

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), dalej jako ustawa kpa, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 82, art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 z późn. zm.), dalej jako ustawa uooś, a także zgodnie z §3 ust. 1 pkt 88 lit. c oraz z §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy oraz §3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora Pani Anny Popko ul. Szydłowska 41/6, 60-651 Poznań działającej poprzez pełnomocnika Pana Michała Figlarza EKO-FIG ul. Generała Sikorskiego 16, 64-400 Międzychód, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„BUDOWA BUDYNKU REKREACJI INDYWIDUALNEJ NA TERENIE DZIAŁKI O NR EWID. 67/2, OBRĘB ŁĘŻECZKI (0309), GMINA CHRZYPSKO WIELKIE, POWIAT MIEDZYZCHODZKI, WOJ.WIELKOPOLSKIE”**,

orzekam co następuje:

- I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: **„BUDOWA BUDYNKU REKREACJI INDYWIDUALNEJ NA TERENIE DZIAŁKI O NR EWID. 67/2, OBRĘB ŁĘŻECZKI (0309), GMINA CHRZYPSKO WIELKIE, POWIAT MIEDZYZCHODZKI, WOJ.WIELKOPOLSKIE”**., i jednocześnie określam:

1.1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa budynku rekreacji indywidualnej na działce ewidencyjnej nr 67/2, położonej w obrębie Łęczeczki, gmina Chrzypsko Wielkie. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi około 0,20 ha, z czego około 0,056 ha zostanie zagospodarowane na potrzeby planowanego przedsięwzięcia. Projektowany budynek rekreacji indywidualnej będzie posiadał powierzchnię zabudowy wynoszącą 70 m². Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków działka ewidencyjna nr 67/2 obejmuje użytki gruntowe sklasyfikowane jako LsVI oraz RV. W bezpośrednim

otoczeniu terenu inwestycji znajdują się tereny leśne, droga oraz zabudowa mieszkaniowa.

1.2. Warunki realizacji przedsięwzięcia:

- 1) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
- 2) Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się ich odprowadzanie do szczelnego zbiornika bezodpływowego jedynie w przypadku braku możliwości podłączenia domu do sieci kanalizacji sanitarnej. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie technicznie możliwe.
- 3) Wody opadowe lub roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu w granicach terenu należącego do wnioskodawcy, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
- 4) Podczas prowadzenia prac budowlanych używać wyłącznie pojazdy i maszyny sprawne technicznie.
- 5) Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
- 6) Do ogrzewania projektowanego budynku rekreacji indywidualnej używać źródeł grzewczych niepowodujących emisji substancji do powietrza.
- 7) Projektowany budynek wyposażać w maksymalnie 1 pompę ciepła o poziomie mocy akustycznej do 70 dB.
- 8) Prace budowlano-montażowe oraz ruch pojazdów na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 - 22.00.
- 9) Przed rozpoczęciem prac budowlanych, skontrolować teren inwestycji pod kątem występowania gatunków chronionych oraz gniazd ptasich.
- 10) W związku z realizacją inwestycji wyciąć maksymalnie 4 drzewa.
- 11) Wycinkę drzew przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
- 12) Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - a) pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - b) nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
 - c) podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszaniem i przemarzaniem;
 - d) nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
- 13) Na etapie prowadzenia prac ziemnych, codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

1.2. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

Nie dotyczy.

1.3. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

- II. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.
- III. Nie stwierdzam obowiązku ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18.
- IV. Nie nakładam obowiązku postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18.
- V. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.
- VI. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 21 marca 2025 r. inwestor Pani Anna Popko ul. Szydłowska 41/6, 60-651 Poznań działająca poprzez pełnomocnika Pana Michała Figlarza EKO-FIG ul. Generała Sikorskiego 16, 64-400 Międzychód, wystąpiła w wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „BUDOWA BUDYNKU REKREACJI INDYWIDUALNEJ NA TERENIE DZIAŁKI O NR EWID. 67/2, OBRĘB ŁĘŻECZKI (0309), GMINA CHRZYPSKO WIELKIE, POWIAT MIEDZYCHODZKI, WOJ.WIELKOPOLSKIE”.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej kip), zawierające dane, o których mowa w art. 62 ustawy uooś, oświadczenie Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie, iż wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie tj. odległością 100 m (dodatkowo zapis mapy w formie elektronicznej), uproszczony wypis z rejestru gruntów oraz pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w zgodnie z §3 ust. 1 pkt 88 lit. c oraz z §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy oraz §3 ust. 2 pkt 3 wykazu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Teren, na którym planowana jest zamierzona inwestycja, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W załączonych dokumentach znajduje się zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, braku decyzji o warunkach zabudowy oraz wskazano zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązującego w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XIII/258/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 10166 z późn.zm).

