

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	27.06.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony		Podmiot informuje, że przez teren Gminy Chrzypsko Wielkie nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Poznaniu jest operatorem. Uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024-2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.
2.	28.06.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu informuje, iż na terenie Gminy Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu: - nie posiada sieci dystrybucyjnych średniego ciśnienia; - zlokalizowany jest wyłącznie gazociąg w/c DN250 MOP 6,3 MPa relacji Upartowo-Wronki, wybudowany w 1998 roku. W ramach opracowania planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie, Podmiot zwraca się z prośbą o uwzględnienie wniosków i uwag zawartych w piśmie.

3.	01.07.2024	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej ul. Zewnętrzna 4 64-400 Międzychód	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Podmiot informuje, że podczas sporządzania przedmiotowego planu ogólnego gminy Chrzypsko Wielkie należy zwrócić uwagę na przestrzeganie uwarunkowań dotyczących zagadnień ochrony przeciwpożarowej (m.in. drogi pożarowe i dojazdowe do budynków, zaopatrzenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru itp.) zawartych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych oraz na usytuowanie i lokalizację obiektów (budynków) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto zwrócono uwagę, że przy ewentualnym lokalizowaniu zakładów stwarzających możliwość powstania poważnej awarii przemysłowej, wymagane jest wykonanie dodatkowych analiz, a także spełnienie dodatkowych wymagań, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Szczególną uwagę należy zwrócić na odniesienie się do przepisów z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Istotnym jest, aby w przypadku występowania terenów przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania koniecznie
----	------------	--	----------------------------	---	--

						znalazły się zapisy określające dopuszczenie bądź wykluczenie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w sposób uwzględniający ograniczenia lokalizacyjne.
4.	02.07.2024	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Organ zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.
5.	02.07.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony		Podmiot informuje, że obecnie na wskazanych terenach nie ma i w najbliższej perspektywie nie przewiduje się budowy obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej. W przypadku obiektów o napięciu 110 kV i niższym opinię wydaje lokalna spółka dystrybucyjna.
6.	04.07.2024	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51 61-623 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Podmiot składa wnioski do opracowywanego planu ogólnego, w zakresie ustaleń dotyczących dróg wojewódzkich nr 133, 182 i 186.
7.	04.07.2024	Urząd Gminy Kwilcz ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23 64-420 Kwilcz	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Organ wnioskuję o wprowadzenie na terenach bezpośrednio sąsiadujących z Gminą Kwilcz zakazu lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
8.	04.07.2024	Państwowa Straż Pożarna Komenda Wojewódzka PSP w Poznaniu ul. Masztalarska 3	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Komenda Wojewódzka PSP w Poznaniu informuje, że w przypadku opracowywania projektu miejscowego planu

		61-767 Poznań				zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie Organ zaleca odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Organ zwraca uwagę, że w zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych kompetencje posiada właściwy terytorialnie komendant miejski lub powiatowy Państwowej Straży Pożarnej.
9.	08.07.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21 61-736 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony		Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu nie wnosi uwag.
10.	08.07.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury ul. al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Organ wnosi o uwzględnienie informacji zawartych w piśmie nr DI-IV.7634.754.2024, które wynikają z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r.
11.	08.07.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury ul. al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Organ wnosi o uwzględnienie informacji wynikających z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego

						przystąpieniem, które to zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.753.2024.
12.	08.07.2024	Nadleśnictwo Pniewy ul. Turowska 1 62-045 Pniewy	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Podmiot w piśmie składa wnioski wraz z uzasadnieniem w sprawie: - ustalenia strefy planistycznej; - gruntów leśnych i do zalesienia; - ochrony przyrody; - gruntów przeznaczonych pod zabudowę; - inwestycji; - dróg.
13.	12.07.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań	obszar objęty opracowaniem			Podmiot informuje, że gmina Chrzypsko Wielkie znajduje się: - poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, - poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, - poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarem, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału. Ponadto ustalono również, że Gmina Chrzypsko Wielkie znajduje się poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

						Podmiot informuje, że projekt planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie nie będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
14.	16.07.2024	Nadleśnictwo Sieraków Bucharzewo 153 64-410 Sieraków	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Nadleśnictwo Sieraków w piśmie składa wnioski do projektu planu wraz z uzasadnieniem w sprawie: - ustalenia strefy planistycznej; - gruntów leśnych i do zalesienia; - ochrony przyrody; - gruntów przeznaczonych pod zabudowę; - inwestycji; - dróg.
15.	17.07.2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie ul. Strzelecka 12 64-400 Międzychód	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony		Organ uzgadnia, że prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać informacje, o których mowa w art. 51 i art. 52. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczegółami zawartymi w piśmie.
16.	17.07.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Gołębia 2 61-834 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Organ składa wnioski do planu zawarte w piśmie.
17.	18.07.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Podmiot przekazuje informacje i zwraca się z prośbą o uwzględnienie wniosków zawartych w piśmie.

18.	18.07.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. przesyła w załączniku stanowisko do przedmiotowego opracowania.
19.	19.07.2024	ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Zielonej Górze Dział Uzgodnień Zewnętrznych ul. Boh. Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Podmiot informuje, że na terenie Gminy Chrzypsko Wielkie nie ma utworzonych obszarów i terenów górniczych w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Ponadto podmiot informuje, że na terenie Gminy Chrzypsko Wielkie znajdują się zlikwidowane odwierty: Chrzypsko - 1, Chrzypsko - 2, Chrzypsko - 3, Gnuszyn – 1, które stanowią ograniczenia w zabudowie, opisane w piśmie.
20.	23.07.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony		Organ informuje, że przez Gminę Chrzypsko Wielkie nie przebiegają drogi krajowe, administrowane przez tut. Oddział.
21.	23.07.2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Tadeusza Kościuszki 57 61-891 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony		Organ uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie z uwagami zawartymi w piśmie.
22.	31.07.2024	Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego ul. Piekary 17 61-823 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Podmiot informuje, że przedmiotowy teren stanowi w części Sierakowski Park Krajobrazowy, w związku z tym zapisy planu ogólnego powinny być zgodne z uchwałą nr XII/258/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2019 r. poz. 10166) oraz uchwałą nr XXXII/582/21 z dnia 21 czerwca 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie

						Sierakowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2021 r. poz. 5098). Ponadto podmiot zwraca uwagę na korytarze ekologiczne i wyznaczenie terenów wolnych od zabudowy utrzymujące połączenie obszarów chronionych Sierakowskiego Parku Krajobrazowego z Parkiem Krajobrazowym Dolina Kamionki. Podmiot w prognozie oddziaływania na środowisko wnosi także o przeanalizowanie wpływu ustaleń projektu planu ogólnego na zachowanie celów ochrony Sierakowskiego Parku Krajobrazowego.
UZASADNIENIE PROPOZYCJI ROSTRZYGNIĘCIA WNIOSKÓW Wnioski złożone do projektu planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie wskazane pod pozycją 1 – 22 stanowią wnioski złożone przez organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu ma mocy przepisów art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po dokonaniu oceny zgłaszanych wniosków do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności ich uwzględnienia i wprowadzenia w ustaleniach projektu planu ogólnego stosownych zapisów nie wykraczających poza kompetencje planu ogólnego.						

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie


mgr inż. Edmund Ziólek

 (podpis Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie)