Data wysłania : **26.06.2026**

Data otrzymania : **26.06.2026**

p. J. Kowalla 2026.06.26

URZĄD GMINY
Chrzypsko Wielkie
DATA WPŁYWU 26. 06. 2026
Zał. ..... podpis .....
L.dz. 3477

Od: **NADLEŚNICTWO PNIEWY**
<AE:PL-30504-71451-VDAHR-17>

Do:
URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
<AE:PL-64773-21728-SBJJD-24>

Znak sprawy: ZG.2210.19.2026

Znak sprawy: ZG.2210.19.2026

Załączniki:

1. **Wnioski_do_planu_ogólnego.pdf**
2. **Pismo_przewodnie.pdf**

Nadleśnictwo Pniewy

Pniewy, dnia 26.06.2026 r.

Zn. Spr.: ZG.2210.19.2026

Urząd Gminy Chrzypsko Wielkie
ul. Główna 15
64-412 Chrzypsko Wielkie

Dotyczy: zaopiniowania planu ogólnego gminy Chrzypsko Wielkie

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.06.2026 r., znak sprawy: GPiB.6721.1.2024.NK z prośbą o uzgodnienie projektu planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie, Nadleśnictwo Pniewy przesyła w załączeniu wniosku do planu.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Pniewy

Kwiryn Naparty

/podpisano elektronicznie

Załączniki:

1. Wnioski do planu ogólnego

Sprawę prowadzi: Agata Zęgota - Referent ds. stanu posiadania, Dział Gospodarki Leśnej

Nadleśnictwo Pniewy, ul. Turowska 1, 62-045 Pniewy, https://pniewy.poznan.lasy.gov.pl/
tel.: +48 61 29-10-420, e-mail: pniewy@poznan.lasy.gov.pl
Bank PKO BP 65 1020 4128 0000 1402 0035 0538 NIP: 787-00-07-159, REGON: 630011480

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Nadleśnictwo Pniewy

Kraj: Polska Województwo: wielkopolskie

Powiat: szamotulski Gmina: Pniewy

Ulica: Turowska Nr domu: 1 Nr lokalu: .....

Miejscowość: Pniewy Kod pocztowy: 62-045

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): pniewy@poznan.lasy.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: AE:PL-30504-71451-VDAHR-17

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]: W związku z otrzymaniem i prośbą o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Kwilcz, Nadleśnictwo Pniewy składa następujące wnioski:

1. W związku z wyznaczeniem obszarów uzupełnienia zabudowy oraz gruntów przeznaczonych pod zabudowę:
a. Tereny rolne przeznaczone pod budownictwo i usługi należy lokalizować przy istniejących już pasach zabudowy oraz wzdłuż szlaków komunikacyjnych.
b. Należy ograniczać lokalizację terenów zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie lasów i całkowicie z niej zrezygnować na gruntach stanowiących enklawy wśród terenów leśnych.
c. Przy lokalizacji gruntów rolnych pod zabudowę należy pozostawić wolne od zabudowy drogi na granicy z lasem, które będą stanowiły dojazdy przeciwpożarowe.
d. Przy lokalizacji gruntów rolnych pod zabudowę należy ustalić minimalną granicę linii zabudowy równą 20 m od granicy z lasem.
Głównie oddz. leśne: 45h ,45c, 45f, 44h – są to działki o nr ewid.: 171, 87/3, 87/4, 87/2 (ob. Białokosz).

Wnoszę o zaklasyfikowanie poniższych gruntów do strefy planistycznej otwartej o profilu podstawowym „teren lasu" oraz o profilu dodatkowym „teren elektrowni wiatrowej":
301402_2.0011.406
301402_2.0011.407
301402_2.0011.408
301402_2.0011.409
301402_2.0011.410
301402_2.0011.412
301402_2.0011.414
301402_2.0011.415
301402_2.0011.420
301402_2.0011.426
Powyższe umożliwi w przyszłości ewentualną realizację inwestycji w zakresie farm wiatrowych.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: 26.06.2026 r.

Kwiryn Naparty
Elektronicznie podpisany przez Kwiryn Naparty
Data: 2026.06.26 10:45:47 +02'00'

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Data wysłania : **29.06.2026**

Data otrzymania : **29.06.2026**

Numer sprawy : **2026-53003**

p. J. Kowalka 2026.06.29

URZĄD GMINY Chrzypsko Wielkie
DATA WPŁYWU 29. 06. 2026
Zał. ..... podpis. .....
L.dz. 3518

Od: **POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA**
<AE:PL-43899-49816-SADFB-24>

Do:
URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
<AE:PL-64773-21728-SBJJD-24>

am DE-DSP-DUP-WFP.7111.880.2026.2

Dotyczy: planu ogólnego

Załączniki:

1. **Chrzypsko_Wielkie_po_880.2026.pdf**

Polskie Sieci Elektroenergetyczne

Wydział WFP

2026-53003

DE-DSP-DUP-WFP.7111.880.2026.2

Poznań, 26 czerwca 2026 r.

URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
UL. GŁÓWNA 15
64-412 CHRZYPSKO WIELKIE

Dotyczy: planu ogólnego

Nawiązując do pisma z dnia 25.06.2026 r. (data wpływu: 25.06.2026 r.), znak: GPiB.6721.1.2024.NK, ws. planu ogólnego gminy Chrzypsko Wielkie – informujemy, że na terenie gminy nie ma obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Projekt planu ogólnego opiniujemy bez uwag.

Dodatkowo informujemy, że PSE S.A. planuje budowę linii elektroenergetycznej 2x400 kV od projektowanej stacji elektroenergetycznej na terenie Pomorza Zachodniego do projektowanej stacji elektroenergetycznej w rejonie Poznania, z możliwym przebiegiem przez teren gminy. Zamierzenie jest na etapie koncepcji, a przebieg linii nie został jeszcze określony, w związku z tym obecnie nie jest możliwe określenie wpływu inwestycji na Państwa gminę.

Na stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: www.pse.pl w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju dostępne są dokumenty pn. „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2025 – 2034" (PRSP) oraz projekt „Planu rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2027-2036".

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.
Pełnomocnik Substytucyjny

Rafał Baranowski

Elektronicznie podpisany przez Rafał Baranowski
Data: 2026.06.29 08:16:20 +02'00'

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP
- PSE S.A., DS

Sprawę prowadzi:
Tomasz Rymarski
tel. +48 61 861 18 62

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

Data wysłania : **30.06.2026**

p. J. Słowalla 2026.06.30

Od: **OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. ODDZIAŁ W POZNANIU**
<AE:PL-89217-40423-FGIVV-23>

URZĄD GMINY
Chrzypsko Wielkie
DATA WPŁYWU 30. 06. 2026
Zał. ..... podpis.....
L.dz. 3555

Do:
URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
<AE:PL-64773-21728-SBJJD-24>

Informacja o piśmie (OP-DL.402.317.2024.5)

Szanowni Państwo,
w załącznikach przesyłam odpowiedź.

Z poważaniem
Adrian Karwat
Specjalista
Dział Techniczny

tel. + 48 61 854 45 75; tel. kom. + 48 665 990 826
e-mail: adrian.karwat@gaz-system.pl

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15; 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10; 61 854 43 11, faks 61 854 43 12

KRS 0000264771; Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
NIP 527-243-20-41; Kapitał Zakładowy 8 877 190 842 PLN; Kapitał Wpłacony 8 877 190 842 PLN

Więcej informacji o spółce na stronie www.gaz-system.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie. Klauzula informacyjna znajduje się: https://www.gaz-system.pl/pl/rodo/klauzule-informacyjne-rodo.html
Swoje prawa może Pani/Pan zrealizować (lub uzyskać więcej informacji) komunikując się z nami poprzez: rodo@gaz-system.pl

Niniejsza wiadomość może zawierać informacje poufne. Jeśli Pani/Pan nie jest zamierzonym odbiorcą, bezzwłocznie proszę zawiadomić nadawcę odpowiadając na tę wiadomość, a następnie ją usunąć. Rozpowszechnianie, kopiowanie, ujawnianie lub przekazywanie osobom trzecim w jakiejkolwiek formie informacji zawartych w niniejszym dokumencie w całości lub części jest zakazane.

Załączniki:

1. **317.2024_GPiB.6721.1.2024.NK_PLAN_OGÓLNY_OP_gm._Chrzypsko_Wielkie___bg.docx.pdf**

2026-160634
OP-DL.402.317.2024.5

Poznań, 2026-06-29

URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
GŁÓWNA 15
64-412 CHRZYPSKO WIELKIE
2026-160634

Plan ogólny

Dotyczy: zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 25 czerwca 2026 r. (data wpływu: 25 czerwca 2026 r.), znak: GPiB.6721.1.2024.NK w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

Zawiadamiamy, że zgodnie z decyzją nr DRG.DRG–3.4311.10.2025.TPa Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, „Krajowy Dziesięcioletni Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2026 – 2035" uzgodniony na okres 2026-2027, nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym obszarze.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określane są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek
Członek Zarządu: Dariusz Bogdan

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Waldemar Wojsznis
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

p. J Nowalka 2026.06.30

URZĄD GMINY
Chrzypsko Wielkie
DATA WPŁYWU 30. 06. 2026
Zał. ..... podpis .....
L.dz. 3553

Data wysłania : **30.06.2026**

Data otrzymania : **30.06.2026**

Od: **SZEFOSTWO SŁUŻBY RUCHU LOTNICZEGO SZ RP**
<AE:PL-68906-33484-VEWSC-28>

Do:
URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
<AE:PL-64773-21728-SBJJD-24>

RE: Pismo o zaopiniowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie - poprawne pismo

Szanowni Państwo,
Korespondencję związaną z:
- uzgodnieniami projektów planów ogólnych gmin,
- projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz
- projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w celu ochrony lotnisk przed działaniami i zdarzeniami, które mogą powodować niedopuszczalne zagrożenia dla ruchu statków powietrznych korzystających z lotniska,
- opiniowaniem dotyczącym możliwości lokalizacji inwestycji ze względu na wysokość zabudowy kierować należy do terenowych organów wykonawczych Ministra Obrony Narodowej w sprawach rekrutacji, operacyjno-obronnych i administracji niezespolonej, o których mowa w art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. poz. 2305 oraz z 2023 r. poz. 347, 641 i 1615) tj. właściwych terytorialnie Ośrodków Zamiejscowych Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji (OZ CWCR) DU.2024 poz.313
Ponadto informuję, że w związku ze zmianą struktur Sił Zbrojnych RP z dniem 01.01.2025 r. kompetencje wydziału lotniskowego Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (SSRL SZ RP) przekazane zostały do nowoutworzonego Oddziału Lotnisk i Lądowisk we Władzy Lotnictwa Wojskowego (WLW) w Poznaniu.
Z wyrazami szacunku Agnieszka Panek

------- Odpowiedź na wiadomość -------
Od: URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
Do: SZEFOSTWO SŁUŻBY RUCHU LOTNICZEGO SZ RP
Data wysłania: 25.06.2026
Data doręczenia: 25.06.2026
---

p. J. Słowella 2026.06.30

Data wysłania : 30.06.2026

Data otrzymania : 30.06.2026

URZĄD GMINY Chrzypsko Wielkie
DATA WPŁYWU 30. 06. 2026
Zał podpis
L.dz 3554

Od: SZEFOSTWO SŁUŻBY RUCHU LOTNICZEGO SZ RP
<AE:PL-68906-33484-VEWSC-28>

Do:
URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
<AE:PL-64773-21728-SBJJD-24>

RE: Pismo w sprawie zaopiniowania projektu Planu Ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie

Szanowni Państwo,
Korespondencję związaną z:
- uzgodnieniami projektów planów ogólnych gmin,
- projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz
- projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w celu ochrony lotnisk przed działaniami i zdarzeniami, które mogą powodować niedopuszczalne zagrożenia dla ruchu statków powietrznych korzystających z lotniska,
- opiniowaniem dotyczącym możliwości lokalizacji inwestycji ze względu na wysokość zabudowy kierować należy do terenowych organów wykonawczych Ministra Obrony Narodowej w sprawach rekrutacji, operacyjno-obronnych i administracji niezespolonej, o których mowa w art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. poz. 2305 oraz z 2023 r. poz. 347, 641 i 1615) tj. właściwych terytorialnie Ośrodków Zamiejscowych Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji (OZ CWCR) DU.2024 poz.313

Ponadto informuję, że w związku ze zmianą struktur Sił Zbrojnych RP z dniem 01.01.2025 r. kompetencje wydziału lotniskowego Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (SSRL SZ RP) przekazane zostały do nowoutworzonego Oddziału Lotnisk i Lądowisk we Władzy Lotnictwa Wojskowego (WLW) w Poznaniu.