Nawiązując do art. 10 §1 ustawy kpa oraz art. 73 ust. 1 ustawy uooś, organ prowadzący postępowanie w dniu 4 kwietnia 2025 r. poinformował strony postępowania obwieszczeniem o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia i możliwością składania uwag oraz wniosków do planowanej inwestycji. Obwieszczenie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie.

W oparciu o art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy uooś, organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie, który na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy uooś w dniu 04.04.2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzychodzie o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ewentualnego sporządzenia raportu i określenia jego zakresu dla przedsięwzięcia pn.: „BUDOWA BUDYNKU REKREACJI INDYWIDUALNEJ NA TERENIE DZIAŁKI O NR EWID. 67/2, OBRĘB ŁĘŻECZKI (0309), GMINA CHRZYSKO WIELKIE, POWIAT MIEDZYCHODZKI, WOJ.WIELKOPOLSKIE”.

Pismem PG.ZZŚ.4901.84.2024.KW z dnia 18.04.2025r. z data wpływu 18.04.2025r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim wezwał Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie do uzyskania od Inwestora i przedstawienia dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 22 kwietnia 2025 r. Pełnomocnik niezwłocznie został wezwany do uzupełnień. Uzupełnienia zostały złożone do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie w dniu 27.06.2025r., a następnie przekazano do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim. Opinią PG.ZZŚ.4901.84.2024.KW z dnia 08.08.2025 r. (z datą wpływu do tut. urzędu 08.08.2025 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim wydał opinie, że dla przedsięwzięcia pn. „ Budowa budynku rekreacji

indywidualnej na terenie działki o nr ewid. 67/2, obręb Łęczeczki (0309), gm. Chrzypsko Wielkie, powiat międzychodzki, woj. wielkopolskie" nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem WOO-IV.4220.544.2025.DG.1 z dnia 22.04.2025 r.(z datą wpływu 23.04.2025r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wezwał Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie do uzupełnień. W dniu 24.04.2025r. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie przedłożył uzupełnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu. Postanowieniem WOO-IV.4220.544.2025.DG.2 z dnia 13.05.2025 r.(z datą wpływu 14.05.2025r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał postanowienie, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku rekreacji indywidualnej na terenie działki o nr ewid. 67/2, obręb Łęczeczki (0309), gm. Chrzypsko Wielkie, powiat międzychodzki, woj. wielkopolskie” uzgadniające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie w dniu 24.04.2025r. (z datą wpływu do tut. urzędu 28.04.2025r.) wydał opinie, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku rekreacji indywidualnej na terenie działki o nr ewid. 67/2, obręb Łęczeczki (0309), gm. Chrzypsko Wielkie, powiat międzychodzki, woj. wielkopolskie” nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu. .

W dniu 20 sierpnia 2025 r. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wydał postanowienie znak: GO.6220.4.2025 w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ustalenia zakresu raportu. Strony postępowania zostały poinformowane w formie obwieszczenia, które zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie.

W dniu 20 sierpnia 2025 r. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wydał postanowienie znak: GO.6220.4.2025 w sprawie zawieszenia postępowania administracyjnego do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Do Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim w dniu 15 października 2025 r. wpłynął raport o oddziaływaniu na środowisko, złożony przez pełnomocnika inwestora. Do wniosku załączono raport o oddziaływaniu na środowisko zawierający dane, o których mowa w art. 66 ust. 1 oraz art. 68 ustawy uooś.

W dniu 23 października 2025 r. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wydał postanowienie znak: GO.6220.4.2025 o podjęciu zawieszonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na podstawie art. 77 ust. 1 ww. ustawy ooś Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie i wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynku rekreacji indywidualnej na terenie działki o nr ewid. 67/2, obręb Łęczeczki (0309), gm. Chrzypsko Wielkie, powiat międzychodzki, woj. wielkopolskie**”. Powołując się na art. 80

ust. 1 pkt 1 ustawy uooś, organ, czyli Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wydaje decyzję biorąc pod uwagę wyniki uzgodnień i opinii.

Nawiązując do art. 33 ust. 1 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie w dniu 23 października 2025 r. poinformował strony o podjęciu zawieszonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia oraz o miejscu zapoznania się z dokumentacją i możliwością składania uwag oraz wniosków.

