

- P R O J E K T -

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHRZYPSCO WIELKIE
z dnia 2026 r.**

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§1.1 Uchwala się plan ogólny gminy Chrzypsko Wielkie, zwany dalej „Planem ogólnym”.
2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Chrzypsko Wielkie w jego granicach administracyjnych.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik do uchwały – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych – gml.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia
zal_1POG_gm_Chrzypsko Wielkie.gml

w sprawie: uchwalenia planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu ogólnego rozwiązań, od właściwych organów/institucji.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie uzgodnił projekt planu ogólnego z właściwymi organami/instytucjami.

Konsultacje społeczne były prowadzone w dniach od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie i obejmowały:

- a) zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r.,
- b) zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r.,
- c) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, które odbyło się w dniu 06 sierpnia 2026 r. w godz. 15.30 – 17:30 w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie (po godzinach urzędowania),
- d) prowadzenie punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie w godzinach urzędowania w czasie trwania konsultacji społecznych oraz 04 sierpnia i 11 sierpnia 2026 r. w godz. 15.30-16.30 (po godzinach urzędowania)

We wskazanym terminie od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. wpłynęło trzynaście uwag do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie części uwag nie uwzględnił. Natomiast uwzględnione uwagi nie wymagały wprowadzenia zmian w projekcie planu oraz nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu ogólnego, przedłożono Radzie Gminy Chrzypsko Wielkie, celem uchwalenia.

Na potrzeby planu ogólnego opracowano „Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie” w wersji tekstowej oraz graficznej stanowiące funkcję informacyjną dla odbiorców planu z uwagi na zawarte w nim wyjaśnienia dotyczące przyczyn przyjętych rozwiązań i ustaleń.

„Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie” składa się z:

- 1) części tekstowej uzasadnienia,
- 2) części graficznej uzasadnienia, na którą składa się:
 - a) prezentacja graficzna nr 1 „Plan ogólny Gminy Chrzypsko Wielkie z uwarunkowaniami rozwoju przestrzennego” w skali 1:15 000, obejmująca:

- dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),
 - granice działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),
- b) prezentacja graficzna nr 2 „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego na potrzeby planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie” w skali 1:15 000, obejmująca:
- prezentację graficzną obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).