Z wyrazami szacunku Agnieszka Panek

——— Odpowiedź na wiadomość ———
Od: URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
Do: SZEFOSTWO SŁUŻBY RUCHU LOTNICZEGO SZ RP
Data wysłania: 25.06.2026
Data doręczenia: 25.06.2026

p. J. Nowalka 2026.07.02

Polskie Koleje Państwowe S.A.
02-305 Warszawa
Warszawa
Jerozolimskie 142A

URZĄD GMINY
Chrzypsko Wielkie
DATA WPŁYWU 02. 07. 2026
Zał. ..... podpis.....
L.dz. 3631

Warszawa, 2026-07-02

URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
64-412 CHRZYPSKO WIELKIE
CHRZYPSKO WIELKIE
GŁÓWNA 15

WNIOSEK

Pismo

W załączeniu pismo ws. planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie.

Załączniki:

1. MŁ 2026-0490044 D+A.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna**

Kraj: **Polska**..... Województwo: **wielkopolskie** .....

Powiat: **miasto Poznań** ..... Gmina: **miasto Poznań** .....

Ulica: **al. Niepodległości** ..... Nr domu: **8** ... Nr lokalu: .....

Miejscowość: **Poznań**..... Kod pocztowy: **61-875** .....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **marta.latka@pkp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): 61 633 16 58 .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: **/PKPSA_Centrala/SkrytkaESP** .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:.....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina:.....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

W odpowiedzi na Państwa pismo nr **GPiB.6721.1.2024.NK** z dnia 25.06.2026 r. w sprawie ponownego zaopiniowania projektu **planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie**, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu wnioskuje o zmianę przeznaczenia dla terenów będących we władaniu PKP S.A. zgodnie z poniższymi informacjami w pt. 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1.	**Plan Ogólny Gminy Chrzypsko Wielkie**	301401_2.0306.105/5	☐ tak ☒ nie	**Zmiana SR na SI** – strefa infrastrukturalna. Na działce 105/3 obręb Chrzypsko Wielkie, gm. Chrzypsko Wielkie planowany jest program Kolej +. Budynek dworca może być niezbędny do obsługi ruchu pasażerskiego.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Podpisany elektronicznie przez
Daniel Orzechowski
02.07.2026
7:05:19 +02'00'
.....
Dyrektor Oddziału

Podpisany elektronicznie przez
Andrzej Pęczak
02.07.2026
10:15:59 +02'00'
.....
Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Eksploatacji

Data: 29.06.2026 r.
Znak pisma: KNPo1.6521.62.2026.MŁ/4
UNP: 2026-0490044

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Dokument elektroniczny

p. J. Jbwalka 2026.07.03

URZĄD GMINY
Chrzypsko Wielkie
DATA WPŁYWU 03. 07. 2026
Zał. ..... podpis .....
L.dz. 3646

, 2026-07-2

URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
64-412 CHRZYPSKO WIELKIE
UL. GŁÓWNA 15
REGON: 000533050

INFORMACJA

Dotyczy: planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie

Władza Lotnictwa Wojskowego
Z up. Szefa WLW
płk Piotr Dulowski

Poznań, 01 lipca 2026 r.

Sz. P.
Edmund Ziółek
WÓJT GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

ZAWIADOMIENIE
działając na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691; zwanej dalej: „k.p.a.") zawiadamiam, że pismo przesłane do Władzy Lotnictwa Wojskowego w dniu 25.06.2026 r. w sprawie uzgodnienia planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie, przekazane zostało do Ośrodka Zamiejscowego Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Poznaniu, jako organu właściwego do rozpoznania i rozpatrzenia sprawy.
Uzasadnienie:
Zgodnie z art. 31 art. i art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny, art. 877 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze oraz art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznano, że organem właściwym do dalszych działań celem rozpatrzenia i załatwienia sprawy jest Ośrodek Zamiejscowy Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Poznaniu.
Stosownie do art. 65 § 1 k.p.a., jeżeli organ administracji publicznej, do którego podanie wniesiono, jest niewłaściwy w sprawie, niezwłocznie przekazuje je do organu właściwego, zawiadamiając jednocześnie o tym wnoszącego podanie.
Pouczenie:
Podanie wniesione do organu niewłaściwego przed upływem przepisanego terminu uważa się za wniesione z zachowaniem terminu.

Z wyrazami szacunku

płk Piotr Dulowski

p. Anna Elsner

tel.: 261-572-380
e-mail: a.elsner@ron.mil.pl
tel.:
261-572-507

wlw@ron.mil.pl

ul. Kościuszki
92/98

www.wlw.wp.mil.pl

61-716
POZNAŃ

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

p. J. Jowelka 2026.07.07 r

Data wysłania : **07.07.2026**

URZĄD GMINY
Chrzypsko Wielkie
DATA WPŁYWU 07. 07. 2026
Zał. ..... podpis Aug
L.dz. 3736

Od: **URZĄD MIEJSKI PNIEWY**
<AE:PL-93233-63186-EFWTD-17>

Do:
URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
<AE:PL-64773-21728-SBJJD-24>

Postanowienie opiniujące projekt planu ogólnego

W załączeniu przesyłam postanowienie opiniujące projekt planu ogólnego.

Załączniki:

1. **2026-07-07_Opinia_POG_Chrzypsko_Wielkie.pdf**

BURMISTRZ GMINY
62-045 PNIEWY
BZT.6724.3.6.2026

Pniewy, dnia (data z podpisu elektronicznego) r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 13i pkt 5 lit. a tiret drugi ww. ustawy,

opiniuję

pozytywnie projekt planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie z następującą uwagą:

strefy oddziaływania planowanego zagospodarowania terenu, w tym szczególności od możliwych lokalizacji elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych, elektrowni geotermalnych, elektrowni wodnych, biogazowni oraz przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności związanych z produkcją rolną i przemysłową, powinny mieścić się w granicach gminy Chrzypsko Wielkie oraz nie powinny ograniczać możliwości zagospodarowania terenu na obszarze gminy Pniewy.

UZASADNIENIE

W dniu 25 czerwca 2026 r. do Urzędu Miejskiego Pniewy wpłynął wniosek Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie.

Burmistrz Gminy Pniewy wyrażając powyższą opinię o projekcie dokumentu zajął stanowisko w przedmiotowej sprawie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Pniewy w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza
/-/
Ryszard Napierała
(podpisano elektronicznie podpisem kwalifikowanym)

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Ryszard Napierała
Data: 2026.07.07 10:58:59 CEST

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie
   ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie
2. aa

Sporządziła: Maria Skubiszyńska

Data wysłania : **07.07.2026**

Data otrzymania : **07.07.2026**

Numer sprawy : **OS.644.216.2026**

p. J. Jłowelka 2026.07.07

URZĄD GMINY
Chrzypsko Wielkie
DATA WPŁYWU 07. 07. 2026
Zał. ..... podpis .....
L.dz. 3732

Od: **STAROSTWO POWIATOWE W MIĘDZYCHODZIE**
<AE:PL-77910-19154-WDRFJ-32>

Do:
URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
<AE:PL-64773-21728-SBJJD-24>

OS.644.216.2026

Przesyłam odpowiedź na wniosek nr GPiB.6721.1.2024.NK z dnia 25.06.2026 r.

Załączniki:

1. **Pismo_OS.644.216.2026-sig.pdf**

Międzychód, dnia 06.07.2026r.

STAROSTA MIĘDZYCHODZKI

OS.644.216.2026

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z wnioskiem Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie nr GPiB.6721.1.2024.NK z dnia 25.06.2026 r. w sprawie zaopiniowania projektu „Planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie"

Starosta Międzychodzki pozytywnie opiniuje Plan, pod warunkiem zweryfikowania zapisu odnośnie występowania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi (str. 11, pkt 3.2.). Zapis powinien brzmieć w następujący sposób:

„Na terenie gminy Chrzypsko Wielkie zostały przeprowadzone badania w kierunku zagrożeń geologicznych, w tym zagrożeń osuwania się mas ziemnych, w związku z powyższym w bazie Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO oraz w rejestrze Starosty Międzychodzkiego brak jest informacji o występowaniu terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy."

Jednocześnie informuje się, że opiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych należy do właściwości marszałka województwa, zgodnie z postanowieniem Naczelnego Sadu Administracyjnego z dnia 25 stycznia 2023 r., II OW 314/22.

Z poważaniem,

Starosta

Rafał Litke

Rafał Litke; Starosta Powiatu Międzychodzkiego

Elektronicznie podpisany przez Rafał Litke; Starosta Powiatu Międzychodzkiego
Data: 2026.07.07 11:26:45 +02'00'

Sporządziła:

O.Grobelna

p. J. Rowelka 2026.07.08 r

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE, ul. Główna 15 ~~14~~, 64-412 Chrzypsko Wielkie**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

URZĄD GMINY Chrzypsko Wielkie
DATA WPŁYWU 08.07.2026
Zał. ..... podpis .....
Lodz 3738

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA sp. o.o. ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W POZNANIU DZIAŁ ROZWOJU**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **WIELKOPOLSKIE**

Powiat: **MIASTO POZNAŃ** Gmina: .**MIASTO POZNAŃ**

Ulica: **ZA GROBLĄ** Nr domu: **8** Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **POZNAŃ** Kod pocztowy: **61-860**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): rozwój.poznan@psgaz.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

W odpowiedzi na pismo o znaku GPiB.6721.1.2024.NK z dnia 25.06.2026 w sprawie zaopiniowania planu ogólnego gminy Chrzypsko Wielkie uprzejmie informujemy, iż na terenie gminy Polska Spółka Gazownictwa nie posiada sieci i nie świadczy usługi dystrybucji paliwa gazowego.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Katarzyny Preiss, tel. 61 8 545 341, email: katarzyna.preiss@psgaz.pl, rozwoj.poznan@psgaz.pl

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	…… …… …… ……	…… …… …… ……	☐ tak ☐ nie	…… …… …… ……

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	…… …… ……	…… …… ……	☐ tak ☐ nie	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9] Schemat sieci gazowej

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych
Oddział Zakład Gazowniczy
w Poznaniu

Grzegorz Bartoszewski

DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy
w Poznaniu

Tomasz Ogiba

Data: 30.06.2026 r.

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowych.

p. J. Jowalka 2026.07.10 r.

URZĄD GMINY
Chrzypsko Wielkie
DATA WPŁYWU 10. 07. 2026
Zał. ..... podpis .....
L.dz. 3798

Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Składowa 35,
90-127 Łódź

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie
ul. Główna 15
64-412 Chrzypsko Wielkie

Łódź, 7 lipca 2026r.

Numer pisma: TTDSIAU/RN.2607060081
Temat: Opinia projektu Planu Ogólnego

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo nr **GPiB.6721.1.2024.NK** z dnia 25.06.2026r. data wpływu 03.07.2026r., Orange Polska S.A., Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta informuje, że opiniuje pozytywnie przedstawiony projekt Planu Ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie z uwzględnieniem następujących zapisów:

- możliwości budowy sieci teletechnicznej Orange Polska S.A. dla zapewnienia obsługi wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z potrzebami wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarkę,

- sytuowania naszej sieci w liniach rozgraniczających drogi i ciągi pieszych,

- sytuowania tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi, wynikającymi z potrzeb społeczno-gospodarczych,

- lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli,

- dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji jak i w trybie awaryjnym,

- przewidzenia odpowiednich stref i odległości od teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych ujętych w stosownych normach i przepisach ,

- możliwości zamiany sieci napowietrznych na sieci doziemne,

- dopuszczenia do przełożenia istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci,

- budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego,

Orange Polska Spółka Akcyjna z siedziba i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sad Rejonowy dla m.st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 złotych.

- stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań, w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.

Z poważaniem

Roksana Napieralska

Napieralska

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Informujemy, że w celu rozpatrzenia sprawy rozpoczęliśmy przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych), który określa zasady przetwarzania danych osobowych udostępnionych Orange Polska.

CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu
Nr 3067/2026
2026 -07- 07
61-736 Poznań

2026.07.10 d
p. J. Kowalka

160. ROCZNICA URODZIN
GEN. BRONI TADEUSZA JORDAN-ROZWADOWSKIEGO

URZĄD GMINY
Chrzypsko Wielkie
DATA WPŁYWU 10. 07. 2026
Zał. ..... podpis .....
L.dz. 3797

Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
wz. Szef
ppłk Andrzej Wicleben

CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.509.2026
Poznań, 07 lipca 2026r.

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie
ul. Główna 15
64-412 Chrzypsko Wielkie

Dotyczy: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Chrzypsko Wielkie, woj. wielkopolskie

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na pismo Nr GPiB.6721.1.2024.NK z dnia 25.06.2026r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 5680/26 z dn. 25.06.2026r.) w sprawie zaopiniowania, zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r., poz. 538) projektu planu ogólnego gminy **Chrzypsko Wielkie**, woj. wielkopolskie - po rozpatrzeniu całokształtu przesłanych i dostępnych materiałów - *stwierdzam*, że powyższy projekt planu ogólnego gminy **Chrzypsko Wielkie** (jak wskazano na załącznikach graficznych), uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, w związku z powyższym **pozytywnie opiniuję** powyższy projekt planu ogólnego.

Z wyrazami szacunku

Wyk.: Roman Groblicki
tel.: 261572461
cwcrpoznan.zp@ron.mil.pl

p. J. Jbwelka 2026.07.10 r

URZĄD GMINY
Chrzypsko Wielkie
DATA WPŁYWU 10. 07. 2026
Zał. 3794 podpis

Data wysłania : **10.07.2026**

Numer sprawy : **DI-IV.7634.1006.2026**

Od: **URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU**
<AE:PL-36275-98241-EEETD-21>

Do:
URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
<AE:PL-64773-21728-SBJJD-24>

Plan ogólny gminy Chrzypsko Wielkie - postanowienie ZWW z dnia 10.07.2026 r.

Numer korespondencji: RKW.2026.064023

Wysłano z systemu EZD FINN

Załączniki:

1. **079-7634-26-1006_-_POG_Chrzypsko_Wielkie_-_Postanowienie_10.07.2026_r..pdf**

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, 10.07.2026 r.

DI-IV.7634.1006.2026

Postanowienie nr 1006/26

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), **po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia** 25.06.2026 r. (wpłynął do UMWW **25.06.2026 r.**) nr GPiB.6721.1.2024.NK **o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Chrzypsko Wielkie**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Krzysztof Grabowski
Katarzyna Kretkowska
Jacek Bogusławski

postanawia

zaopiniować pozytywnie ww. projekt planu ogólnego w zakresie zadań i ustaleń zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonym Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021), o których mowa w art. 39 ustawy cytowanej na wstępie.

Uzasadnienie

W granicach gminy, zgodnie z obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego województwa, przebiega regionalny korytarz ekologiczny doliny rzeki Osiecznicy. W planie województwa dla korytarzy ekologicznych dolin rzecznych wskazano zapis - zachowanie obszarów niezabudowanych w obrębie korytarzy dolin rzecznych, z wyjątkiem niezbędnych obiektów służących gospodarce wodnej lub rybackiej oraz niezbędnych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, a także inwestycji celu publicznego. W projekcie planu ogólnego, w zasięgu ww. doliny rzecznej wyznaczono strefy SJ, SN, SZ, SR, SU, SW, SI, SP oraz obszary uzupełnienia zabudowy. W strefach tych, dopuszczono realizację zabudowy. Zarząd Województwa postanowił zaopiniować pozytywnie projekt planu ogólnego pomimo tego, że w granicach

ww. obszarów wyznaczono strefy dopuszczające zabudowę, ze względu na to, że zasięgi niektórych stref wynikają z obowiązujących planów miejscowych lub istniejącego zainwestowania.

Zarząd Województwa informuje, że w obrębie ww. korytarza ekologicznego, w obszarach zainwestowanych lub do tej pory niezabudowanych, a nie objętych planami miejscowymi na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także zmiany planów obowiązujących, jak również wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, konieczne będzie wprowadzenie ograniczeń dla możliwości realizacji zabudowy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. Marszałka Województwa
Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie
   64-412 CHRZYPSKO WIELKIE, ul. Główna 15
2. a/a
   he/he

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2026.07.10 o godzinie: 12:56:27 przez:
Krzysztof Andrzej Grabowski.

Data wysłania : **10.07.2026**

Data otrzymania : **10.07.2026**

Numer sprawy : **DI-IV.7634.1007.2026**

p. J. Słowalla
2026.07.10 f

URZĄD GMINY
Chrzypsko Wielkie
DATA WPŁYWU 10. 07. 2026
Zał. ..... podpis .....
L.dz. 3793

Od: **URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU**
<AE:PL-36275-98241-EEETD-21>

Do:
URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
<AE:PL-64773-21728-SBJJD-24>

Plan ogólny gminy Chrzypsko Wielkie - audyt krajobrazowy - postanowienie ZWW z dnia 10.07.2026 r.

Numer korespondencji: RKW.2026.064015

Wysłano z systemu EZD FINN

Załączniki:

1. **079-7634-26-1007_-_POG_Chrzypsko_Wielkie_-_audyt_-_ODMOWA_-_10.07.2026_r..pdf**

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, 10.07.2026 r.

DI-IV.7634.1007.2026

Postanowienie nr 1007/26

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dwudzieste, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), **po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia** 25.06.2026 r. (wpłynął do UMWW **25.06.2026 r.**) nr GPiB.6721.1.2024.NK **o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Chrzypsko Wielkie**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Krzysztof Grabowski
Katarzyna Kretkowska
Jacek Bogusławski

postanawia

zaopiniować negatywnie ww. projekt planu ogólnego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie Krajobrazowym województwa wielkopolskiego, zatwierdzonym Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., o którym mowa w art. 38a ustawy cytowanej na wstępie.

Uzasadnienie

Tereny objęte przedmiotowym projektem planu ogólnego znajdują się w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, dla których Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego określił rekomendacje i wnioski dotyczące ich kształtowania i ochrony.

Zgodnie z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe, natomiast zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dwudzieste wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego występuje o opinię do projektu planu z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, o którym mowa w art. 38a.

W audycie krajobrazowym wyznaczono szereg walorów krajobrazowych, w tym przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych,. należą do nich obiekty i obszary wartościowe krajobrazowo i wpływające na kompozycję i charakter przestrzeni. Dla obiektów i obszarów stanowiących wyróżniki krajobrazowe jako szczególnie wyróżniające się w przestrzeni parku krajobrazowego wskazano zachowanie i ochronę. Są to:

Zespół pałacowy w Białokoszu - w audycie krajobrazowym wskazany jako akcent krajobrazowy w formie obszaru. Obszar ten, w projekcie planu ogólnego, swoim zasięgiem znajduje się w strefie planistycznej 81SN i 32SO oraz 6SW, którą objęto budynek pałacu. W strefie 81SN dopuszczono lokalizację różnego rodzaju usług oraz ustalono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 50%. W celu ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych, w tym zieleni znajdującej się w granicach ww. parku, Zarząd Województwa wnosi o znaczne zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenie pozostałych parametrów zabudowy, tak by zabezpieczyć w przyszłości ten obszar przed realizacją zainwestowania o dowolnych parametrach.

Zespół folwarczny w Białokoszu – w audycie krajobrazowym wskazany jako akcent krajobrazowy w formie obszaru. W projekcie planu objęto ten teren strefą planistyczną 31SU w której w profilu dodatkowym dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznej. W audycie krajobrazowym na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego dopuszcza się tworzenie instalacji fotowoltaicznych tylko w zakresie spełniającym potrzeby własne gospodarstw i lokalizowanie paneli w obrębie terenów zabudowanych (dachy, posesje). Zarząd województwa wnosi o wykluczenia możliwości lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych. Ponadto w celu ochrony wartości przyrodniczych części terenu wnosi się o ograniczenie zasięgu strefy 31SU zgodnie z wyznaczonymi granicami akcentu krajobrazowego. Pozostałą część terenu, w celu ochrony istniejącego drzewostanu należy włączyć do strefy 81SN.

Zespół dworski w Gnuszynie – w audycie krajobrazowym wskazany jako akcent krajobrazowy w formie obszaru. W projekcie planu objęty został strefą 4SW, obejmującą pałac oraz 113SN, obejmującą teren parku oraz szereg innych terenów o bardzo zróżnicowanym charakterze zagospodarowania. W celu ochrony wartości krajobrazowych, przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych tego obszaru, wnosi się o objęcie terenu parku oddzielną strefą planistyczną SN, która przebiegiem swoich granic będzie obejmowała cały obszar zieleni zespołu dworskiego oraz wyznaczenie dla tej strefy wysokiego parametru powierzchni biologicznie czynnej zapewniającej ochronę walorów przyrodniczych tego terenu. Ponadto w strefie 113SN dopuszczono lokalizację różnego rodzaju usług, w związku z tym wnosi się o ustalenie pozostałych parametrów zabudowy, tak by zabezpieczyć w przyszłości ten obszar przed realizacją zainwestowania o dowolnych parametrach.

Zespół pałacowy w Łężycach – w audycie krajobrazowym wskazany jako akcent krajobrazowy w formie obszaru. Teren ten został objęty strefą 21SZ oraz 11SN. W strefie SN, która swoim zasięgiem obejmuje teren parku, dopuszczono lokalizację zabudowy w tym różnego rodzaju usług. W związku z powyższym, w celu ochrony wartości przyrodniczych tego terenu Zarząd Województwa wnosi o znaczne zwiększenie wskaźnika

powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenie pozostałych parametrów zabudowy, tak by zabezpieczyć w przyszłości ten obszar przed realizacją zainwestowania o dowolnych parametrach.

Dwór w Chrzypsku Wielkim – został objęty w projekcie planu strefą gospodarczą o symbolu 7SP. Ze strefy tej należy wydzielić odrębną strefę SU, która będzie obejmowała swym zasięgiem budynek dworu oraz ustalić dla niej odpowiednie parametry zagospodarowania.

Zespół dworski w Białczu - wskazany w audycie krajobrazowym jako akcent krajobrazowy w formie obszaru. Teren ten został objęty strefą 148SJ, obejmującą dwór oraz 140SN, obejmującą teren parku oraz część terenu wzdłuż jeziora. W strefie SN, która swoim zasięgiem obejmuje teren parku, dopuszczono lokalizację zabudowy w tym różnego rodzaju usług. W związku z powyższym, w celu ochrony wartości przyrodniczych tego terenu Zarząd Województwa wnosi o znaczne zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenie pozostałych parametrów zabudowy, tak by zabezpieczyć w przyszłości ten obszar przed realizacją zainwestowania o dowolnych parametrach. Oprócz tego Zarząd Województwa wnosi o rozdzielenie strefy 140SN na dwie części, tak aby jedną część stanowił teren parku wokół dworu, a drugą część terenu wzdłuż jeziora.

Zespół pałacowy w Śródce - w audycie krajobrazowym wskazany jako akcent krajobrazowy w formie obszaru. W projekcie planu objęty został strefą 26SW, obejmującą pałac oraz 143SN, obejmującą teren parku. W strefach tych wyznaczono obszar uzupełniania zabudowy – 860OUZ, który obejmuje budynek pałacu oraz dużą część parku. W związku z tym, dla skutecznej ochrony wartości zespołu pałacowego, rekomenduje się ograniczenie zasięgu OUZ, gdyż wątpliwość budzi wyznaczenie OUZ na terenie zadrzewionym parku. W strefie SN, która swoim zasięgiem obejmuje teren parku, dopuszczono lokalizację zabudowy w tym różnego rodzaju usług. W związku z powyższym, w celu ochrony wartości przyrodniczych tego terenu Zarząd Województwa wnosi o znaczne zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenie pozostałych parametrów zabudowy, tak by zabezpieczyć w przyszłości ten obszar przed realizacją zainwestowania o dowolnych parametrach.

Zespół pałacowy w Charcicach – wskazany w audycie krajobrazowym jako akcent krajobrazowy w formie obszaru. Teren ten został objęty strefą 18SU obejmującą pałac, w którym mieści się Zakład Leczenia Uzależnień wraz z przyległymi budynkami oraz strefą 38SN, obejmującą teren parku. W strefie 18SU należy wykluczyć możliwość lokalizowania elektrowni słonecznych oraz terenu składów i magazynów. W strefie SN, która swoim zasięgiem obejmuje teren parku, dopuszczono lokalizację zabudowy w tym różnego rodzaju usług. W związku z powyższym, w celu ochrony wartości przyrodniczych tego terenu Zarząd Województwa wnosi o znaczne zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenie pozostałych parametrów zabudowy, tak by zabezpieczyć w przyszłości ten obszar przed realizacją zainwestowania o dowolnych parametrach.

Kościół parafialny pw. św. Wojciecha w Chrzypsku Wielkim stanowiący akcent krajobrazowy – obiekt został objęty w projekcie planu strefą 13SC, gdzie w profilu

dodatkowym wyznaczono usługi kultu religijnego oraz usługi handlu detalicznego. W związku z tym, Zarząd Województwa wnosi o ustalenie pozostałych parametrów zabudowy i zagospodarowania dla tej strefy, tak by zabezpieczyć w przyszłości ten obszar przed realizacją zainwestowania o dowolnych parametrach.

Zarząd Województwa rekomenduje także uzupełnienie, dla innych stref SN, dla których dopuszcza się lokalizację różnego typu usług, pozostałych parametrów zabudowy i zagospodarowania, w celu zabezpieczenia tych obszarów przed realizacją zabudowy o dowolnych parametrach, w szczególności w strefach położonych w sąsiedztwie jezior i terenów leśnych oraz tam, gdzie wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy.

Ponadto w audycie krajobrazowym na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego zapisano, że tworzenie instalacji fotowoltaicznych możliwe jest w zakresie spełniającym potrzeby własne gospodarstw i lokalizowanie paneli możne realizować w obrębie terenów zabudowanych (dachy, posesje). W związku z tym należy wykluczyć możliwość lokalizowania elektrowni słonecznych we wszystkich strefach SU, SR, SO, w których w profilach funkcjonalnych dodatkowych taką możliwość dopuszczono.

Uwzględnienie w projekcie planu ogólnego powyższych uwag umożliwi zachowanie walorów krajobrazowych gminy oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania nowej zabudowy. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. Marszałka Województwa
Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie
   64-412 CHRZYPSKO WIELKIE, ul. Główna 15
2. a/a
   he/he

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2026.07.10 o godzinie: 13:03:33 przez:
Krzysztof Andrzej Grabowski.

Data wysłania : **15.07.2026**

Data otrzymania : **15.07.2026**

p. J. Kowalka 2026.07.15

URZĄD GMINY
Chrzypsko Wielkie
DATA WPŁYWU 15. 07. 2026
Zał. ..... podpis. .....
L.dz. 3915

Od: **MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI**
<AE:PL-16616-40476-DASSA-28>

Do:
URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
<AE:PL-64773-21728-SBJJD-24>

Znak sprawy: DNI.tr.660.818.2026

w zal

Załączniki:

1. **DNI.tr.660.818.2026_opinia_MRiRW_do_POG_Chrzypsko_Wielkie.pdf**

Minister Rolnictwa
i Rozwoju Wsi

Warszawa, 15 lipca 2026 r.
znak sprawy: DNI.tr.660.818.2026

Pan Edmund Ziółek
Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie
ul. Główna 15
64-412 Chrzypsko Wielkie

Dotyczy: opinii Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego gminy Chrzypsko Wielkie

Szanowny Panie Wójcie,

na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (1), w związku z wnioskiem o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Chrzypsko Wielkie, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi – po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego, przedstawia opinię w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Opracowanie dotyczy całego obszaru gminy wiejskiej Chrzypsko Wielkie, położonej w powiecie międzychodzkim, w województwie wielkopolskim, w jej granicach administracyjnych, o łącznej powierzchni 84,33 km^2.

Na terenie gminy występują grunty II-III klasy o powierzchni 934,7 ha co stanowi 11,06 % powierzchni całej gminy. Część obszaru gminy pokryta jest obowiązującymi planami miejscowymi.

Projekt wprowadza trzy rodzaje stref o charakterze rolniczym, czyli strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), strefę produkcji rolniczej (SR) oraz strefę otwartą (SO). Granicami stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ) objęto większość terenów istniejącej zabudowy zagrodowej. W projekcie planu wyznacza

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa
+48 22 250 01 18
kancelaria@minrol.gov.pl
www.gov.pl/rolnictwo

się 254 strefy wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ), 149 stref produkcji rolniczej (SR). Pozostałe obszary, które uwzględniają prowadzenie działalności rolniczej, to określone w projekcie planu 35 stref otwartych (SO), które obejmują w szczególności grunty rolne, użytki zielone, obszary leśne oraz inne tereny niezabudowane, które zachowują charakter przestrzeni otwartej.

W 5 strefach SO i w 4 strefach SR dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych. W żadnej strefie o charakterze rolniczym nie wprowadzono zapisu dopuszczającego lokalizację elektrowni słonecznych czy elektrowni wiatrowych.

Oceniając proponowane w planie ogólnym ustalenia, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi zwraca jednak uwagę, że część przyjętych w planie ogólnym rozwiązań, z punktu widzenia ochrony gruntów rolnych, jak i planowania przestrzennego, jest nieracjonalnych, a ich wprowadzenie będzie się wiązało z ingerencją w rolniczą przestrzeń produkcyjną.

Zastrzeżenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi budzą ustalenia planu dotyczące lokalizacji stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), stref usługowych (SU), itp. na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej. Takie działanie uniemożliwi rozwój istniejących na tych terenach gospodarstw rolnych. Należy podkreślić, że zgodnie z rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego (2), w tych strefach nie ma możliwości lokalizowania zabudowy służącej produkcji w gospodarstwach rolnych. Jakkolwiek nie ma to znaczenia w przypadku gospodarstw rolnych, które już w obecnej sytuacji są likwidowane, to duże znaczenie ma to dla aktywnych gospodarstw rolnych, które w przyszłości będą wymagały rozwoju, w tym budowy nowych zabudowań w gospodarstwie rolnym. Dlatego też zasadnym jest objęcie takich terenów strefami o charakterze rolniczym (strefami produkcji rolniczej lub strefami wielofunkcyjnymi z zabudową zagrodową).

Nieuzasadnione jest planowanie stref SJ, SU i SP w otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, co ma miejsce m.in. w strefie 13SP, 14SP. Taka lokalizacja zabudowy nierolniczej w otoczeniu stref o charakterze rolniczym może wywoływać konflikty społeczne, które w znaczny sposób mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe funkcjonowanie gospodarstw rolnych. Zasadne jest aby strefy planistyczne były

wyznaczane w otoczeniu istniejących już obszarów o zbliżonych cechach zagospodarowania terenu, tworząc tym samym ze sobą funkcjonalne i przestrzenne powiązania. Ponadto, w przypadku istnienia na tym terenie aktywnego gospodarstwa rolnego, jego rozwój będzie niemożliwy.

Wątpliwości budzi także lokalizacja projektowanych stref, np. 17SO, 32SO, na których znajdują się stawy rybackie, poza strefą strefy produkcji rolniczej (SR). Profil strefy otwartej (SO) nie uwzględnia specyfiki związanej z prowadzeniem działalności w zakresie akwakultury i rybactwa. Przypisanie terenów na których znajdują się urządzenia hydrotechniczne nadające się do chowu, hodowli i przetrzymywania ryb, terenów obejmujących powierzchnię ogroblowaną wraz z systemem rowów oraz terenów przyległych do stawów i należących do obiektu stawowego do odpowiedniej strefy planistycznej (SR) uwzględniającej akwakulturę oraz działalność rybacką zapewni zgodność zapisów planistycznych z rzeczywistym sposobem użytkowania terenu oraz umożliwi prawidłowy rozwój, konserwację i funkcjonowanie tych obiektów. Ponadto strefy 17SR oraz 146SR powinny zostać rozszerzone na wszystkie obiekty i tereny stawowe które obecnie znajdują się w strefie 18SO.

Wskazać trzeba, że w większości stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ) oraz produkcji rolniczej (SR) zaplanowano dopuszczalną wysokość zabudowy na poziomie 9 lub 10 m. Zasadne jest podniesienie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15 m wszędzie tam, gdzie jest to zasadne oraz nie występują ograniczenia wynikające z uwarunkowań lokalnych. Specyfika zabudowy związanej z działalnością rolniczą wiąże się z koniecznością realizacji obiektów o większej wysokości, takich jak silosy zbożowe, wysokie magazyny czy budynki inwentarskie. Zwiększenie dopuszczalnej wysokości do 15 m umożliwi bardziej elastyczny rozwój gospodarstw rolnych oraz lepsze dostosowanie infrastruktury do przyszłych potrzeb produkcyjnych.

Co więcej, należy rozważyć możliwość powiększenia powierzchni stref SZ i SR, które objęte są obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Wyznaczenie stref SZ i SR oraz towarzyszącego im OUZ, również poza obrysem istniejących zabudowań gospodarstwa rolnego, pozwoli na zabezpieczenie niezbędnych terenów pod szybszy rozwój przestrzenny takiego gospodarstwa w przyszłości.

Uwzględniając potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie można zapominać o niezbędnych inwestycjach, które przyczyniają się do wzmocnienia produkcji rolnej oraz zmniejszenia jej odziaływania na środowisko. Takimi inwestycjami są w szczególności biogazownie rolnicze, które zgodnie z obowiązującymi przepisami mogą być lokalizowanie w gospodarstwach rolnych, a ich lokalizacja, jeśli nie zajmuje powierzchni większej niż 1 ha, to w myśl przepisów (3) nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów oraz ich wyłączenia z produkcji. Zatem przygotowywany plan ogólny nie powinien ograniczać działalności rolniczej w zakresie budowy biogazowni rolniczej, w szczególności, jeśli obecny lub planowany profil produkcyjny gospodarstw rolnych związany jest z produkcją zwierzęcą.

Dodatkowo wymaga wskazania, że w kwestii celowości przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy II-III, zlokalizowanych w strefach planistycznych, w których profilach wprowadza się funkcje o charakterze nierolniczym poza obszarem uzupełnienia zabudowy, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi będzie się wypowiadał na etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania obejmującego te grunty, mając m.in. na względzie zwartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, posiadane rezerwy gruntów słabszej jakości produkcyjnej oraz zasoby gruntów przewidzianych na cele nierolnicze w zakończonych procedurach planistycznych (4).

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

(1) art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.);
(2) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.);

(3) art. 2 ust. 1 pkt. 3a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
(4) art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Data wysłania : **16.07.2026**

Data otrzymania : **16.07.2026**

p. J. Kowalka
2026.07.16

URZĄD GMINY
Chrzypsko Wielkie
DATA WPŁYWU 16. 07. 2026
Zał. ..... podpis. .....
L.dz. 3969

Od: **POWIATOWA STACJA SANITARNO - EPIDEMIOLOGICZNA W MIĘDZYCHODZIE**
<AE:PL-22376-70014-IIJDR-13>

Do:
URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
<AE:PL-64773-21728-SBJJD-24>

ON-NS.9011.431.2026

Opinia Sanitarna

Załączniki:

1. **ON-NS.9011.431.2026_Plan_Ogólny_Gminy_Chrzypsko_Wielkie_popr.pdf**

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Międzychodzie

Międzychód, 14.07.2026 r.