W dniu 26 listopada 2025 r. pismem znak: WOO-I.4221.406.2025.IB.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wystąpił z prośbą do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie o złożenie dodatkowych wyjaśnień. W dniu 4 grudnia 2025 r. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie przekazał uzupełnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i jednocześnie nawiązując do art. 10 §1 ustawy kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy uooś, organ prowadzący postępowanie w dniu 4 grudnia 2025 r. poinformował strony postępowania obwieszczeniem o złożonych uzupełnieniach dla przedsięwzięcia i możliwością składania uwag oraz wniosków do planowanej inwestycji. Obwieszczenie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie. W dniu 22 grudnia 2025r. wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska informujące o późniejszym terminie załatwienia sprawy tj. do 16.01.2026 r. z uwagi na trwającą analizę dokumentacji. Strony postępowania zostały poinformowane poprzez obwieszczenie. W dniu 16 stycznia 2026 r. pismem znak: WOO-I.4221.406.2025.IB.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wystąpił z prośbą do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie o złożenie dodatkowych wyjaśnień. W dniu 20 stycznia 2026 r. pełnomocnik inwestora został wezwany do złożenia wyjaśnień do raportu. W dniu 23 stycznia 2026 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie o przedłużenie terminu do 30.03.2026 r. na złożenie uzupełnień do pisma znak: WOO-I.4221.406.2025.IB.3. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie w odpowiedzi na złożony wniosek pełnomocnika inwestora w dniu 25 lutego 2026 r. przedłużył termin na złożenie uzupełnień i jednocześnie poinformował o tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. W dniu 25 marca 2026 r. inwestor przedłożył stosowne uzupełnienia raportu, które zostały przekazane do ww. organu w dniu 26 marca 2026 r. W dniu 29 maja 2026r. wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska informujące o późniejszym terminie załatwienia sprawy tj. do 26.06.2026 r. z uwagi na złożony charakter sprawy oraz konieczność przeanalizowania uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Strony postępowania zostały poinformowane poprzez obwieszczenie.

W dniu 19 czerwca 2026 r. pismem z dnia 19 czerwca 2026r. znak: WOO-I.4221.406.2026.IB.5 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowił uzgodnić warunki realizacji ww. przedsięwzięcia oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia. Nawiązując do art. 10 §1 ustawy kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy uooś, organ prowadzący postępowanie w dniu 25 czerwca 2026 r. poinformował strony postępowania obwieszczeniem o wydaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowienia WOO-I.4221.406.2026.IB.5 dla przedsięwzięcia i możliwością składania uwag

oraz wniosków do planowanej inwestycji. Obwieszczenie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie.

Zgodnie z art. 30 i 33 ustawy uooś, organ właściwy do wydania decyzji, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie zapewnił możliwość udziału społeczeństwa przed wydaniem decyzji. Zgodnie z art. 10 §1 oraz art. 74 §3 ustawy kpa, przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości – informację rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach postępowania w sprawie. Każdy zainteresowany miał możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania wniosków i uwag, w terminie od 01 lipca 2026 r. do 30 lipca 2026 r. Strony postępowania zostały poinformowane w formie obwieszczenia, które zostało wywieszone w miejscu realizacji przedsięwzięcia (Łęczeczki), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie.

W dniu 31 lipca 2026 r. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego, zebraniu materiałów dowodowych oraz o możliwości zapoznania się z zebrany materiał oraz wypowiedzenia się co do zebranych informacji. Strony postępowania zostały poinformowane w formie obwieszczenia.

W trakcie toczącego się całego postępowania administracyjnego w ww. sprawie nie wpłynęły żadne uwagi ani żądania dotyczące przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku rekreacji indywidualnej na działce ewidencyjnej nr 67/2, położonej w obrębie Łęczeczki, gmina Chrzypsko Wielkie. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi około 0,20 ha, z czego około 0,056 ha zostanie zagospodarowane na potrzeby planowanego przedsięwzięcia. Projektowany budynek rekreacji indywidualnej będzie posiadał powierzchnię zabudowy wynoszącą 70 m². Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków działka ewidencyjna nr 67/2 obejmuje użytki gruntowe sklasyfikowane jako LsVI oraz RV. W bezpośrednim otoczeniu terenu inwestycji znajdują się tereny leśne, droga oraz zabudowa mieszkaniowa.

