

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego Gminy Chrzypsko

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	26.06.2024	4004	Chrzypsko Wielkie Obręb 0306 Dz. Nr ewid. 268			Wniesiono o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
2.	01.07.2024	4150	Białokoszyce Obręb 0303 dz. nr ewid. 29/3, 88/13			Wniesiono o ujęcie w planie ogólnym działek nr ewid. 29/3 i 88/13, obręb Białokoszyce pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
3.	09.07.2024	4377	Mylin Obręb 0310 Dz. nr ewid. 235, 9			Wniesiono o ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego na cele budownictwa jednorodzinnego w całości dla działki nr ewid. 235 oraz części nieobjętej zabudową paneli fotowoltaiki dla działki nr ewid. 9, obręb Mylin
4.	09.07.2024	4378	Białcz Obręb 0301 Dz. nr ewid. 154/4, 154/3, 154/2, 154/5			Wniesiono przeznaczenie działek nr ewid. 154/4, 154/3, 154/2, 154/5, obręb Białcz strefą planistyczną SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
5.	09.07.2024	4379	Ryżyn Obręb 0312 Dz. nr ewid. 74/9			Wniesiono o ustalenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN dla działki nr ewid. 74/9, obręb Ryżyn
6.	11.07.2024	4452	Białcz Obręb 0301 Dz. nr ewid. 44/17			Wniesiono o ustalenie dla działki nr ewid. 44/17, obręb Białcz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) oraz strefy usługowej (SU). Ponadto

						wniesiono o szeroki i elastyczny zakres możliwości zabudowy (w szczególności wykorzystania istniejących budynków) w celach gospodarczych (maksymalna istniejąca wysokość zabudowy).
7.	12.07.2024	4498	Mylin Obręb 0310 Dz. nr ewid. 229			Wniesiono o ustalenie strefy SJ-zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr ewid. 229, obręb Mylin. Ponadto wniesiono objęcie w/w nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym. Maksymalny Udział powierzchni zabudowy – 20% Maksymalna Wysokość zabudowy – 12m Minimalny Udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%
8.	12.07.2024	4497	Mylin Obręb 0310 Dz. nr ewid. 218/1, 218/2, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 218/12, 218/13, 218/14, 218/15			Wniesiono o ustalenie strefy SJ-zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla działek nr ewid. 218/1, 218/2, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 218/12, 218/13, 218/14, 218/15, obręb Mylin. Ponadto wniesiono objęcie w/w nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym. Maksymalny Udział powierzchni zabudowy – 30% Maksymalna Wysokość zabudowy – 10m Minimalny Udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%
9.	12.07.2024	4491	Mylin Obręb 0310 Dz. nr ewid. 239/4			Wniesiono o ujęcie działki nr ewid. 239/4, obręb Mylin w strefie SJ-strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
10.	15.07.2024	4536	Łęczeczki Obręb 0309			Wniesiono o przeznaczenie działek nr ewid. 49/3, 49/4, 49/5, 49/6,

			Dz. nr ewid. 49/3, 49/4, 49/5, 49/6			obręb Łęczeczki jako tereny eksploatacji i rekultywacji – PG oraz rozmieszczenie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego z dopuszczeniem instalacji o mocy zainstalowanej większej niż 500kW- EF
11.	16.07.2024	4570	Chrzypsko Wielkie obręb 0306 Dz. nr ewid. 21, 24			Wniesiono o przeznaczenie działek nr ewid. 21, 24 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej. Parametry i wskaźniki zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Wiśniowej i Sierakowskiej.
12.	16.07.2024	4569	Chrzypsko Wielkie obręb 0306 Dz. nr ewid. 540/9, 185, 186, 222/8, 222/9			Wniesiono o przeznaczenie działek nr ewid. 540/9, 185, 186, 222/8, 222/9 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej. Parametry i wskaźniki zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Leśnej, Osiedlowej, Wiśniowej i Sierakowskiej
13.	17.07.2024	4621	Mylin Obręb 0310 Dz. nr ewid. 62, 63			Wniesiono o uwzględnienie działek nr ewid. 62, 63, obręb Mylin w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW (elektrownie słoneczne) oraz magazynów energii (niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE). Wniesiono o objęcie w/w działek jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil

						funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni słonecznych, jak i magazynów energii. Najbardziej preferowaną z punktu widzenia wnioskodawcy jest strefa SU lub SH, które umożliwiają zarówno realizację elektrowni słonecznych jak i budowę niezależnych magazynów energii niezwiązanych z elektrowniami słonecznymi. Nazwa klasy przeznaczenia – elektrownie słoneczne, magazyny energii Maksymalny Udział powierzchni zabudowy – 80% Maksymalna Wysokość zabudowy – 5m Minimalny Udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%
14.	17.07.2024	4627	Chrzypsko Wielkie Obręb 0306 Dz. nr ewid. 128			Wniesiono o przeznaczenie działki nr ewid. 128, obręb Chrzypsko Wielkie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – strefa SJ
15.	17.07.2024	4628	Chrzypsko Wielkie Obręb 0306 Dz. nr ewid. 129			Wniesiono o przeznaczenie działki nr ewid. 129, obręb Chrzypsko Wielkie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – strefa SJ
16.	17.07.2024	4629	Chrzypsko Wielkie Obręb 0306 Dz. nr ewid. 408/2			Wniesiono o ustalenie strefy SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr ewid. 408/2, obręb Chrzypsko Wielkie. Docelowo wnioskodawca planuje przeznaczyć teren pod domki letniskowe. (załączono mapę)
17.	17.07.2024	4630	Chrzypsko Wielkie Obręb 0306 Dz. nr ewid. 408/1			Wniesiono o ustalenie strefy SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr ewid. 408/1, obręb

						Chrzypsko Wielkie. Docelowo wnioskodawca planuję przeznaczyć teren pod domki letniskowe. (załączono mapę)
18.	Data wpływu 18.07.2024 Data nadania 17.07.2024	4655	Ryżyn Obręb 0312 Dz. nr ewid. 74/6			Wniesiono o przeznaczenie działki nr ewid. 74/6, obręb Ryżyn w planie ogólnym jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
19.	Data wpływu 22.07.2024 Data nadania 19.07.2024	4701	Mylin Obręb 0310 Dz. nr ewid. 62, 63			Wniesiono o uwzględnienie działek nr ewid. 62, 63, obręb Mylin w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW (elektrownie słoneczne) oraz magazynów energii (niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE). Wniesiono o objęcie w/w działek jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni słonecznych, jak i magazynów energii. Najbardziej preferowaną z punktu widzenia wnioskodawcy jest strefa SU lub SH, które umożliwiają zarówno realizację elektrowni słonecznych jak i budowę niezależnych magazynów energii niezwiązanych z elektrowniami słonecznymi. Nazwa klasy przeznaczenia – elektrownie słoneczne, magazyny energii Maksymalny Udział powierzchni zabudowy – 80% Maksymalna Wysokość zabudowy – 5m Minimalny Udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%

20.	24.07.2024	4738	Ryżyn Obręb 0312 Dz. nr ewid. 88			Wniesiono o uwzględnienie działek nr ewid. 88, obręb Ryżyn w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW (elektrownie słoneczne) oraz magazynów energii (niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE). Wniesiono o objęcie w/w działek jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni słonecznych, jak i magazynów energii. Najbardziej preferowaną z punktu widzenia wnioskodawcy jest strefa SU lub SH, które umożliwiają zarówno realizację elektrowni słonecznych jak i budowę niezależnych magazynów energii niezwiązanych z elektrowniami słonecznymi. Nazwa klasy przeznaczenia – elektrownie słoneczne, magazyny energii Maksymalny Udział powierzchni zabudowy – 80% Maksymalna Wysokość zabudowy – 5m Minimalny Udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%
21.	29.11.2024 (złożono po terminie)	7416	Białcz obręb 0301 Dz. nr ewid. 94, 95, 35/1, 35/2, 33			Wniesiono o ustalenie strefy SJ-strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działek nr ewid. 94, 95, 35/1, 35/2, 33
22.	29.11.2024 (złożono po terminie) data nadania 28.11.2024	7418	Cały obszar projektowanego planu ogólnego			Wniesiono o wyznaczenie w obszarze gminy stref planistycznych, w których w profilu funkcjonalnym dodatkowym będą uwzględnione tereny elektrowni

