



Chrzypsko Wielkie, dnia 15 maja 2026 r.

Gminy Chrzypsko Wielkie
ul. Główna 15
64-412 Chrzypsko Wielkie

Wszyscy Wykonawcy

**WYJAŚNIENIE NR 1
do treści
ZAPYTANIA OFERTOWEGO
DOTYCZY:**

„Przebudowa budynku kotłowni poprzez zmianę sposobu użytkowania na budynek Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbudową w miejscowości Łęże”

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 14 maja 2026 r. dotyczące inwestycji „Przebudowa budynku kotłowni poprzez zmianę sposobu użytkowania na budynek Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbudową w miejscowości Łęże”, które brzmi następująco:

Pytania:

1. Czy dla przedmiotowej działki istnieje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego? Jeżeli tak, to poprosimy o jego udostępnienie.
2. Czy przedmiotowa działka lub budynek objęte jest jakąś formą ochrony konserwatorskiej??
3. Wnioskujemy o rozbiórkę istniejącej zabudowy kotłowni i postawienie nowego budynku dla OSP. Aktualna idea rozbudowy budynku kotłowni na potrzeby OSP sugerowana w postępowaniu przetargowym jest pod kątem budowlanym „przerostem formy nad treścią” i dodatkowo może być droższym rozwiązaniem od postawienia nowego budynku podczas realizacji inwestycji.
4. Wnosimy o odstąpienie od potrzeby odbycia wizji lokalnej, nie wydaje się być niezbędną przy tym projekcie. Wizję lokalną wraz ze sporządzeniem dokumentacji zdjęciowej przeprowadzimy zgodnie z zapisami § 8, pkt. 1 Umowy (w przypadku wyboru naszej oferty)
5. Parametry przyszłej zabudowy określone w zapytaniu ofertowym i wielkość działki nie będą spełniać większości zapisów przyjętych w Wytycznych dla Ochotniczych Straży Pożarnych zawartych w Uchwale Prezydium ZGZOSPRP z dnia 19 kwietnia 2012 r. – przed przystąpieniem do projektowania (w przypadku wyboru naszej oferty) będziemy wymagali podpisania oświadczenia lub zamieszczenia zapisu w Umowie w tym zakresie.

Odpowiedzi na pytania:

1. Dla przedmiotowej działki nie istnieje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
2. Przedmiotowa działka lub budynek nie jest objęta żadną formą ochrony konserwatorskiej.
3. Zamawiający działkę ewid. nr 170/2, obręb Łęże otrzymał od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na cel realizacji inwestycji tj.: przebudowa budynku kotłowni na budynek Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbudową. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza rozbiórkę w granicy przepisów prawa.



4. Zamawiający nie przychyliła się do prośby. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Przeprowadzenie wizji na tym etapie ma na celu wstępne oględziny budynku oraz przeprowadzenie dialogu z Zamawiającym. Zgodnie z zapisami umowy Zamawiający po podpisaniu umowy, a przed sporządzeniem dokumentacji wymaga ponownej wizji, z której Wykonawca sporządzi dokumentację zdjęciową i załączy ją do wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
5. Wytyczne dla Ochotniczych Straży Pożarnych zawarte w Uchwale Prezydium ZGZOSPRP z dnia 19 kwietnia 2012 r. nie są powszechnie obowiązującą podstawą prawną. Jest to wewnętrzny dokument o charakterze samorządowym i zaleceniowym, który nie nakłada bezpośrednich obowiązków na podmioty zewnętrzne.

Zamawiający informuje, że pytania oraz udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią Zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert.

Przedmiotowa korekta nie prowadzi do zmiany treści Zapytania ofertowego.

Wprowadzona zmiana jest obowiązująca dla wszystkich Wykonawców.

Wójt Gminy
/-/ Edmund Ziółek