Najbliższe tereny wymagające ochrony akustycznej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji od strony zachodniej (działka nr ewid. 67/3 obręb Łęczeczki) oraz w kierunku południowym, w odległości ok. 70 - 90 m (działki nr ewid. 56/2 i 56/8 obręb Łęczeczki).

Głównymi źródłami hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie praca pompy ciepła, a także ruch pojazdów po terenie inwestycji. Planowany budynek wyposażony zostanie w 1 pompę ciepła o poziomie mocy akustycznej do 70 dB. Zgodnie z raportem, na terenie przedsięwzięcia w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia będzie miał miejsce ruch do 2 samochodów osobowych oraz do 3 samochodów ciężarowych związany z wywozem odpadów i nieczystości płynnych, natomiast w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny pory nocy

przewiduje się ruch maksymalnie 1 samochodu osobowego. Wywóz odpadów i ścieków bytowych nie będzie odbywał się w porze nocy. Ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją wyniesie około 2 miejsca postojowe.

Dla powyższych warunków, w przedłożonej dokumentacji wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Mając na uwadze wyniki obliczeń, skalę oraz charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w cyt. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Na podstawie raportu ustalono, że w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia, na działce nr ewid. 67/3 obręb Łęczeczki znajduje się budynek mieszkalny. Wnioskodawca wyjaśnił, że obie inwestycje łączy wspólna wewnętrzna droga dojazdowa, w obrębie której będzie mogło dojść do kumulowania się oddziaływań. Mając powyższe na uwadze, w dokumentacji przedstawiona została analiza skumulowanego oddziaływania akustycznego zabudowy na działce nr ewid. 67/3 obręb Łęczeczki i planowanej inwestycji. Na podstawie wyników obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku ustalono, że eksploatacja obu inwestycji nie spowoduje przekroczenia standardów akustycznych w środowisku na granicy pozostałych terenów podlegających ochronie przed hałasem.

Krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości akustyczne wystąpią podczas realizacji przedsięwzięcia. Źródłem hałasu będą prace budowlane, które zgodnie z raportem prowadzone będą w porze dnia, co zostało uwzględnione w warunkach niniejszego postanowienia w celu ochrony najbliższych zabudowań mieszkalnych.

W raporcie przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na jakość powietrza. Zgodnie z raportem, na terenie przedsięwzięcia nie będą występować zorganizowane źródła emisji substancji zanieczyszczających do powietrza - planuje się ogrzewanie budynku za pomocą pompy ciepła, co uwzględniono w warunku niniejszego postanawiania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie inwestycji, które zostały uwzględnione w obliczeniach i analizach.

Jak wynika z raportu, eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wiąże się z powstaniem innych niż ww. źródeł emisji do powietrza. W planowanym budynku rekreacji indywidualnej nie będzie prowadzona działalność produkcyjna ani inna mogąca emitować zanieczyszczenia do powietrza.

Z wykonanych obliczeń emisji z ww. źródeł wynika, że emisje nie będą powodować przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny, a w związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach. Należy ponadto nadmienić, że skumulowane oddziaływanie

planowanego przedsięwzięcia z innymi istniejącymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy zostało ocenione poprzez uwzględnienie w przedstawionych obliczeniach aktualnego stanu jakości powietrza, co jest zgodne z obowiązującą referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu.

Dotrzymanie nałożonych na wnioskodawcę w niniejszym postanowieniu warunków oraz założeń zawartych w raporcie i uzupełnieniu przyczyni się do minimalizacji emisji substancji zanieczyszczających powietrze, pochodzących z przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zapewni spełnienie wymogów w zakresie ochrony powietrza określonych w przepisach.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, dalej GZWP. Teren inwestycji znajduje się w obrębie GZWP 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie-Wronki-Trzciel. Głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest tu poziom czwartorzędowy, charakteryzujący się brakiem lub słabą izolacją oraz średnim stopniem zagrożenia. Najbliższe ujęcie wód podziemnych znajduje się w odległości ok. 2,5 km na zachód od granicy działki inwestycyjnej. Teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych.

W przedłożonej dokumentacji wskazano, że w odległości ok. 125 m w kierunku północnym znajduje się jezioro Chrzypsko Wielkie. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem zagrożenia i ryzyka powodziowego.

W ramach postępowania, przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne planowanej zabudowy rekreacyjnej. Woda na potrzeby przedsięwzięcia będzie pobierana z wodociągu gminnego. Ścieki bytowe do momentu pojawienia się możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a nieczystości się w nim znajdujące okresowo odbierane przez uprawniony podmiot. Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu, w granicach nieruchomości, do której wnioskodawca posiadać będzie tytuł prawny, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich. Przyjęte przez wnioskodawcę rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w wodę, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz sposobu postępowania ze ściekami bytowymi zostały uwzględnione w warunkach niniejszego postanowienia.