						słonecznej, tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny magazynów energii
23.	04.12.2024 (złożono po terminie) data nadania 03.12.2024	7482	Cały obszar projektowanego planu ogólnego			Wniesiono o uwzględnienie i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy usługowej oraz wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy, na obszarach projektowanego planu ogólnego, dla których nie wniesiono żadnych innych uwag; wskazana we wniosku zabudowa terenów jest zgodna z przepisami; teren spełnia wymagania obszarów uzupełnienia zabudowy
24.	17.12.2024 (złożono po terminie)	7764	Mylin Obręb 0310 Dz. nr ewid. 9			Wniosek dotyczy zmiany decyzji o warunkach zabudowy na niewykorzystanej pod zabudowę farmy fotowoltaicznej na części działki nr ewid. 9, obręb Mylin. Wnioskodawca wnosi, że po zmianach będzie wnioskował o WZ dla działek budowlanych
25.	20.12.2024 (złożono po terminie)	7798	Chrzypsko Wielkie Obręb 0306 Dz. nr ewid. 111/6			Wniesiono o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; usługowej (SJ + SU) dla działki nr ewid. 111/6, obręb Chrzypsko Wielkie
26.	31.01.2025 (złożono po terminie) data nadania 30.12.2025	751	Łęczeczki Obręb 0309 Dz. nr ewid. 49/3, 49/4, 49/5, 49/6			Wniesiono o włączenie do planu złoża Łęczeczki Mł. zlokalizowanego na działkach nr ewid. 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, obręb Łęczeczki, w celu zapewnienia możliwości ich wydobycia.
27.	10.02.2025 (złożono po terminie)	946	Mylin Obręb 0310 Dz. nr ewid. 200/2			Wniesiono o ustalenie strefy planistycznej SJ- wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr ewid. 200/2, obręb Mylin Maksymalny Udział powierzchni zabudowy – 50%

						Maksymalna Wysokość zabudowy – 9m Minimalny Udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%
28.	21.02.2025 (złożono po terminie)	1227	Mylin Obręb 0310 Dz. nr ewid. 65, 72, 73			Wniesiono o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) dla działki nr ewid. 65, 72, 73, obręb Mylin (załączono mapę)
29.	21.03.2025 (złożono po terminie)	1832	Mylin Obręb 0310 Dz. nr ewid. 182			Wniesiono o zabudowę mieszkaniową- budownictwo jednorodzinne dla działki nr ewid. 182, obręb Mylin
30.	26.03.2025 (złożono po terminie)	1922	Białokoszyce Obręb 0303 Dz. nr ewid. 88/2			Wniesiono o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną dla działki nr ewid. 88/2, obręb Białokoszyce
31.	26.03.2025 (złożono po terminie)	1923	Białokoszyce Obręb 0303 Dz. nr ewid. 88/3			Wniesiono o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną dla działki nr ewid. 88/3, obręb Białokoszyce
32.	08.05.2025 (złożono po terminie)	2610	Białokosz Obręb 0302 Dz. nr ewid. 24/41, 24/42, 24/49, 24/50			Wniesiono o zmianę planowanej strefy dla działek nr ewid. 24/41, 24/42, 24/49, 24/50, obręb Białokosz na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną
33.	08.05.2025 (złożono po terminie)	2611	Białokoszyce Obręb 0303 Dz. nr ewid. 30/9, 30/5, 30/13			Wniesiono o zabudowę mieszkaniową jednorodziną dla działek nr ewid. 30/9, 30/5, 30/13, obręb Białokoszyce
34.	08.05.2025 (złożono po terminie)	2612	Białokosz Obręb 0302 Dz. nr ewid. 24/43, 24/44, 24/45, 24/48, 24/51, 24/72			Wniesiono o zmianę planowanej strefy dla działek nr ewid. 24/43, 24/44, 24/45, 24/48, 24/51, 24/72, obręb Białokosz na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną
35.	08.05.2025 (złożono po terminie)	2615	Chrzypsko Wielkie Obręb 0306 Dz. nr ewid. 132			Wniesiono o wydanie miejscowego planu zagospodarowania terenu dla działki nr ewid. 132, obręb Chrzypsko Wielkie

36.	28.05.2025 (złożono po terminie)	3069	Łęczeczki Obręb 0309 Dz. nr ewid. 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 177			Wniesiono o uwzględnienie działek w całości nr ewid. 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219 oraz w części nr ewid. 177, obręb Łęczeczki w planie ogólnym jako działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (domy jednorodzinne wolnostojące, jedno i dwulokalowe oraz w zabudowie bliźniaczej i szeregowej)
37.	28.05.2025 (złożono po terminie)	3070	Łęczeczki Obręb 0309 Dz. nr ewid. 183/1, 183/2, 183/3			Wniesiono o uwzględnienie działek w całości nr ewid. 183/1, 183/2, 183/3 obręb Łęczeczki w planie ogólnym jako działki przeznaczone pod zabudowę usługową oraz rekreacyjną – plac zabaw i skate park
38.	28.05.2025 (złożono po terminie)	3071	Łęczeczki Obręb 0309 Dz. nr ewid. 212/1, 212/2, 212/3, 212/4			Wniesiono o uwzględnienie działek w całości nr ewid. 212/1, 212/2, 212/3, 212/4 obręb Łęczeczki w planie ogólnym jako działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (domy jednorodzinne wolnostojące, jedno i dwulokalowe oraz w zabudowie bliźniaczej i szeregowej)
39.	28.05.2025 (złożono po terminie)	3072	Chrzypsko Małe Obręb 0305 Dz. nr ewid. 128/4, 128/5, 129/2, 129/5, 129/6			Wniesiono o uwzględnienie działek w całości nr ewid. 128/4, 128/5, 129/2, 129/5, 129/6 obręb Chrzypsko Małe w planie ogólnym jako działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (domy jednorodzinne wolnostojące, jedno i dwulokalowe oraz w zabudowie bliźniaczej i szeregowej)
40.	06.06.2025 (złożono po terminie)	3277	Białokosz Obręb 0302 Dz. nr ewid. 22, 33, 24/55, 24/56, 51/1, 53/2			Wniesiono o ustalenie strefy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działek nr ewid. 22, 33, 24/55, 24/56, 51/1, 53/2, obręb Białokosz
41.	18.06.2025	3487	Chrzypsko Wielkie			Wniesiono o wyznaczenie na

	(złożono po terminie)		Obręb 0306 Dz. nr ewid. 385			działce nr ewid. 385, obręb Chrzypsko Wielkie strefy planistycznej z zabudową wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) Maksymalny Udział zabudowy – 30% Maksymalna Wysokość zabudowy 10m Minimalny Udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%
42.	15.07.2025 (złożono po terminie)	4010	Łężce Obręb 0308 Dz. nr ewid. 131/2, 131/3, 131/4, 136/1, 137/5, 137/6, 137/7, 137/9			Wniesiono o przeznaczenie w planie ogólnym działek nr ewid. 131/2, 131/3, 131/4, 136/1, 137/5, 137/6, 137/7, 137/9, obręb Łężce pod strefę usługową – SU jako tereny usług oraz strefę zieleni i rekreacji – SN w profilu podstawowym jako teren zieleni urządzonej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, tereny wód, w profilu funkcjonalnym dodatkowym jako tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług turystyki, teren usług gastronomii. Ponadto wniesiono o dopuszczenie podziału działki z minimalną powierzchnią działki budowlanej wynoszącą 800m ² . Maksymalny Udział zabudowy – 35% Maksymalna Wysokość zabudowy 5m Minimalny Udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%
43.	06.08.2025 (złożono po terminie)	4415	Łężeczki Obręb 0309 Dz. nr ewid. 49/3, 49/4, 49/5, 49/6			Wniesiono o przeznaczenie w planie ogólnym całej powierzchni działek nr ewid. 49/3, 49/4, 49/5, 49/6 pod powierzchniovą eksploatację złoża kruszywa naturalnego. (załączono mapę)

44.	18.09.2025 (złożono po terminie) data nadania 16.09.2025	5318	Chrzypsko Wielkie Obręb 0306 Dz. nr ewid. 430/2			Wniesiono o ustalenie strefy SJ-wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie pod strefę letniskową dla działki nr ewid. 430/2, obręb Chrzypsko Wielkie (załączono mapę)
45.	13.10.2025 (złożono po terminie)	5757	Chrzypsko Wielkie Obręb 0306 Dz. nr ewid. 328/2			Wniesiono o zmianę w planie przestrzennym działki nr ewid. 328/2 z działki rolnej na działkę pod budowę domu jednorodzinnego

Załączniki:

- – wnioski wymienione w wykazie

Wójt
mgr inż. Edmund Ziólek

.....
(podpis Wójta Gminy Chrzypsko)