ON-NS.9011.431.2026

Sprawę prowadzi: Katarzyna Sokołowska
+48 95 748 24 11
nadzor.zapobiegawczy.psse.miedzychod@sanepid.gov.pl

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 12 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416, z późn. zm.), w związku z art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie, znak GPiB.6721.1.2024.NK z dnia 25.06.2026 r. (data wpływu: 25.06.2026 r.), dot. zaopiniowania projektu "Planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

OPINIUJE POZYTYWNIE

projekt „Planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzony w związku z uchwałą nr LXIX/418/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 marca 2024 r. **bez zastrzeżeń.**

UZASADNIENIE:

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wystąpił z wnioskiem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzychodzie o zaopiniowanie projektu "Planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Plan obejmuje obszar całej Gminy Chrzypsko Wielkie o powierzchni około 84,33 km^2. Przedłożony projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano analizie pod kątem wpływu na zdrowie ludzi oraz warunki sanitarno-higieniczne.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz obejmuje analizę wpływu ustaleń projektu planu m.in. na zdrowie ludzi, wody powierzchniowe i podziemne, klimat akustyczny, jakość powietrza, różnorodność biologiczną oraz obszary objęte ochroną przyrody.

Projekt planu ogólnego uwzględnia uwarunkowania środowiskowe, przyrodnicze oraz przestrzenne gminy, w tym występowanie obszarów chronionych i istniejących ograniczeń środowiskowych, a jego ustalenia nie wskazują na możliwość wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi, których nie można ograniczyć poprzez stosowanie przepisów odrębnych na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie opiniuje pozytywnie projekt „Planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie zwraca uwagę, że na dalszych etapach procesu planistycznego oraz w procesie przygotowania i realizacji poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych należy zapewnić uwzględnienie wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony środowiska, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, zbiorowego lub indywidualnego odprowadzania i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem oraz zachowania właściwych relacji funkcjonalno-przestrzennych pomiędzy terenami o różnych sposobach użytkowania.

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy w szczególności opiniowanie projektów planów zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i planów ogólnych gminy.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do opiniowania projektów planów ogólnych gmin jest właściwy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.

Przyjęte rozwiązania planistyczne nie pozostają w sprzeczności z wymaganiami ochrony zdrowia ludzi należącymi do zakresu właściwości Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Z wyrazami szacunku,

Ewa Matuszak
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Międzychodzie
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie;
2. aa.

Data wysłania : **16.07.2026**

P. J. Kowalczyk

Od: **WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W POZNANIU**
<AE:PL-27228-28314-HHGCH-27>

URZĄD GMINY
Chrzypsko Wielkie
DATA WPŁYWU 16. 07. 2026
Zał. ..... podpis.....
L.dz. 3967

Do:
URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
<AE:PL-64773-21728-SBJJD-24>

opinia DN-NS.9011.1339.2026

Załączniki:

1. **opinia_pog_DN-NS.9011.1339.2026_gmina_Chrzypsko_Wielkie.pdf**

Wielkopolski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny

Poznań, 16 lipca 2026 r.

DN-NS.9011.1339.2026

Sprawę prowadzi: Bartosz Rumiński / Anna Szwarc
+48 61 22 76 009
nadzor.zapobieagwczy@wssepoznansanepid.gov.pl

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie
ul. Główna 15
64-412 Chrzypsko Wielkie

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 ze zm.) oraz art. 13 i ust. 3 pkt. 5 lit. a tiret dziewiąty ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po zapoznaniu się z wnioskiem Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie znak GPiB.6721.1.2024 z 25 czerwca 2026 r. (data wpływu: 25 czerwca 2026 r.),

opiniuje pozytywnie
projekt planu ogólnego gminy Chrzypsko Wielkie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie
Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wystąpił 25 czerwca 2026 r. z wnioskiem znak GPiB.6721.1.2024 do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Chrzypsko Wielkie. Do wniosku załączono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, opracowaną 2026 r. przez mgr Magdalenę Kalinowską.

Do sporządzenia dokumentu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Chrzypsko Wielkie Nr LXIX/418/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie.

W granicach administracyjnych gminy Chrzypsko Wielkie wyznaczono następujące strefy planistyczne:

1. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) (34),
2. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) (286),
3. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) (254),
4. strefa usługowa, (SU) (31),
5. strefa gospodarcza, (SP) (18),
6. strefa produkcji rolniczej, (SR) (149),
7. strefa infrastrukturalna, (SI) (6),
8. strefa zieleni i rekreacji, (SN) (145),
9. strefa cmentarzy, (SC) (13),
10. strefa górnictwa, (SG) (2),
11. strefa otwarta, (SO) (35),
12. strefa komunikacyjna, (SK) (9).

Wyznaczono również:
- obszary uzupełnienia zabudowy, (OUZ) (121).

Z przedłożonego Uzasadnienia wynika, że dla stref cmentarzy wskazano profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profil dodatkowy: teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Ponadto w Uzasadnieniu wskazano, że na terenie gminy znajduje się jeden czynny cmentarz w Chrzypsku Wielkim oraz trzynaście cmentarzy zabytkowych. Dla terenów czynnych cmentarzy obowiązują wokół strefy sanitarne.

Przy sporządzaniu planu zostały uwzględnione uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.).

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zwraca uwagę na fakt, że każda inwestycja w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi. Należy podkreślić, że w przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 zm.), należy przestrzegać zapisów zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Założenia projektu dokumentu powinny być realizowane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaznacza, iż należy przestrzegać zasady, aby jakość wody pitnej spełniała wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294 ze zm.). W celu zachowania właściwych standardów jakości powietrza, należy przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845). W zakresie ochrony przed hałasem, należy przestrzegać jego dopuszczalnych wartości, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W zakresie planowanej rozbudowy zabudowy, należy przestrzegać wymagań w szczególności wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.). W odniesieniu do źródeł pól elektromagnetycznych należy przestrzegać standardów jakości środowiska dla pól elektromagnetycznych określonych w załączniku rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Ponadto tutejszy organ zaznacza, że należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1590) oraz aktów wykonawczych, w tym rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315), w którym w § 3 ust. 1 wskazano że „Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone."

Podsumowując, realizacja założeń opiniowanego projektu planu ogólnego nie powinna spowodować negatywnego odziaływania na życie i zdrowie ludzi, jeżeli będzie wykonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zgodnie z wnioskiem zaopiniował przedmiotową dokumentację.

Paweł Gilewski
Wielkopolski Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny

/dokument podpisany elektronicznie/

Data wysłania : 23.07.2026

Data otrzymania : 23.07.2026

Numer sprawy : WPP-I.410.194.2026.MC(3)

Q. J. Kowalko

URZĄD GMINY
Chrzypsko Wielkie
DATA WPŁYWU 23. 07. 2026
Zał. ..... podpis .....
L.dz. 4203

Od: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU
<AE:PL-25803-47741-CSASB-19>

Do:
URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
<AE:PL-64773-21728-SBJJD-24>

zaopiniowanie, plan ogólny gminy Chrzypsko Wielkie

zaopiniowanie, plan ogólny gminy Chrzypsko Wielkie

Załączniki:

1. **zaopiniowanie-plan-ogolny-gm-Chrzypsko-Wielkie.pdf**
2. **zaopiniowanie-plan-ogolny-gm-Chrzypsko-Wielkie.pdf.XAdES**

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

Poznań, 23.07.2026

WPP-I.410.195.2026.MC.1

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie
ul. Główna 15
64-412 Chrzypsko Wielkie

Dotyczy: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Chrzypsko Wielkie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 54 ust. 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), *zwanej dalej ustawą ooś*

opiniuję

projekt planu ogólnego gminy Chrzypskie Wielkie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z następującymi uwagami:

1. Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla Sierakowskiego Parku Krajobrazowego jest uchwała Nr XIII/258/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie Sierakowskie Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r., poz. 10166, z późn. zm.), zwana dalej uchwałą. Uchwała ta określa obowiązujące przepisy wykonawcze, w tym zakazy obowiązujące na terenie Parku. W wyniku analizy ustalono, że spośród zakazów ustanowionych dla tej formy ochrony przyrody przedmiotowy projekt dokumentu narusza zakaz wskazany w § 4 ust. 1 pkt 6 ww. uchwały tj.: zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, poz. 1722 i poz. 1479; z 2019 r. poz. 125 i poz. 534) - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. Projekt planu ogólnego ustala liczne obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) znajdujące się w granicach Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, które w całości lub w części znajdują się w pasie o szerokości 100 m od naturalnych cieków, zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących. Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego będzie wiązała się z naruszeniem analizowanego zakazu. Powyższy zakaz, zgodnie z § 4 ust. 5 ww. uchwały w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego nie dotyczy: obszarów przeznaczonych pod zabudowę w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały; rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy obiektów budowlanych w miejscu istniejących wcześniej; Jeziora Chrzypskiego (gm. Chrzypsko Wielkie), jeziora Bragant (Bardęga), Jeziora Jaroszewskiego i Jeziora Wielkiego (gm. Sieraków). Na podstawie analizy studium gminy Sieraków stwierdzono, że odstępstwa zawartego w § 4 ust. 5 pkt 1 ww. uchwały nie można zastosować dla następujących obszarów uzupełnienia zabudowy:

- 109 OUZ (cz. dz. 106/5 i 106/1, obr. Charcice), który znajduje się w pasie o szerokości 100 m od rzeki Oszczenicy,
- 29 OUZ (cz. dz. 196/19 i 196/22, obr. Mylin), który znajduje się w pasie o szerokości 100 m. od Jeziora Wielkiego oraz cieku wodnego przepływającego przez dz. 180, obr. Mylin (Szczanica),
- 66 OUZ (cz. dz. 244/10 i 244/12, obr. Mylin), który znajduje się w pasie o szerokości 100 m. od Jeziora Wielkiego,
- 65 OUZ (cz. dz. 176/2, 178, obr. Mylin), który znajduje się w pasie o szerokości 100 m. od cieku wodnego przepływającego przez dz. 180, obr. Mylin (Szczanica),
- 86 OUZ (cz. dz. 25/32, obr. Śródka-Strzemin), który znajduje się w pasie o szerokości 100 m od zbiornika wodnego zlokalizowanego na dz. 25/38, obr. Śródka-Strzemin.

Ponadto realizacja ustaleń projektu planu nie dotyczy rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy obiektów budowlanych w miejscu istniejących wcześniej. W związku z powyższym stwierdzono, że dla terenów 109OUZ, 29OUZ, 66OUZ, 65OUZ, 86OUZ nie można zastosować ww. odstępstw. Pozostałe odstępstwa również nie mogły znaleźć zastosowania w przedmiotowej sprawie. W związku z powyższym projekt planu ogólnego należy doprowadzić do zgodności z ww. uchwałą w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego.

2. W § 3 ww. uchwały określono szczególne cele ochrony Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. Należy zauważyć, że cele ochrony poszczególnych parków krajobrazowych są indywidualne i dostosowane do swoistych cech terenu objętego tą formą ochrony. Cechy te, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, wynikają z wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych danego obszaru. Zgodnie z § 3 ww. uchwały w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy m.in.: ochrona i zachowanie wyraźnie wykształconego krajobrazu polodowcowego. Projekt planu ogólnego wyznacza wzdłuż niezagospodarowanego brzegu Jeziora Koszczynek 140 SN, natomiast wzdłuż niezagospodarowanych brzegów Jeziora Chrzypskiego strefy 102SJ (wraz z 87 OUZ), 74 SJ (wraz z 5 OUZ), 272 SJ (wraz z 63 OUZ), 76 SJ (wraz z 63 OUZ), a także 146 SN, 98 SN, 42SN, 50SN (wraz z 5 OUZ), 52SN, 54SN, 55SN. W odniesieniu do stref SN zwracam uwagę, że dopuszczają m.in. tereny plaży, a w profilach dodatkowych tereny: usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług turystyki, usług nauki, usług edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej. Na podstawie analizy danych kartograficznych dostępnych na stronie internetowej www.chrzypsko-wielkie.e-mapa.net (ortofotomapa, mapa topograficzna, mapa hipsometryczna) oraz innych dostępnych danych (m.in. zdjęć dostępnych w usłudze Google Street View) stwierdzono, że ww. obszary położne są wzdłuż niezagospodarowanej linii brzegowej naturalnych zbiorników wodnych oraz charakteryzują się urozmaiconą rzeźbą terenu. Ponadto, projekt planu ogólnego dla terenów 1-4 SO oraz 1-4 SR poza podstawowym profilem funkcjonalnym strefy planistycznej wyznacza dodatkowe w postaci terenów elektrowni słonecznej. Biorąc pod uwagę powierzchnię wydzielonych stref, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznych (w szczególności strefy 4SR) należy stwierdzić, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu na przedmiotowym obszarze bezsprzecznie dojdzie do zmiany sposobu zagospodarowania tych terenów. Szczególnie należy podkreślić walory krajobrazowe tych terenów, które zlokalizowane są głównie na otwartych terenach rolniczych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników wodnych oraz zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, a także terenów leśnych. Ponadto należy zwrócić uwagę, że obszar gminy Chrzypsko Wielkie jest poddany dużej presji inwestycyjnej, o czym świadczą liczne wpływające do tutejszego organu projekty decyzji o warunkach. Lokalizacja kolejnych obszarów zagospodarowanych, w szczególności w pobliżu naturalnych zbiorników wodnych, a także planowane tereny dopuszczające wielkopowierzchniowe elektrownie słoneczne na tych obszarach spowoduje kumulację oddziaływania na krajobraz polodowcowy parku.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu spowoduje naruszenie rozpatrywanego celu ochrony Parku.

3. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na cele ochrony Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania, proszę w prognozie przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań. Ponadto proszę dokonać szczegółowej analizy zgodności ustaleń projektu planu z zakazami obowiązującymi dla ww. parku krajobrazowego
4. Dla obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 ustanowiono plan zadań ochronnych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 3 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 1793). Do zagrożeń dla przedmiotów ochrony obszaru wskazanych w planie zadań ochronnych należą: zmniejszenie powierzchni szuwaru i jego przesuszenie, zabudowa brzegów jezior, sporty wodne i rekreacja, turystyka, turystyka motorowa, niszczenie skarp, zmniejszenie się powierzchni otwartych, prace leśne w okresie lęgowym, drapieżnictwo norki, szopa i jenota, zmniejszanie się dostępności odpowiednich siedlisk, tj. zbiorników z dobrze rozwiniętą roślinnością wynurzoną i roślinnością pływającą, elektrownie wiatrowe, kłusownictwo, wiosenne wypalanie roślinności, płoszenie w obrębie noclegowisk gęsi w wyniku polowań, usuwanie drzew dziuplastych i wykrotów w pobliżu rzek i jezior, wyrąb starodrzewi, usuwanie zakrzewień, ogradzanie działek położonych nad jeziorami, stawami, rzekami.
   Na większości terenów projekt planu wyznacza strefy otwarte SO bez dodatkowych profili funkcjonalnych, natomiast strefy planistyczne o profilach funkcjonalnych bezpośrednio związanych z zabudową wyznaczono głównie na obszarach zabudowanych i w ich sąsiedztwie.
   Jednakże należy zauważyć, że wzdłuż niezagospodarowanego brzegu Jeziora Koszczynek projekt planu ogólnego wyznacza strefę 140 SN, natomiast wzdłuż niezagospodarowanych brzegów Jeziora Chrzypskiego strefy 102SJ (wraz z 87 OUZ), 74 SJ (wraz z 5 OUZ), 272 SJ (wraz z 63 OUZ), 76 SJ (wraz z 63 OUZ), a także 146 SN, 98 SN, 42SN, 50SN (wraz z 5 OUZ), 52 SN, 54 SN, 55 SN. W odniesieniu do stref SN zwracam uwagę, że dopuszczają m.in. tereny plaży, a w profilach dodatkowych tereny: usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług turystyki, usług nauki, usług edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej. Na podstawie wyników inwentaryzacji obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB300015 Puszcza Notecka, wykonanych przez Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej w 2010 r., tutejszy organ ustalił, że na ww. terenach oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie stwierdzono obszar występowania gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000: gąsiorka, jarzębatki, lelka, lerki oraz dzięcioła czarnego. Przedmiotowe tereny obejmują obszary niezagospodarowane, położone w pobliżu naturalnych zbiorników wodnych. Zatem, biorąc pod uwagę ich charakterystykę oraz potencjał walorów przyrodniczych obszarów położonych w sąsiedztwie jezior i zbiorników wodnych Pojezierza Sierakowsko Międzychodzkiego, z dużym prawdopodobieństwem można stwierdzić występowanie również innych gatunków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015, przede wszystkim gatunków ptaków szuwarowych. Zgodnie z dokumentacją wynikającą z Planu Zadań Ochronnych, Jezioro Koszczynek stanowi siedlisko następujących gatunków ptaków: żuraw, bąk, gęgawa, perkoz dwuczuby, łabędź niemy, natomiast Jezioro Chrzypskie jest siedliskiem czernicy, gągoła, nurogęsi, gęgawy, łabędzia niemego, perkoza dwuczubego, czapli białej, kormorana, bąka, błotniaka stawowego, kani rudej, żurawia, brzeczki. Ponadto Jezioro Chrzypskie stanowi noclegowisko gęsi stanowiących przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000 tj. gęsi zbożowej i gęsi białoczelnej.
   Biorąc pod uwagę, że przedmiotowe tereny położone są przy niezabudowanych brzegach naturalnych zbiorników wodnych, należy stwierdzić, że planowane przeznaczenie terenów niewątpliwie przyczyni się do zwiększenia antropopresji na terenach dotychczas

nieprzekształconych, co wskazano w planie zadań ochronnych jako jedno z głównych zagrożeń dla gatunków będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015. Dopuszczenie zagospodarowania na tych terenach wiąże się ponadto ze zmniejszaniem powierzchni otwartych, które również wymieniono w planie zadań ochronnych jako zagrożenia dla przedmiotów ochrony obszaru. Należy zauważyć, że od kilku lat obserwowana jest zwiększająca się presja zagospodarowywania terenów w okolicy naturalnych zbiorników wodnych, na terenie obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015. Planowane przeznaczenie terenu prowadzić może do dalszej intensyfikacji zabudowy terenów, gdzie stopień urbanizacji jest znikomy i nie pełni funkcji dominującej. Wprowadzenie nowego zagospodarowania, w szczególności w bliskim sąsiedztwie naturalnych zbiorników wodnych i coraz bardziej wzrastające przekształcenie terenu oparte na antropogenicznych zmianach środowiska, przyczyni się do zaburzenia stabilizacji procesów zachodzących w ekosystemie, odbywającej się stopniowo w trakcie postępującej sukcesji. Ponadto, tut. organ ocenił, że realizacja ustaleń projektu planu może przyczynić się do zwiększenia penetracji szuwaru i brzegów jezior w przyszłości, co może doprowadzić do zniszczenia siedlisk, a także płoszenia gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000. W wyniku przeprowadzonej analizy tutejszy organ uznał, że dopuszczenie ustaleń projektu planu w postaci wyznaczonych ww. stref SJ i SN wzdłuż brzegów Jezior Koszczynek i Chrzypskiego stanowi zagrożenie dla gatunków ptaków, będących przedmiotami ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015, gdyż wiązałaby się z możliwością pogorszenia jakości siedliska do tej pory nie poddanego silnej antropopresji i wykorzystywanego przez ptaki jako miejsca odbywania lęgów, odpoczynku i żerowania poprzez wprowadzenie elementów antropogenicznych wywołujących presję na otoczenie.
W związku z powyższym nie można wykluczyć znacząco negatywnego oddziaływania planowanego przeznaczenia terenów na gatunki będące przedmiotami ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015. Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając potencjalne siedliska przedmiotów ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015 wskazuję, że dla ww. stref 102SJ, 74SJ, 272SJ, 76 SJ oraz 140SN, 146SN, 98SN, 42SN, 50SN, 52SN, 54SN, 55 SN należy rozważyć zmianę strefy planistycznej na strefę otwartą bez profili dodatkowych.

5. W nawiązaniu do uwagi nr 4 kierując się zasadą przezorności stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego może stanowić naruszenie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody stanowiącego, iż na ww. obszarze zabrania się, innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Zgodnie z art. 55 ust. 2 ustawy ooś projekt, o którym mowa w art. 46 i art. 47 ust. 1, nie może zostać przyjęty, o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. W związku z powyższym projekt planu ogólnego należy doprowadzić do zgodności z planami zadań ochronnych ustanowionymi dla obszarów Natura 2000, o których mowa powyżej.
6. Zwracam uwagę, że przez teren opracowania przebiegają korytarze ekologiczne: Jeziora Pszczewskie i Dolina ObryKPnC-7D oraz Lasy zachodniej Wielkopolski KPnC-19A wyznaczone w opracowaniu: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011. W związku z powyższym, w prognozie należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu dokumentu na faunę, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na główne szlaki migracyjne zwierząt zamieszkujących pobliskie kompleksy leśne oraz tereny otwarte i nadwodne.

7. Prognoza nie zawiera analizy i oceny oddziaływania planowanych do realizacji działań na obszar ważny dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji (Puszcza Notecka) wyznaczony na podstawie opracowania „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego" (Wylegała P., Kuźniak S., Dolata P., Poznań 2008). Proszę uzupełnić prognozę w ww. zakresie.
8. Na terenie gminy oraz w jej sąsiedztwie znajdują się liczne strefy ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania: bielika *Haliaeetus albicilla*, kani czarnej *Milvus migrans*, kani rudej *Milvus milvus*, puchacza *Bubo bubo*, bociana czarnego *Ciconia nigra*. Projekt planu ogólnego wyznacza m.in. strefy, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznych. W związku z powyższym proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu dokumentu na ww. gatunki. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania, proszę zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania.
9. Zwracam uwagę, że na terenie gminy Chrzypsko Wielkie zlokalizowane są liczne jezior i cieki wodne. W związku z powyższym proszę przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zwierzęta i rośliny związane ze środowiskiem wodnym, w tym na płazy, mogące występować na obszarze opracowania. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania, proszę przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.
10. Informuję, że na terenie Gminy Czarnków zlokalizowane są liczne trwałe użytki zielone (TUZ) oraz trwałe użytki zielone wartościowe pod względem środowiskowym (TUZ), zgodnie z danymi pozyskanymi z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. W związku z tym, określając, analizując i oceniając przewidywane oddziaływanie na środowisko, w szczególności na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta w prognozie proszę odnieść się do wpływu realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na trwałe użytki zielone. W przedmiotowej analizie proszę również odnieść się do zagadnienia związanego z utrzymaniem trwałych użytków zielonych, zgodnie z informacjami dostępnymi na stronie internetowej www.gov.pl/web/arimr/utrzymanie-trwalych-uzytkow-zielonych-tuz-w-tym-wyznaczonych-jako-wartosciowe-pod-wzgledem-srodowiskowym-tuz-c-17.
11. W prognozie nie określono, nie przeanalizowano i nie oceniono przewidywanego oddziaływania na środowisko większości stref planistycznych oraz ich ustaleń, skupiając się jedynie pobieżnie na ogólnej ocenie i analizie projektu planu jako całości nie odnosząc się m.in. do pozostałych ustaleń projektu planu. W związku z tym prognozę należy uzupełnić o ocenę i analizę przewidywanego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Przy czym informuję, że prognoza powinna przedstawiać analizę potencjalnych oddziaływań ustaleń projektu planu ogólnego w formie opisowej wraz z merytorycznym uzasadnieniem i odpowiednimi wnioskami wynikającymi z tej analizy. W przypadku stwierdzenia braku znaczących oddziaływań na wybrane komponenty środowiska prognoza winna zawierać taką informację wraz z odpowiednim uzasadnieniem. Przy czym informuję, że w przypadkach gdy organ opracowujący projekt dokumentu nie posiada szczegółowych informacji na temat planowanych na danym obszarze przedsięwzięć, ocena oddziaływania na środowisko powinna mieć charakter prognostyczny, wskazywać możliwe do wystąpienia oddziaływania, uwzględniając różne warianty realizacji przedsięwzięcia, przede wszystkim najbardziej niekorzystne dla środowiska oraz lokalne uwarunkowania środowiskowe i przestrzenne obszaru, na którym będą realizowane. Pomocne w takiej sytuacji może być korzystanie z informacji dotyczących inwestycji o podobnym charakterze i skali [R. Bednarek (red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań 2012, s. 50]. Ponadto, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy ooś w prognozie proszę przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem ustaleń projektu planu ogólnego.
12. W prognozie proszę wyjaśnić, czy wyznaczając strefy cmentarzy (SC) uwzględniono zapisy rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U.

z 1959 r. Nr 52, poz. 315) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. Nr 48, poz. 284) w odniesieniu do lokalizacji obszaru uzupełnienia zabudowy na i przy strefie cmentarzy w1SC-9SC. Zwracam uwagę, że na dalszym etapie planistycznym (sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązujących planów) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z ww. rozporządzeń.