Mając na uwadze skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz źródło zaopatrzenia w wodę na etapie jego eksploatacji nie przewiduje się zwiększenia presji na warunki gruntowo-wodne. Nie przewiduje się również by przedmiotowe przedsięwzięcie mogło wpłynąć na zmiany klimatu w skali lokalnej, regionalnej jak i globalnej. Nie wymaga ono specjalnego przystosowania do zmieniających się warunków klimatycznych. Jego teren znajduje się poza obszarami zagrożonymi podtopieniami oraz nie jest położony na terenach zagrożonych występowaniem osuwisk.

W związku z przedmiotowym przedsięwzięciem na etapie budowy będą wytwarzane odpady. Część odpadów wymienionych w raporcie może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z

zasadami gospodarowania odpadami. Pozostałe znajdujące się na terenie budowy odpady winny być magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Ponadto wytwarzane odpady winny być przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady winny być przekazywane do unieszkodliwiania. Aby zapewnić właściwą ochronę środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano wnioskodawcę, aby podczas prowadzenia prac budowlanych używał wyłącznie pojazdów i maszyn sprawnych technicznie oraz nie wykonywał napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji powstawać będą głównie odpady komunalne z poszczególnych obiektów mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych kontenerach lub pojemnikach i odbierane przez uprawniony podmiot. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie inwestycja nie będzie naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

W raporcie przedstawiono wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej terenu przedsięwzięcia (Międzychód, październik 2025 r.). Obserwacje terenowe obszaru inwestycji wraz z buforem zrealizowano w czerwcu i wrześniu 2025 r. Z przedstawionych materiałów wynika, że obecnie teren inwestycji porośnięty jest roślinnością leśną mającą cechy charakterystyczne dla drzewostanów gospodarczych. Drzewostan stanowi monokultura sosnowa (sosna pospolita *Pinus sylvestris*), z domieszką brzozy *Betula*. Podczas wizji lokalnej nie zinwentaryzowano na przedmiotowej nieruchomości występowania cennych siedlisk, chronionych, rzadkich i zagrożonych gatunków roślin i grzybów. Wnioskodawca oświadczył, że w ramach realizacji przedsięwzięcia planuje przeprowadzenie wycinki 4 drzew gatunku sosna pospolita *Pinus sylvestris* o obwodach 82 cm, 94 cm, 129 cm i 135 cm). W związku z realizacją przedsięwzięcia na obszarze leśnym, w obrębie którego skład gatunkowy zalesień regulują Zasady Hodowli Lasu, w niniejszym uzgodnieniu nie określono warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w odniesieniu do wykonania nasadzeń minimalizujących straty przyrodnicze w związku z planowaną wycinką 4 drzew.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków gadów, płazów oraz ich potencjalnych siedlisk - zbiorników wodnych lub miejsc czasowego gromadzenia wody. W związku z powyższym nie stwierdzono negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na herpetofaunę. Na inwentaryzowanym terenie nie zaobserwowano stałego bytowania przedstawicieli ssaków. Rejon inwestycji może być miejscem sporadycznego żerowania drobnych ssaków reprezentowanych przez gryzonie i przedstawicieli łasicowatych (kuna *Martes foina*) oraz psowatych - lis *Vulpes vulpes*. Ponadto w otoczeniu terenu przedsięwzięcia obserwowano tropy sarny *Capreolus capreolus*. Ze względu na dostępność podobnych powierzchni leśnych w sąsiedztwie terenu inwestycji, nie przewiduje się możliwości negatywnego wpływu na populację występujących w obrębie terenu przedsięwzięcia ww. gatunków zwierząt. Ponadto stwierdzono, że charakter terenu przedsięwzięcia oraz brak w jego granicach obiektów nadających się na zimowisko lub schronienie dzienne dla nietoperzy i innych ssaków wskazują, że obszar inwestycji nie jest

