2029–2030

Uzasadnienie

Cyfryzacja zarządzania infrastrukturą ma umożliwić szybsze wykrywanie awarii, kontrolę przepływów i ciśnień, analizę pracy urządzeń oraz ograniczanie strat wody. Zadanie będzie realizowane etapowo, aby ograniczyć obciążenie finansowe Spółki i umożliwić ocenę efektów kolejnych wdrożeń.

Efekty

- szybsze wykrywanie awarii;
 - ograniczenie strat wody;
 - poprawa kontroli pracy sieci;
 - zmniejszenie liczby interwencji;
 - poprawa jakości danych eksploatacyjnych;
 - możliwość optymalizacji zużycia energii;
 - ograniczenie kosztów odczytu i obsługi części procesów.
-

9. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACIONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY

Spółka będzie prowadziła systematyczne działania na rzecz ograniczenia strat wody.

Planowane działania:

1. sukcesywna wymiana wodomierzy;
2. wdrażanie zdalnych odczytów;
3. monitoring przepływów;
4. analiza przepływów nocnych;
5. bilansowanie produkcji i sprzedaży wody;
6. lokalizacja wycieków;
7. szybkie usuwanie awarii;
8. modernizacja najbardziej awaryjnych odcinków;
9. kontrola stref wodociągowych;
10. analiza ciśnień w sieci.

Celem jest stopniowe zmniejszanie poziomu strat wody oraz zwiększenie efektywności wykorzystania zasobów.

10. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACIONALIZUJĄCE WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Spółka będzie prowadziła działania zmierzające do ograniczenia dopływu wód przypadkowych oraz poprawy efektywności systemu kanalizacyjnego.

Działania obejmą:

- monitoring przepływów,

- kontrolę przepompowni,
 - modernizację urządzeń,
 - kontrolę stanu sieci,
 - ograniczanie awarii,
 - analizę pracy pomp,
 - racjonalizację zużycia energii.
-

11. GOSPODARKA ENERGIA

Jednym z celów Planu jest ograniczenie jednostkowego zużycia energii elektrycznej.

Dotyczy to w szczególności:

- pomp głębinowych,
- pompowni,
- przepompowni ścieków,
- urządzeń SUW,
- urządzeń oczyszczalni.

Przy modernizacji urządzeń należy w miarę możliwości stosować rozwiązania pozwalające na:

- regulację wydajności,
 - automatyczne sterowanie,
 - monitoring zużycia energii,
 - optymalizację czasu pracy urządzeń.
-

12. CYFRYZACJA I SYSTEM SCADA

Rozwój systemu SCADA stanowi jeden z kluczowych kierunków modernizacji przedsiębiorstwa.

System powinien docelowo umożliwiać bieżący nadzór nad:

- ujęciami,
- SUW,
- zbiornikami,
- przepływami,
- ciśnieniami,
- pompami,

- przepompowniami,
- podstawowymi parametrami pracy oczyszczalni.

Wprowadzenie systemu pozwoli na przejście z modelu reaktywnego na model bardziej predykcyjnego zarządzania infrastrukturą.

13. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Realizacja Planu będzie finansowana z wykorzystaniem możliwie zróżnicowanych źródeł.

Planowane źródła finansowania:

13.1. Środki własne Spółki

Środki pochodzące z prowadzonej działalności oraz środków przeznaczonych na odtworzenie majątku.

13.2. Środki budżetu Gminy

W szczególności w przypadku inwestycji strategicznych dla bezpieczeństwa mieszkańców.

13.3. Środki krajowe

Spółka będzie analizowała możliwość korzystania z programów krajowych, w szczególności programów środowiskowych i infrastrukturalnych.

13.4. Środki Unii Europejskiej

Spółka będzie aplikowała o dostępne środki zewnętrzne w przypadku spełnienia kryteriów danego programu.

13.5. Inne źródła

W zależności od dostępności możliwe jest wykorzystanie innych instrumentów finansowania inwestycji infrastrukturalnych.

14. ANALIZA PRIORYTETÓW

Przyjmuje się następującą hierarchię inwestycji:

Priorytet

Obszar

I

bezpieczeństwo dostaw wody

II

ciągłość odbioru ścieków

III

jakość wody

IV

ograniczenie awarii

V

odtworzenie zużytego majątku

VI

ograniczenie strat wody

VII

rozwój sieci

VIII

cyfryzacja

IX

pozostałe inwestycje rozwojowe

W pierwszej kolejności realizowane będą inwestycje, których brak realizacji może powodować ryzyko:

- przerw w dostawach,
 - pogorszenia jakości wody,
 - awarii infrastruktury,
 - niewłaściwego odbioru ścieków,
 - wystąpienia zagrożeń sanitarnych lub środowiskowych.
-

15. RYZYKA REALIZACJI PLANU

Realizacja Planu może być uzależniona od czynników niezależnych od Spółki.

Do podstawowych ryzyk należą:

1. wzrost cen robót budowlanych;
2. wzrost cen materiałów;
3. wzrost kosztów energii;
4. brak dostępnych programów dotacyjnych;
5. brak wystarczającego finansowania;
6. przedłużające się procedury administracyjne;
7. problemy z uzyskaniem decyzji środowiskowych lub wodnoprawnych;
8. ograniczona dostępność wykonawców;

9. konieczność wykonania dodatkowych prac;

10. zmiana warunków hydrogeologicznych.

W przypadku wystąpienia powyższych czynników Spółka może dokonać aktualizacji harmonogramu.

16. MONITOROWANIE REALIZACJI PLANU

Zarząd Spółki będzie prowadził coroczny monitoring wykonania Planu.

Analizie będą podlegały:

- zakres rzeczowy,
- nakłady,
- źródła finansowania,
- pozyskane dotacje,
- stopień wykonania,
- efekty inwestycji,
- wpływ na koszty działalności,
- wpływ na taryfy,
- osiągnięte wskaźniki techniczne.

W przypadku istotnej zmiany warunków realizacji inwestycji Spółka dokona analizy konieczności aktualizacji Planu.

Prezes Zarządu

Drzymała Mateusz

Przewodnicząca Rady Gminy
Malgorzata Borowicz