13. Na obszarze opracowania wyznacza się strefy górnictwa SG. W związku z tym, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy ooś, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie na środowisko, w szczególności na środowisko gruntowo-wodne. Prognoza powinna przedstawiać analizę potencjalnych oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu ogólnego w formie opisowej wraz z merytorycznym uzasadnieniem i odpowiednimi wnioskami wynikającymi z tej analizy. W przypadku stwierdzenia braku znaczących oddziaływań na wybrane komponenty środowiska prognoza winna zawierać taką informację wraz z odpowiednim uzasadnieniem. Ponadto, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy ooś w prognozie proszę przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu ogólnego.
14. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie skumulowane na środowisko, uwzględniając planowane strefy planistyczne o różnorodnych profilach funkcjonalnych, obecny i przyszły stopień intensywności zainwestowania, a także wzrost zapotrzebowania na korzystanie z zasobów środowiska oraz emisję substancji do środowiska wynikającą z realizacji i eksploatacji zaplanowanych zadań.
15. Zmiany wprowadzone w poszczególnych rozdziałach prognozy proszę również uwzględnić w rozdziale 6 prognozy zatytułowanym „Streszczenie w języku niespecjalistycznym".

UZASADNIENIE

25.06.2026 r. wpłynął do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wniosek, znak: GPiB.6721.1.2024.MK, o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Chrzypsko Wielkie z prognozą oddziaływania na środowisko. W toku postępowania przeanalizowano zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz czy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje wymienione w art. 51 ust. 2 ustawy ooś.

Jednocześnie wskazuję, że zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie, winien przekazać przyjęty plan ogólny gminy Chrzypsko Wielkie wraz z podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy ooś, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś, w tym regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, w którym należy m.in. zawrzeć informację, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona niniejsza opinia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażając powyższą opinię o projekcie dokumentu wraz z prognozą zajął stanowisko w przedmiotowej sprawie. W sytuacji wprowadzenia do projektu planu ogólnego i prognozy, w toku dalszych prac poprzedzających uchwalenie planu, zmian istotnych z punktu widzenia możliwego oddziaływania na środowisko, należy przedstawić kompletne ich wersje w celu uzyskania ewentualnej ponownej opinii.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Joanna Kubiak
Kierownik Oddziału planowania przestrzennego
obszaru północnego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi:
Marta Czernów, tel. 61 449 93 02

Data wysłania : **17.07.2026**

Data otrzymania : **17.07.2026**

URZĄD GMINY
Chrzypsko Wielkie
DATA WPŁYWU 17. 07. 2026
Zał. ..... podpis .....
L.dz. 4011

Od: **WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W POZNANIU**
<AE:PL-96381-46318-BIIUH-13>

Do:
URZĄD GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
<AE:PL-64773-21728-SBJJD-24>

Przesyłka e-Doręczenia

Załączniki:

1. **WUOZ-WN.5150.55.2026.pdf**

Poznań, dnia 17.07.2026 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
61 - 834 Poznań, ul. Gołębia 2

WUOZ-WN.5150.55.2026
za dowodem doręczenia

Działając na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. a, art. 7 pkt 1 i 4, art. 18 ust. 1, art. 89 pkt. 2, art. 91, ust. 4, pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zmianami), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 572 ze zmianami), po zapoznaniu się z pismem Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 25.06.2026 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków:

opiniuje negatywnie
projektu planu Gminy Chrzypsko Wielkie

oraz określa warunki na których może nastąpić pozytywne zaopiniowanie:

I. **W zakresie archeologicznego dziedzictwa kulturowego:**

1) na działce nr geod. 136/2, obręb Łężce zlokalizowane jest częściowo stanowisko archeologiczne Łężce stan. 1, obszar AZP 48-20/109 (cmentarzysko kurhanowe oraz płaskie z okresu kultury wielbarskiej), ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z tym, w celu zachowania wartości zabytkowych pozostałości stanowiska archeologicznego winno się zrezygnować ze strefy 1SG utworzonej dla przedmiotowej działki i zastąpić ją strefą otwartą lub strefą zieleni i rekreacji bez możliwości ustanawiana dodatkowego profilu funkcjonalnego, natomiast minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej winien wynosić min. 80 %.

II. **W zakresie zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie:**

1) teren zabytkowego parku w Białczu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 34/Wlkp/A decyzją z 30.06.2000 r. w granicach wpisu do rejestru należy wyłączyć ze strefy zieleni i rekreacji 140SN i objąć odrębną strefą zieleni i rekreacji; w strefie tej należy zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 75%,

gdyż wyższy wskaźnik lepiej odpowiada potrzebie ochrony wartości krajobrazowych i przyrodniczych parku,

2) w strefie produkcji rolniczej 147SR w miejscowości Białcz należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych zespołu folwarcznego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,
3) w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 16SW w miejscowości Białcz należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych zespołu dworskiego wpisanego do rejestru zabytków, i zespołu folwarcznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,
4) w strefie usługowej 11SU w miejscowości Białcz należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych zespołu dworskiego wpisanego do rejestru zabytków, i zespołu folwarcznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,
5) w strefie cmentarzy 1SC w miejscowości Białcz należy zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 75% dla ochrony wartości krajobrazowych cmentarza ewangelickiego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,
6) teren zabytkowego parku w Białokoszu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 2031/A decyzją z 15.10.1985 r. w granicach wpisu do rejestru należy wyłączyć ze strefy zieleni i rekreacji 81SN i objąć odrębną strefą zieleni i rekreacji; w strefie tej należy zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 75%, gdyż wyższy wskaźnik lepiej odpowiada potrzebie ochrony wartości krajobrazowych i przyrodniczych parku,
7) teren zabytkowego folwarku w Białokoszu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 2609/A decyzją z 27.09.1996r. w granicach wpisu do rejestru należy wyłączyć ze strefy usługowej 31SU i objąć odrębną strefą usługową; w strefie tej należy zmniejszyć maksymalna wysokość zabudowy do 13,0 m oraz wyłączyć profil funkcjonalny dodatkowy „teren elektrowni słonecznej" oraz „teren składów i magazynów",
8) w strefie usługowej 31SU w miejscowości Białokosz należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 13,0 m oraz wyłączyć profil funkcjonalny dodatkowy „teren elektrowni słonecznej" oraz „teren składów i magazynów" celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych zespołu folwarcznego i parku wpisanych do rejestru zabytków,
9) w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 1SW w miejscowości Białokosz należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 13,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych parku oraz zespołu folwarcznego wpisanych do rejestru zabytków,

10) w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 5SZ w miejscowości Białokosz należy wyłączyć profil dodatkowy „teren wielkotowarowej produkcji rolnej" celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych parku wpisanego do rejestru zabytków,
11) w strefie cmentarzy 10SC w miejscowości Białokosz należy zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 75%, dla ochrony wartości krajobrazowych cmentarza ewangelickiego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,
12) w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 133SZ w miejscowości Białokoszyce należy wyłączyć profil dodatkowy „teren wielkotowarowej produkcji rolnej" celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych zespołu folwarcznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,
13) w strefie produkcji rolniczej 103SR w miejscowości Białokoszyce należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych zespołu folwarcznego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,
14) teren zabytkowego parku w Charcicach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 1680/A decyzją z z 4.04.1975 r., w granicach wpisu do rejestru należy wyłączyć ze strefy usługowej 18 SU, z obszaru uzupełnienia zabudowy 104 OUZ (strefę i obszar należy wyznaczyć w obrębie budynku pałacu i istniejącej zabudowy) i objąć strefą zieleni i rekreacji SN; w strefie tej należy zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 75%, gdyż wyższy wskaźnik lepiej odpowiada potrzebie ochrony wartości krajobrazowych i przyrodniczych parku,
15) w strefie usługowej 18SU w miejscowości Charcice należy wyłączyć profil funkcjonalny dodatkowy „teren elektrowni słonecznej" oraz „teren składów i magazynów" celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych pałacu i parku wpisanych do rejestru zabytków,
16) w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 14SW w miejscowości Charcice należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych parku wpisanego do rejestru zabytków, i zespołu folwarcznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie (dom nr 38),
17) w strefie usługowej 15SU w miejscowości Charcice należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych parku wpisanego do rejestru zabytków, i zespołu folwarcznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie (dom nr 38),
18) w strefie cmentarzy 2SC w miejscowości Charcice należy zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 75%, dla ochrony wartości krajobrazowych cmentarza ewangelickiego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

19) w strefie cmentarzy 3SC w miejscowości Charcice należy zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 75%, dla ochrony wartości krajobrazowych cmentarza ewangelickiego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie

20) cmentarz rzymskokatolicki w miejscowości Chrzypsko Wielkie ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie należy wyłączyć z obszaru uzupełnienia zabudowy 119OUZ i objąć strefą cmentarzy 13SC,

21) w strefie usługowej 8SU w miejscowości Chrzypsko Wielkie należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m i wyłączyć profil funkcjonalny dodatkowy „teren elektrowni słonecznej" oraz „teren składów i magazynów" celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych kościoła wpisanego do rejestru zabytków oraz cmentarza ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

22) w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 31SW w miejscowości Chrzypsko Wielkie należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych kościoła wpisanego do rejestru zabytków oraz cmentarza ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

23) teren pałacu wraz z otoczeniem w Chrzypsku Wielkim, wpisany do rejestru zabytków pod nr rej.: 2542/A decyzją z dnia 12.06.1995 r., w granicach wpisu do rejestru należy wyłączyć ze strefy gospodarczej 7SP i obszaru uzupełnienia zabudowy 119OUZ i objąć odrębną strefą, np. usługową SU,

24) ze strefy usługowej 14SU w miejscowości Chrzypsko Wielkie należy wyłączyć i objąć odrębna strefą usługową teren działek nr geod. 135/1, 135/2, 135/3, 135/4; w strefie tej należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m oraz wyłączyć profil funkcjonalny dodatkowy teren elektrowni słonecznej" oraz „teren składów i magazynów celem ochrony powiązań widokowych kościoła wpisanego do rejestru zabytków oraz cmentarza ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie, a także budynków mieszkalnych przy ul. Jeziornej, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

25) w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 5SW w miejscowości Chrzypsko Wielkie należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych przedszkola ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

26) ze strefy produkcji rolniczej 144SR w miejscowości Chrzypsko Wielkie należy wyłączyć i objąć strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW lub strefą usługową SU teren zespołu stacji kolejowej w Chrzypsku Wielkim, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

27) cmentarz rzymskokatolicki w miejscowości Chrzypsko Wielkie ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie należy wyłączyć z obszaru uzupełnienia zabudowy 63OUZ,

28) w strefie cmentarzy 5SC w miejscowości Chrzypsko Wielkie należy zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 75%, dla ochrony wartości krajobrazowych cmentarza ewangelickiego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

29) teren zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Gnuszynie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 2608/A decyzją z dnia 25.09.1996 r., w granicach wpisu do rejestru zabytków należy wyłączyć ze strefy zieleni i rekreacji 113SN, strefy produkcji rolniczej 109SR, obszaru uzupełnienia zabudowy 78OUZ i strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 4SW i objąć odrębną strefą zieleni i rekreacji SN; w strefie tej należy zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 75%, gdyż wyższy wskaźnik lepiej odpowiada potrzebie ochrony wartości krajobrazowych i przyrodniczych parku. Dopuszcza się zastosowanie dotychczasowych stref w obrysie istniejącego budynku dworu,

30) w strefie produkcji rolniczej 109SR w miejscowości Gnuszyn należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych założenia dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków oraz zespołu folwarcznego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

31) w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 8SW w miejscowości Gnuszyn należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych założenia dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków oraz zespołu folwarcznego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

32) w strefie cmentarzy 6SC w miejscowości Gnuszyn należy zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 75%, dla ochrony wartości krajobrazowych cmentarza ewangelickiego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

33) w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 32SW w miejscowości Gnuszyn należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych budynku ochronki, obecnie przedszkola, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

34) teren zabytkowego założenia parku dworskiego z podwórzem gospodarczym w Łężcach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 2003/A decyzją z dnia z 19.06.1985 r. i 13.06.2000 r., w granicach wpisu do rejestru zabytków należy wyłączyć ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 21SZ (strefę wyznaczyć w obrębie zabudowy folwarcznej), obszaru uzupełnienia zabudowy 116OUZ, 50OUZ, 71OUZ (z obszaru 71 OUZ wyłączyć zadrzewiony fragment działki nr geod. 55/1) i objąć odrębną strefą zieleni i rekreacji SN; w obrębie strefy SN dla działki nr geod.