miejszem kluczowego występowania i rozrodu cennych gatunków w skali regionalnej i krajowej oraz gatunków o wysokim statusie ochrony w Polsce i w Unii Europejskiej. W czasie prowadzonych badań terenowych na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu obserwowano pospolite gatunki ptaków między innymi takie jak: kukułka *Cuculus canorus*, sójka *Garrulus glandarius*, mazurek *Passer montanus*. Wszystkie obserwowane gatunki ptaków odnotowane były w przelocie lub jako osobniki żerujące bądź odpoczywające na terenie inwestycji lub terenach bezpośrednio przyległych. Na gruncie działki inwestycyjnej nie stwierdzono miejsc gniazdowania ptaków. Przedsięwzięcie położone jest na terenie obszaru ważnego dla ptaków pn. „Puszcza Notecka”, który został wyznaczony w opracowaniu Przemysława Wylęgały, Stanisława Kuźniaka, Pawła T. Dolaty „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008). Obszar ten stanowi fragment większej ostoi ptaków na terenie której gniazdują m.in.: kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, bielik *Haliaeetus albicilla* i rybołów *Pandion haliaetus*. Ponadto sporadycznie gniazduje tu bardzo rzadki w Wielkopolsce orlik krzykliwy *Clanga pomarina*. Na terenie tym do lęgów przystępuje również puchacz *Bubo bubo* oraz sporadycznie włochatka *Aegolius funereus*. Gniazdują tu także bąki *Botaurus stellaris*, bociany czarne *Ciconia nigra*, łabędzie nieme *Cygnus olor*, łabędzie krzykliwe *Cygnus cygnus*, błotniaki stawowe *Circus aeruginosus* i żurawie *Grus grus*. Liczne jeziora są miejscem koncentracji ptaków w czasie migracji. Na szczególną uwagę zasługuje jezioro Chrzypskie, na którym znajduje się noclegowisko gęsi zbożowych *Anser fabalis* i białoczelnych *Anser albifrons* gromadzące do 25 000 osobników. Najbliżej położona strefa ochrony, miejsc rozrodu i regularnego przebywania należąca do bielika *Haliaeetus albicilla* oddalona jest o około 1,2 km od granic inwestycji. Mając na uwadze, że główne walory ornitologiczne obszaru inwestycji dotyczą ptaków związanych z krajobrazem leśnym, brak w bezpośrednim otoczeniu terenu przedsięwzięcia kluczowych żerowisk dla ptaków migrujących, dostępność agrocenoz i zadrzewień w otoczeniu uznano, że przedsięwzięcie nie pogorszy warunków dla bytowania awifauny.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (umieszczonym na stronie www.natura2000.gdos.gov.pl, data dostępu: 13.01.2026 r.) przedmiotami ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015 jest 20 gatunków ptaków z załącznika I dyrektywy ptasiej (bąk *Botaurus stellaris*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bocian czarny *Ciconia nigra*, trzmielojad *Pernis apivorus*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, dzięcioł średni *Dendrocopos medius*, gąsiorek *Lanius collurio*, jarzębatka *Sylvia nisia*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, lelek *Caprimulgus europaeus*, lerkka *Lullula arborea*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, podgorzałka *Aythya nyroca*, puchacz *Bubo bubo*, włochatka *Aegolius funereus*, rybołów *Pandion haliaetus*, zimorodek *Alcedo atthis*, muchołówka mała *Ficedula parva* i żuraw *Grus grus*) oraz pięć gatunków ptaków migrujących niewymienionych w załączniku I dyrektywy ptasiej (gęś białoczelna *Anser albifrons*, gęś zbożowa *Anser fabalis*, gągoł *Bucephala clangula*, łabędź niemy *Cygnus olor* i nurogęś *Mergus merganser*). Obszar posiada plan zadań ochronnych, ustanowiony

zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 3 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 1793). Do głównych zagrożeń dla obszaru wskazanych w planie zadań ochronnych należą: zmniejszenie powierzchni szuwaru i jego przesuszenie, zabudowa brzegów jezior, sporty wodne i rekreacja, drapieżnictwo norki, szopa i jenota, zmniejszanie się dostępności odpowiednich siedlisk, tj. zbiorników z dobrze rozwiniętą roślinnością wynurzoną i roślinnością pływającą, elektrownie wiatrowe, kłusownictwo, wiosenne wypalanie roślinności, płoszenie w obrębie noclegowisk gęsi w wyniku polowań, usuwanie drzew dziuplastych i wykrotów w pobliżu rzek i jezior, zabudowa brzegów jezior i rzek, ogradzanie działek położonych nad jeziorami, stawami, rzekami.

