

UCHWAŁA NR XXVII/173/2026
RADY GMINY CHRZYPSCO WIELKIE

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę z dopłatą nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie na nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.),

Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany z dopłatą nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położonej w obrębie Łęczeczki, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 71/1, o powierzchni 0,1400 ha, na nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w obrębie Chrzypsko Wielkie, oznaczoną w katastrze nieruchomości numerem 328/2 o powierzchni 0,1402 ha.

2. Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Chrzypsko Wielkie, a osobą fizyczną następuje za dopłatą w wysokości 15,98 zł brutto na rzecz osoby fizycznej.

3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1) przez Gminę Chrzypsko Wielkie dokonywane jest w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym wodociągów i zaopatrzenia w wodę m.in. poprzez budowę studni głębinowej.

4. Różnica wartości nieruchomości określonych w ust. 1 pkt 1) zostanie uregulowana w formie dopłaty wg wartości wynikających z operatu szacunkowego sporządzonego dla działki numer 71/1 z dnia 19.08.2026 r. i operatu szacunkowego sporządzonego dla działki numer 328/2 z dnia 18.02.2026 r. Operaty szacunkowe zostały wykonane przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

5. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1) zawierają mapki poglądowe stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Banaszkiewicz
Paweł Banaszkiewicz