55/1 należy zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 30%, dla działki nr geod. 55/2 należy zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 50% na 75 %, gdyż wyższy wskaźnik lepiej odpowiada potrzebie ochrony wartości krajobrazowych i przyrodniczych parku,

35) w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 21SZ w miejscowości Łężce należy wyłączyć profil dodatkowy „teren wielkotowarowej produkcji rolnej" celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych parku wpisanego do rejestru zabytków,

36) w strefach produkcji rolniczej 11SR, 12SR i 16SR, 137SR w miejscowości Łężce należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych parku dworskiego z podwórzem gospodarczym, wpisanego do rejestru zabytków,

37) w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 2SW, 9SW i 17SW w miejscowości Łężce należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych parku dworskiego z podwórzem gospodarczym, wpisanego do rejestru zabytków, a także szkoły i domu nr 17 ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

38) w strefie cmentarzy 11SC i 12SC w miejscowości Łężce należy zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 75%, dla ochrony wartości krajobrazowych cmentarza ewangelickiego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

39) w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 19SW w miejscowości Łężeczki należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych domu nr 14 ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

40) w strefie produkcji rolniczej 45SR w miejscowości Łężeczki należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych zespołu folwarcznego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

41) w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 30SW w miejscowości Mylin należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych dawnej szkoły ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

42) w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 12SW w miejscowości Mylin należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych budynku dworu ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

43) w strefie cmentarzy 7SC w miejscowości Mylin należy zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 75%, dla ochrony wartości krajobrazowych cmentarza ewangelickiego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

44) w strefie usługowej 12SU w miejscowości Mylin należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m oraz wyłączyć profil funkcjonalny dodatkowy „teren elektrowni słonecznej" oraz „teren składów i magazynów" celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych cmentarza ewangelickiego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

45) w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 10SW, 11SW i 23SW w miejscowości Orle Wielkie należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych zespołu folwarcznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

46) w strefie produkcji rolniczej 133SR w miejscowości Orle Wielkie należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych założenia dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków oraz zagrody młyńskiej, ujętej w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków,

47) w strefie produkcji rolniczej 139SR w miejscowości Ryżyn należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych zespołu folwarcznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie

48) w strefie cmentarzy 8SC w miejscowości Ryżyn należy zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 75%, dla ochrony wartości krajobrazowych cmentarza ewangelickiego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

49) w strefie produkcji rolniczej 2SR w miejscowości Ryżyn należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych dworca kolejowego z budynkiem gospodarczym, wpisanych do rejestru zabytków, oraz cmentarza ewangelickiego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

50) w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 18SW w miejscowości Strzyżmin należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych zespołu folwarcznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

51) w strefach produkcji rolniczej 130SR i 131SR w miejscowości Strzyżmin należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych zespołu folwarcznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

52) w strefie cmentarzy 9SC w miejscowości Śródka należy zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 75%, dla ochrony wartości krajobrazowych cmentarza ewangelickiego, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

53) teren zabytkowego parku w Śródce, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 1682/A decyzją z dnia 4.04.1975 r., w granicach wpisu do rejestru zabytków należy wyłączyć ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW 26 (strefę wyznaczyć w obrysie budynku pałacu), strefy zieleni i rekreacji 143SN i z obszaru uzupełnienia zabudowy 86 OUZ, i objąć odrębną strefą zieleni i rekreacji SN,

54) w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 28SWi 29SW w miejscowości Śródka należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych pałacu i parku wpisanego do rejestru zabytków, a także zespołu folwarcznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

55) w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 192SZ w miejscowości Śródka należy wyłączyć profil dodatkowy „teren wielkotowarowej produkcji rolnej" celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych zespołu folwarcznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

56) w strefach produkcji rolniczej 125SR i 126SR w miejscowości Śródka należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych zespołu folwarcznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie,

57) w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 24SWi 27SW w miejscowości Śródka należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m, celem zapewnienia ochrony powiązań widokowych kolonii mieszkalnej pracowników folwarcznych, ujętej w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie.

Uzasadnienie

Dnia 25.06.2026 r. do Wielkopolskiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynęło pismo Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie w sprawie zaopiniowania projektu „Planu ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie".

Po analizie załączonych materiałów Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 4 pkt 2, pkt 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zmianami), podejmuje działania mające na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Zastrzeżenia ze stanowiska konserwatorskiego budzi ustanowienie strefy górniczej w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego posiadającego formę terenową. Dla ww. zabytków w szczególności obiektów o własnej formie krajobrazowej (grodzisk, kurhanów) winno się zapewnić m.in. 150 m obszar bezpośredniego otoczenia wokół obiektu zabytkowego, w którym istnieje zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji silnie ingerujących w krajobraz kulturowy mogących przyczynić się do jego pogorszenia oraz inwestycji, których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym

uwzględnieniem zadań typu: elektrownie, wybierzyska piasku, biogazownie, magazyny, zabudowa mieszkaniowa, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp. Z punktu widzenia konserwatorskiego w obszarze stanowisk archeologicznych zwłaszcza tych posiadających własną formę terenową w bezpośrednim sąsiedztwie winno się rezygnować z lokalizacji inwestycji mających potencjalny wpływ na jego zachowanie, a do takich działań należy np. wybierzysko piasku. Stanowiska archeologiczne narażone są na zniszczenie nie tylko poprzez inwestycje realizowane na ich obszarach ale również poprzez niszczące zmiany w przyległych do reliktów zabytkowych terenach. Tym samym do zniszczenia zabytku archeologicznego prowadzi zmiana stosunków wodnych i dopuszczenie tlenu do warstw zawierających materiały organiczne. Jednocześnie w przypadku nieruchomego zabytku archeologicznego mamy do czynienia nie tylko ze zbiorem zabytków ruchomych czy odrębnych konstrukcji i warstw, lecz przede wszystkim z ich układem. Tworzył się on w wyniku następstwa działań i procesów, a równorzędne miejsce zajmują w nim wszelkie ślady wydarzeń nie mających bezpośredniej materialnej reprezentacji (jak np. wkopy czy działania rozbiórkowe formujące styki obiektowe). O wartości archeologicznego zabytku nieruchomego decyduje w znacznej mierze oryginalność takiego układu jednostek stratygraficznych i znalezisk znajdujących się in situ, w pierwotnym = kontekście ich wykorzystania oraz zdeponowania, a także każdy, nawet najmniejszy stopień jego zaburzenia. Zabytek archeologiczny należy traktować jako całość, a nie jako zbiór niezależnych składowych, które można dowolnie i niezależnie z niego wyłączać (Standardy prowadzenia badań archeologicznych cz. 2 Badania inwazyjne lądowe, oprac. Z. Misiuk, J. Wrzosek, A. Oniszczuk, M. Sekuła, M. Sabaciński, K. Czajkowski, Warszawa 2019, s.2). W związku z tym ustanowienie na sąsiadującej z terenem zabytku strefy górniczej stwarza realne zagrożenie dla trwałego zachowania substancji zabytkowej cmentarzyska kurhanowego.

W zakresie zabytków nieruchomych zastrzeżenia budzi przede wszystkim brak wyraźnego wyodrębnienia terenów zabytkowych parków wpisanych do rejestru zabytków zarówno ze stref wielofunkcyjnych z zabudową wielorodzinną, jednorodzinną lub zagrodową, jak i stref usługowych i stref uzupełnienia zabudowy, stref zieleni i rekreacji oraz stref produkcji rolniczej i objęcia ich odrębną strefą zieleni i rekreacji SN; Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza zastosowanie dotychczasowych stref w obrysie istniejących budynków. Na terenie parków należy też zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 75%, gdyż wyższy wskaźnik lepiej odpowiada potrzebie ochrony wartości krajobrazowych i przyrodniczych parku. Podobnie na terenie zabytkowych cmentarzy należy zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 75%, dla ochrony wartości krajobrazowych cmentarza.

Stwierdzono również że w strefach usługowych powszechnie wprowadzono profile funkcjonalne dodatkowe „teren magazynów i składów" oraz „teren elektrowni słonecznej" a także ustalono maksymalną wysokość zabudowy na 15,0 m. Takie zapisy mogą wpłynąć niekorzystnie na zachowanie zabytków i ich powiązań widokowych, w związku z powyższym należy wyłączyć w/w profile funkcjonalne dodatkowe a także zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy.

W strefach produkcji rolniczej SR, w obrębie lub sąsiedztwie których usytuowane są zabytkowe założenia dworsko-parkowe, zespoły folwarczne czy dworzec kolejowy wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie dopuszczono wysokość zabudowy do 15,0 m, co może wpłynąć niekorzystnie na zachowanie zabytków i ich powiązań widokowych – należy zmniejszyć maksymalną wysokość zabudowy.

W strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW także ustalono maksymalną wysokość zabudowy na 15,0 m nie biorąc pod uwagę charakteru zabudowy, w większości stanowiącej zabytkowe kolonie mieszkalne pracowników folwarcznych lub zabytkowe zagrody, dla których charakterystyczne są budynki dwukondygnacyjne o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. Wysokość zabudowy należy również zmniejszyć w wybranych strefach gospodarczych, z uwagi na sąsiedztwo obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chrzypsko Wielkie.

W związku z powyższym należało zaopiniować negatywnie przedłożony projekt planu ogólnego.

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Justyna Pawłowicz
Zastępca Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Justyna Pawłowicz

Elektronicznie podpisany przez Justyna Pawłowicz
Data: 2026.07.17 10:27:22 +02'00'

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie,
2. aa KFB/JM/MŚ

Sprawę prowadzi: Kinga Folta Bączkowska, tel. 61 852 8003 wew. 123

Chrzypsko Wielkie, dnia 12.08.2026 r.

GMINNA KOMISJA

URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

W CHRZYPSKU WIELKIM

OPINIA NR 1/2026

Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Chrzypsku Wielkim

Dotyczy: projektu Planu Ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), po zapoznaniu się z projektem planu ogólnego gminy Chrzypsko Wielkie, sporządzonym przez Pracownie Urbanistyczną „Plan 21" Magdalena Kalinowska, ul. Pniewska 8, 60-466 Poznań, Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Chrzypsku Wielkim:

pozytywnie opiniuje pozytywnie projekt Planu Ogólnego Gminy Chrzypsko Wielkie

z następującymi uwagami:

1. Przeanalizować problem istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej znajdującej się w projekcie PO w większości w strefie SR pod kontem umieszczenia jej w strefie SZ.
2. Przeanalizować tereny dot. OUZ, możliwości wydawania decyzji WZ, a co za tym idzie rozwój gminy. Przeanalizować możliwość rozszerzenia OUZ.
3. Rekomenduje ponowną analizę maksymalnej wysokości zabudowy w poszczególnych strefach planistycznych, z uwzględnieniem istniejącej struktury wysokościowej zabudowy oraz lokalnych uwarunkowań krajobrazowych.
4. Sprawdzić wysokości budynków w strefach zgodnie z zapisami miejscowy planów zagospodarowania przestrzennego.
5. Przeanalizowania sytuacji istniejących siedlisk i pojedynczych zespołów zabudowy, które w projekcie planu ogólnego znalazły się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

Powyższe zalecenia mają charakter porządkujący i **nie zmieniają pozytywnego stanowiska Komisji wobec projektu planu ogólnego.**

Przewodniczący
Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

.....