Na podstawie wyników przedstawionych w opracowaniach: Inwentaryzacja ornitologiczna obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB300015 Puszcza Notecka, (Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej, Sękocin Stary 2010 r.), Monitoring stanu ochrony ptaków w obszarze Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 w granicach województwa wielkopolskiego (COEKO Maciej Duda, Jastrowie 2022) oraz Monitoring stanu ochrony ptaków w obszarze Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 w granicach województwa wielkopolskiego (COEKO Maciej Duda, Jastrowie 2023) ustalono, że na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszaru Natura 2000. Ponadto, mając na uwadze wymagania siedliskowe gatunków będących przedmiotami ochrony obszaru uznano, że z uwagi na brak struktur wpływających na atrakcyjność tego miejsca dla awifauny, przedmiotowa działka inwestycyjna nie stanowi dla nich dogodnego siedliska. Nie ma również żadnych przesłanek, aby teren ten mógł być szczególnie istotny dla ptaków przelotnych lub zimujących.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w obrębie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego na podstawie uchwały Nr XIII/258/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 10166 ze zm.). Do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy ochrona i zachowanie wyraźnie wykształconego krajobrazu polodowcowego, zachowanie naturalnych ekosystemów wodnych, zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, zachowanie trwałości oraz różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych wraz ze spontanicznymi procesami ich dynamiki, zachowanie torfowisk i innych środowisk wilgotnych oraz bagiennych, zachowanie terenów muraw łąkowych i zaroślowych, utrzymanie walorów kulturowych. Na terenie Parku obowiązują zakazy, o których mowa w § 4 ww. uchwały, w tym m.in. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o oś, a odstępstwem od tego zakazu jest przesłanka wskazana w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 13) zgodnie z którą zakaz nie dotyczy przedsięwzięć dla których przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko i która wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego. Z analizy wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na warunki przyrodnicze i krajobraz Sierakowskiego Parku

Krajobrazowego, zawartego w raporcie wynika, że obszar inwestycji położony jest poza granicami krajobrazów priorytetowych zidentyfikowanych w ramach Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, który został uchwalony Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., a na terenie przedsięwzięcia brak jest zasobów krajobrazowych stanowiących elementy istotne z punktu widzenia celów utworzenia Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. Przedsięwzięcie nie ingeruje w jeziora, pagórki morenowe i inne cenne formy krajobrazu polodowcowego. Teren planowanej inwestycji nie jest eksponowany w krajobrazie, co powoduje, że wprowadzone nowe elementy zabudowy nie będą stanowiły silnie absorbującej dominanty krajobrazowej. Z przedłożonej inwentaryzacji przyrodniczej wynika, że na terenie przedsięwzięcia brak miejsc występowania cennych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. W związku z powyższym stwierdzono, że realizacja inwestycji w granicach terenu objętego wnioskiem, nie będzie negatywnie wpływać na cele ochrony, komponenty przyrodnicze i krajobraz Parku. Ponadto realizacja przedsięwzięcia nie jest sprzeczna z pozostałymi zakazami obowiązującymi na terenie Parku, w tym z zakazem budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych (zakaz nie dotyczy Jeziora Chrzypskiego).

Przedsięwzięcie położone będzie na terenie korytarza ekologicznego „Lasy zachodniej Wielkopolski KPnC-19A (<https://mapa.korytarze.pl>), wyznaczonego w opracowaniu: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarza ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011. Ze względu na swoje położenie oraz zaplanowany zakres przekształcenia terenu inwestycji w ramach realizowanego przedsięwzięcia, planowana inwestycja nie utrudni połączenia pomiędzy kompleksami leśnymi, które potencjalnie mogłyby stanowić szlak migracji dla dużych ssaków. Nie stwierdza się zaburzenia drożności powiązań ekologicznych pomiędzy ekosystemami, zarówno w skali lokalnej jak i krajowej.

Mając na uwadze ochronę gatunków chronionych nałożono warunek kontroli terenu inwestycji przed rozpoczęciem prac budowlanych pod kątem ich obecności oraz występowania gniazd ptasich. W celu ochrony drzew, krzewów zlokalizowanych w otoczeniu terenu inwestycji nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przed mechanicznymi uszkodzeniami oraz naruszeniem statyki. Nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach polegający na takim zabezpieczeniu pni drzew, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów. W celu ochrony zwierząt oraz umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie realizacji przedsięwzięcia, w niniejszej opinii nałożono warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania z nich zwierząt.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia, a także uwzględniając wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej oraz określone warunki realizacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą, jako liczebność i

kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, na ich integralność lub powiązanie z innymi obszarami. Organ rozważył również możliwość oddziaływania skumulowanego i stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Jednocześnie wskazuje się, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej cytowanych aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku.

W raporcie i jego uzupełnieniu przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Wskazano również, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. W dokumentacji oceniono oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów oraz dokonano ich porównania. Wariant proponowany przez wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszej decyzji warunki realizacji.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w dokumentacji, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie planowanych obiektów na terenie inwestycyjnym. Dla lokalizacji wskazanej w raporcie przy zachowaniu wszelkich przyjętych założeń oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Uwzględniając szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy uooś. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości granic państwa oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie, jako organ właściwy do wydania decyzji po przeanalizowaniu otrzymanych opinii *postanowił wydać decyzję odstępującą od ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.*

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Każda ze stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie stosownego oświadczenia organowi wykonawczemu gminy. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia przez ostatnią stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).



Wójt
mgr inż. Edmund Ziółtek

SPRAWĘ PROWADZI

Barbara Kalembe

pokój nr 13

tel. 61 621 08 74, email: ekologia1@chrzypsko.pl

Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.)

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku rekreacji indywidualnej na terenie działki o nr ewid. 67/2 obręb Łęczeczki (0309), gmina Chrzypsko, powiat międzychodzki, województwo Wielkopolskie. Zgodnie z Rozporządzenie Ministra rozwoju, pracy i technologii z dnia 27 lipca 2021 r. (Dz.U.2024.219 t.j.), § 8, § 9 w sprawie ewidencji gruntów i budynków analizowany teren położony na działce o numerze inwentarzowych 301401_2.0309.67/2, która stanowi grunty oznaczone symbolem „Ls”, klasa użytku wg. mapy ewidencyjnej RV, LsVI. Powierzchnia, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja wynosi ok. 0,2 ha. W wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia powierzchnia działki objętej wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zostanie przekształcona w całości. Łączna powierzchnia terenu objętego przekształceniem na przedmiotowym obszarze wynosi 0,0560 ha.

Parametry techniczne:

- a) Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu: ok. 560 m²,
- b) Powierzchnia zabudowy budynku rekreacji indywidualnej: 70 m²,
- c) Powierzchnia utwardzonych dojazdów i dojazdów do projektowanego budynku: ok. 118 m²,
- d) Powierzchnia biologicznie czynna: ok. 1812 m²,
- e) Powierzchnia istniejących obiektów budowlanych: brak istniejących obiektów budowlanych,
- f) Obsługa komunikacyjna:
 - lokalizacja wjazdu i wyjazdu z drogi gminnej na dz. ewid. nr 67/1,
 - ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją: ok. 2 miejsca postojowe dla dwóch samochodów osobowych,
 - ilość miejsc parkingowo-postojowych na obszarach przyległych: nie przewiduje się.

Powierzchnia biologicznie czynna całego terenu przedsięwzięcia wyniesie ok. 1812,00 m² = ca' 97% powierzchni działki

Parametry budynku rekreacji indywidualnej:

- a) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
- b) liczba kondygnacji podziemnych: 0,
- c) maksymalna wysokość najwyższego punktu dachu: 8 m,
- d) geometria dachu, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci: 25 – 45°,

- e) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 10 m,
- f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do 4 m.

Nowoprojektowany budynek rekreacji indywidualnej zostanie wykonany z konstrukcji murowanej. Zgodnie z przepisami budowlanymi głębokość wykonywanych wykopów pod fundamenty wynosi ok. 100 cm.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać będzie się z projektowanego przyłącza do sieci na warunkach określonych przez gestora sieci.

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a ścieki bytowe odprowadzane zostaną do zbiornika bezodpływowego. Ze względu na charakter przedsięwzięcia ścieki technologiczne nie będą powstawać. Do ogrzewania używać źródeł grzewczych niepowodujących emisji substancji do powietrza. Projektowany budynek wyposażać w maksymalnie 1 pompę ciepła o poziomie mocy akustycznej do 70dB.


Wójt
mgr inż. Edmund Ziółek

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Anna Popko,
2. Pełnomocnik: Michał Figlarz EKO-FIG ul. Generała Sikorskiego 16, 64-400 Międzychód)
3. Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy kpa
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61 – 891 Poznań
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskich, ul. Walczaka 25a, 66 – 400 Gorzów Wielkopolski
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie, ul. Strzelecka 12, 64 – 400 Międzychód

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową - zgodnie z ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r, poz.1154 ze zm.).

SPRAWĘ PROWADZI

Barbara Kalemba

pokój nr 13

1 61 621 08 74, email: ekologia1@chrzypsko.pl