

Chrzypsko Wielkie, dnia 08.07.2026 r.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 § 4 oraz 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670),

zawiadamiam,

że na wniosek Inwestora Pani Aliny Twardosz, złożonego przez pełnomocnika Panią Beatę Leszczyńską, ul. Akacyjowa 3, 64-400 Międzychód z datą wpływu z dnia 21.05.2026 r., Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„BUDOWA 5 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH WOLNOSTOJACYCH ORAZ 5 BUDYNKÓW GOSPODARZO-GARAŻOWYCH”** na części dział o nr ewid. 179, obręb Chrzypsko Wielkie, gm. Chrzypsko Wielkie, powiat międzychodzki, woj. wielkopolskie.

Przedsięwzięcie to zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839, z późn. zm.), tj.: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy. Zgodnie bowiem z art. § 3 ust. 2 pkt 3 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1. Powierzchnia części działki wynosi 0,4900ha. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie opracował projekt decyzji o warunkach zabudowy dla sąsiedniej części działki nr 178 ob. Chrzypsko Wielkie. Łączna powierzchnia terenu objętego ww. inwestycjami wynosi ok. 0,97ha. Planowane przedsięwzięcie, zalicza się więc do przedsięwzięć w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2025r. poz. 670), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane i których realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

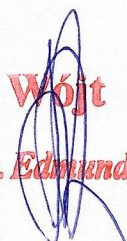
Zgodnie z uchwałą nr XIII/258/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, na terenie ww. parku obowiązuje m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 i poz. 1479; z 2019 r. poz. 630, poz. 1501, poz. 1589 i poz. 1712). Zakaz ten, zgodnie z §4 ust. 3, nie dotyczy ustaleń studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały. W przedmiotowej sprawie może mieć więc zastosowanie odstępstwo, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2025 poz. 13), mówiące, że zakaz, o którym mowa, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. W związku z powyższym, na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026r. poz. 670), opracowano raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zawierający dane, o których mowa w art. 66 ust.1 ww. ustawy. Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia uzgadnia się warunki realizacji przedsięwzięcia z organami współdziałającymi.

Z dokumentacją w powyższej sprawie można się zapoznać w Urzędzie Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie, w godzinach pracy urzędu.

Wobec powyższego informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego udziału w każdym jego stadium. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie. Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 8 lipca 2026 r.

Wójt
mgr inż. Edmund Ziólek



Otrzymują:

1. Pełnomocnik Beata Leszczyńska ul. Akcyjowa 3, 64-400 Międzychód
2. Strony postępowania (w aktach sprawy) poprzez obwieszczenie (bip.chrzypsko.pl)
3. a/a

Sporządziła: Barbara Kalemba, tel. 61 621 08 74

SPRAWĘ PROWADZI

Barbara Kalemba

pokój nr 13

tel. 621 08 74, email: ekologia1@chrzypsko.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim

dn. 08.07.2026 r. zdjęto