

**Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego
„Przebudowa budynku kotłowni poprzez zmianę sposobu użytkowania na budynek
Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbudową w miejscowości Łężce”**

UMOWA

W dniu w Chrzypsku Wielkim
pomiędzy

Gminą Chrzypsko Wielkie
z siedzibą – ul. Główna 15, 64 – 412 Chrzypsko Wielkie, NIP 595-146-12-75, REGON 631259264
zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie – Edmunda Ziółtek,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Aleksandry Witkowskiej

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą,

zawarto umowę następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracę, której przedmiotem jest:
 - a) Wykonanie mapy do celów projektowych dla przebudowy budynku kotłowni poprzez zmianę sposobu użytkowania na budynek Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbudową dz. o nr ewid. 170/2 (obręb Łężce) oraz zagospodarowaniem dz. o nr ewid. 170/6 (obręb Łężce).
 - b) Opracowana w rezultacie wykonania umowy, dokumentacja geodezyjno-prawna winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. Zarys przedsięwzięcia został przedstawiony na załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
Orientacyjna szerokość opracowania mapowego wynosi około 30,0 m od granicy działek z każdej strony.
2. Zamówienie udzielone zostało w trybie zapytania ofertowego w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
3. Koordynację prac sprawują:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) p. Jakub Kaczmarek, tel. 690 944 711, adres e-mail: drogi@chrzypsko.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy
 - a) p., nr tel. kontaktowego:, adres e-mail:

§ 2

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust 1 wynosi:
 - a) netto: złotych (słownie:),
 - b) wartość podatku VAT: złotych (słownie:),
 - c) **brutto**: **złotych** (słownie:).

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

„Przebudowa budynku kotłowni poprzez zmianę sposobu użytkowania na budynek Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbudową w miejscowości Łężce”

2. Strony ustalają, że prace będące przedmiotem umowy zostaną rozliczone fakturą końcową.
3. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu pełnego zakresu prac określonych i odebraniu go bez zastrzeżeń przez Zleceniodawcę. Należność będzie płatna po protokólnym odbiorze ww. dokumentacji w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP 595-146-12-75.
5. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić na Gminę Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia geodezyjne nr

§ 5

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonane przez niego zlecenie nie będzie posiadało żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Na wykonaną pracę Wykonawca udziela gwarancji w wymiarze 24 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu przekazania wykonanej dokumentacji.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu, bądź przysługiwać będą z chwilą wykonania pełne autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i wolne od obciążeń na rzecz stron trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach oraz udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie oraz wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania egzemplarza przedmiotu umowy Zamawiającemu. Z tą samą chwilą Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy mapy projektowej.
3. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, w tym w postaci cyfrowej
 - 2) publikowanie,
 - 3) umieszczanie w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) przedmiotu umowy za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

„Przebudowa budynku kotłowni poprzez zmianę sposobu użytkowania na budynek Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbudową w miejscowości Łężce”

- 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii przedmiotu umowy do obrotu;
 - 5) prawo obrotu w kraju i za granicą,
 - 6) wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) przedmiotu umowy za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 7) wystawianie.
 - 8) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w §1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu;
 - 9) wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
 - 10) wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
 - 11) wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego
4. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
 5. Wykonawca zapewni, aby żadna osoba fizyczna nie wykonywała przysługujących jej osobistych praw autorskich w sposób, który wstrzymywałby, przeszkadzał, opóźniał lub w inny sposób zagrażał terminowej realizacji zamierzeń Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie osobistych praw autorskich przez przywołane wyżej osoby fizyczne w sposób, który byłby szkodliwy dla realizacji zamierzeń Zamawiającego.
 6. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpieraniu wszelkich roszczeń lub powództw.
 7. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Wykonawca zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

„Przebudowa budynku kotłowni poprzez zmianę sposobu użytkowania na budynek Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbudową w miejscowości Łężce”

8. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy bez względu na przyczynę Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony zobowiązują się płacić kary umowne.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego
4. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jej z tytułu wykonania części umowy.
6. Zastrzeżone wyżej kary umowne nie wytyczają dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym zadanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, strony będą dążyć do polubownego ich rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, mogą skierować sprawę do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Zarys przedsięwzięcia

Zamawiający:

Wykonawca: