

Zarządzenie Nr 22/2012
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 17 grudnia 2012 r.
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 27 art. 28, art. 34 ust.1, 2 i 5, art. 35, art. 37 ust. 2, pkt 2) i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) **zarządza się**

§ 1.

Wykazać do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Chrzypsko Wielkie położoną w miejscowości Łęczeczki, arkusz mapy 2, oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 202/6 o powierzchni 0,0795 ha, stanowiącą użytek Ls (bez zadrzewienia) klasy VI, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO2A/00036330/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szamotuły Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1. nastąpi w drodze bezprzetargowej.

§ 3

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

1. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy i na stronie internetowej urzędu.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć udokumentowany wniosek w terminie do dnia 31 stycznia 2013 r.
3. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

§ 5

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XX/117/04 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 czerwca 2004 r. i oznaczona symbolem UZ i KD.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt


mgr inż. Edmund Ziólek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenie Nr 22/2012

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 17 grudnia 2012 r.

w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie

Wartość rynkowa (wg operatu rzeczoznawcy majątkowego z dnia 17 listopada 2012 r.) nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do sprzedaży wynosi 11.694,00 zł.

(Słownie: Jedenaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100)

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2. pkt. 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2010 r., Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), zbywanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Zarząd Powiatu Międzychodzkiego wystąpił z wnioskiem o przekazanie/sprzedaż gruntów przyległych do nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 167/2 na których usytuowane są: budynek Domu Pomocy Społecznej (jednostki organizacyjnej Powiatu) i budynek mieszkalny.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz Powiatu Międzychodzkiego została wydzielona z działki (nr 202) stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie w celu umożliwienia swobodnego dojazdu/dostępu do działki oznaczonej numerem 127/2 a. m. 2 na której zlokalizowane są urządzenia – zbiorniki służące do oczyszczania płynnych nieczystości z DPS – u i w celu swobodnego i bezpiecznego dostępu do budynku mieszkalnego przez każdorazowych użytkowników lokali (by nie korzystali z przejazdu/przechodu przez posesję na której zlokalizowany jest DPS).

Wójt

mgr inż. Edmund Ziótek