

**UCHWAŁA NR XXVII/174/2026
RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

- § 1.** 1 Uchwala się plan ogólny gminy Chrzypsko Wielkie, zwany dalej „Planem ogólnym”.
2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Chrzypsko Wielkie w jego granicach administracyjnych.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik do uchwały – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych – gml.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Banaszkiewicz
Paweł Banaszkiewicz

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXVII/174/2026

Rady Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
Banaszkiewicz
Paweł Banaszkiewicz

**Uzasadnienie
do uchwały nr XXVII/174/2026
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 27 sierpnia 2026 r.**

w sprawie: uchwalenia planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Chrzypsko Wielkie Nr LXIX/418/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie, zwanego dalej „planem ogólnym”.

Procedura sporządzenia planu ogólnego została przeprowadzona, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego ukazało się w gazecie „Głos Wielkopolski” w dniu 26.06.2024 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie w dniach od 26.06.2024 r. do 17.07.2024 r. oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie BIP.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały złożone wnioski do projektu planu ogólnego.

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr GPiB.6721.1.2024.NK z dnia 26.06.2024 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.411.217.2024.AM.1 z dnia 22.07.2024 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzychodzie nr ON-NS.9011.3.6.2024 z dnia 16.07.2024 r.

Zgodnie z art. 13i. ust. 3 pkt 3 sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu ogólnego rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie uzgodnił projekt planu ogólnego z właściwymi organami/instytucjami.

Konsultacje społeczne były prowadzone w dniach od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie i obejmowały:

- a) zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r.,
- b) zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r.,
- c) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, które odbyło się w dniu 06 sierpnia 2026 r. w godz. 15.30 – 17.30 w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie (po godzinach urzędowania),
- d) prowadzenie punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie w godzinach urzędowania w czasie trwania konsultacji społecznych oraz 04 sierpnia i 11 sierpnia 2026 r. w godz. 15.30-16.30 (po godzinach urzędowania)

We wskazanym terminie od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. wpłynęło czternaście uwag do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie części uwag nie uwzględnił. Natomiast uwzględnione uwagi nie wymagały wprowadzenia zmian w projekcie planu oraz nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu ogólnego, przedłożono Radzie Gminy Chrzypsko Wielkie, celem uchwalenia.

Na potrzeby planu ogólnego opracowano „Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie” w wersji tekstowej oraz graficznej stanowiące funkcję informacyjną dla odbiorców planu z uwagi na zawarte w nim wyjaśnienia dotyczące przyczyn przyjętych rozwiązań i ustaleń.

„Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie” składa się z:

1) części tekstowej uzasadnienia,

2) części graficznej uzasadnienia, na którą składa się:

a) prezentacja graficzna nr 1 „Plan ogólny Gminy Chrzypsko Wielkie z uwarunkowaniami rozwoju przestrzennego” w skali 1:15 000, obejmująca:

- dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),

- granice działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;

- obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),

b) prezentacja graficzna nr 2 „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego na potrzeby planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie” w skali 1:15 000, obejmująca:

- prezentację graficzną obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).


mgr inż. Edmund Ziólek