

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu planu ogólnego gminy Chrzypsko Wielkie

CHRZYPSKO WIELKIE, SIERPIEŃ 2026 r.

1. Ogólne informacje o projekcie planu ogólnego

Plan ogólny jest obligatoryjnie sporządzanym aktem planowania przestrzennego w granicach całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Natomiast zmiana planu ogólnego może obejmować część obszaru gminy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Oznacza to przede wszystkim, że jego postanowienia będą wiążące przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy projekt planu ogólnego jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Chrzypsko Wielkie Nr LXIX/418/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie, zwanego dalej „planem ogólnym”.

Integralną częścią uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego jest załącznik do uchwały – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych – gml.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), została przeprowadzona procedura sporządzania planu ogólnego, przewidziana w art. 13i.

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego ukazało się w gazecie „Głos Wielkopolski” w dniu 26.06.2024 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie w dniach od 26.06.2024 r. do 17.07.2024 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie BIP.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały złożone wnioski do projektu planu ogólnego.

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr GPiB.6721.1.2024.NK z dnia 26.06.2024 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.411.217.2024.AM.1 z dnia 22.07.2024 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzychodzie nr ON-NS.9011.3.6.2024 z dnia 16.07.2024 r.

Zgodnie z art. 13i. ust. 3 pkt 3 sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu ogólnego rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie uzgodnił projekt planu ogólnego z właściwymi organami/instytucjami.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie uzgodnił projekt planu ogólnego z właściwymi organami/institucjami.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Zgodnie z art. 13i pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie, po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień do projektu planu ogólnego ogłasza w sposób ustawowo określony, o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Zgodnie z art. 13i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z tych konsultacji.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych określa art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustala się w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Zapewnienie partycypacji społecznej polega na umożliwieniu udziału interesariuszom planowania przestrzennego, zwanym dalej „interesariuszami”, w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiedzania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych.

Celem konsultacji społecznych projektu planu ogólnego było umożliwienie udziału interesariuszom w przygotowaniu ww. projektu planu ogólnego, w tym także poznanie ich potrzeb, zebranie stanowisk i pomysłów w zakresie polityki przestrzennej. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu przeprowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie, celach i zasadach planowania i zagospodarowania przestrzennego. Celem konsultacji społecznych było również zainicjowanie, umożliwienie i wspieranie działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami w ramach kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz zwiększenia udziału interesariuszy w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.

Zgodnie z art. 8e ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym partycypację społeczną prowadzi się:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,

- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego,
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i interesariuszami są w szczególności: osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu

Konsultacje społeczne były prowadzone w dniach od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie i obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r.;
- zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r.;
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, które odbyło się w dniu 06 sierpnia 2026 r. w godz. 15.30 – 17.30 w siedzibie Urzędu Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie - Sala Narad,
- prowadzenie punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie w godzinach urzędowania w czasie trwania konsultacji społecznych oraz 04 sierpnia i 11 sierpnia 2026 r. w godz. 15.30-16.30.

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi do projektu planu ogólnego należało składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii

z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Formularz dot. aktu planowania przestrzennego jest zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej

<https://bip.chrzypsko.pl/plan-ogolny-konsultacje-spoeczne.html> oraz udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie, pok. 17.

Dodatkowe informacje, w tym o szczegółowym sposobie i zasadach konsultacji społecznych, można uzyskać pod numerem telefonu: **61 621 08 79** od poniedziałku do piątku, w poniedziałek w godzinach 8:00-17:00, od wtorku do czwartku w godzinach 7:30-15:30, w piątek od godziny 7:30 do 14:30.

Uwagi do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko można wносить w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie, drogą pocztową na adres Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym poprzez platformę e-Doręczenie na adres: AE:PL-64773-21728-SBJJD-24 lub pocztę elektroniczną na adres: urząd@chrzypsko.pl w przypadku prognozy oddziaływania na środowisko także ustnie do protokołu.

Zgodnie z art. 8g ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile taki posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obrębu ewidencyjnego. Można również podać adres do korespondencji lub numer telefonu.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko mogą być wnoszone w formie pisemnej lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym, na adres Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie, e-mail: urząd@chrzypsko.pl.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie.

We wskazanym terminie od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. wpłynęło trzynaście uwag do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie części uwag nie uwzględnił. Natomiast uwzględnione uwagi nie wymagały wprowadzenia zmian w projekcie planu oraz nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- 1) wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego;

2) protokół ze zbierania uwag.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 06 sierpnia 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu planu ogólnego. Spotkanie odbyło się w godz. 15.30 – 17.30 w siedzibie Urzędu Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie - Sala Narad, (po godzinach urzędowania).

Miejsce, w którym zorganizowane było spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia przedmiotowego planu.

Na spotkanie otwarte przyszło 13 interesariuszy.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.

3.4. Punkt konsultacyjny

Punkt konsultacyjny prowadzony był w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie w godzinach urzędowania w czasie trwania konsultacji społecznych oraz 04 sierpnia i 11 sierpnia 2026 r. w godz. 15.30-16.30. (po godzinach urzędowania).

W punkcie tym możliwe było uzyskanie podstawowych informacji dotyczących konsultowanych dokumentów, w tym o szczegółowych sposobach i zasadach konsultacji społecznych.

Miejsce, w którym zorganizowany był punkt konsultacyjny było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia przedmiotowego planu.

Punkt konsultacyjny prowadził pracownik Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie.

Podsumowaniem tej części konsultacji jest protokół z punktu konsultacyjnego.

Podsumowanie

Projekt planu ogólnego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględnia przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego planu ogólnego.

Konsultacje społeczne trwały od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. Poprzedziło je udostępnienie projektu planu ogólnego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu BIP Gminy Chrzypsko Wielkie oraz w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, w siedzibie urzędu, w BIP urzędu, na w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. siedzibie urzędu).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte, oraz punkt konsultacyjny. W konsultacjach społecznych wzięło udział 14 interesariuszy.

We wskazanym terminie od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. wpłynęło trzynaście uwag do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie części uwag nie uwzględnił. Natomiast uwzględnione uwagi nie wymagały wprowadzenia zmian w projekcie planu oraz nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Wójt
mgr inż. Edmund Ziółek



Załączniki:

- 1) Protokół ze zbierania uwag;
- 2) Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego o wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem;
- 3) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności;
- 4) Protokół z punktu konsultacyjnego z listą obecności.