

**Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego
„Przebudowa budynku kotłowni poprzez zmianę sposobu użytkowania na budynek
Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbudową w miejscowości Łężce”**

UMOWA

W dniu w Chrzypsku Wielkim
pomiędzy

Gminą Chrzypsko Wielkie
z siedzibą – ul. Główna 15, 64 – 412 Chrzypsko Wielkie, NIP 595-146-12-75, REGON 631259264
zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie – Edmunda Ziółtek,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Aleksandry Witkowskiej

a

.....
.....

zawarto umowę następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla:

*„Przebudowa budynku kotłowni poprzez zmianę sposobu użytkowania na budynek
Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbudową w miejscowości Łężce”.*

2. Zamówienie zostało udzielone w trybie zapytania ofertowego. Do udzielenia zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, z uwagi na wartość zamówienia mniejszą niż 170 000 zł.
3. **Szczegółowy zakres zamówienia zawarty został w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.**
4. Koordynację prac sprawują:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
p. Jakub Kaczmarek, tel. 690 944 711, adres e-mail: drogi@chrzypsko.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy
 - a) p., nr tel. kontaktowego:, adres e-mail:

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:

- a) etap I – do 50 dni od daty podpisania umowy,
- b) etap II – do 200 dni od daty podpisania umowy,

Zakres etapu I i etapu II określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynosi:
 - a) netto: złotych (słownie:,)
 - b) wartość podatku VAT: złotych (słownie:,)
 - c) **brutto: złotych** (słownie:,).

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

„Przebudowa budynku kotłowni poprzez zmianę sposobu użytkowania na budynek Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbudową w miejscowości Łężece”

2. Strony ustalają, że prace będące przedmiotem umowy zostaną wypłacone Wykonawcy w dwóch transzach:
 - a) Pierwsza transza w wysokości 50% kwoty całkowitej zadania zł brutto (słownie:) - po zakończeniu pierwszego wydzielonego etapu na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po protokolarnym odbiorze tego etapu prac przez Zamawiającego.
 - b) Druga transza w wysokości 50% kwoty całkowitej zadania zł brutto (słownie:) - po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z przygotowanym kompletnym wnioskiem o pozwolenie na budowę (o ile okaże się to konieczne i wynika z przepisów prawa budowlanego) lub zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w sytuacji gdy pozwolenie na budowę nie będzie wymagane. Należność będzie płatna po protokolarnym odbiorze ww. dokumentacji w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP 595-146-12-75.
4. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na Gminę Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu na własny koszt wykonane prace, stanowiące przedmiot umowy, o których mowa w § 1 ust. 1.
3. Prace stanowiące przedmiot umowy zgłoszone do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, że zamówienia są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami budowlanymi. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenia stanowiąc będą integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, do nieodpłatnego dokonywania wszelkich wyjaśnień, poprawek, uzupełnień i zmian dokumentacji wymaganych przez właściwe organy administracji publicznej lub Zamawiającego, jeżeli wynikają one z wad, braków, niekompletności albo niezgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami, do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę albo skutecznego dokonania zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

§ 5

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z potwierdzeniami złożonego wniosku o pozwolenie na budowę (o ile okaże się to konieczne i wynika z przepisów prawa budowlanego) lub zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w sytuacji gdy pozwolenie na budowę nie będzie wymagane, będzie siedziba Zamawiającego – Urząd Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie – biuro nr 18.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w przypadku stwierdzenia, że przekazana dokumentacja jest niekompletna, zawiera wady, braki lub nie zawiera wymaganych uzgodnień, opinii, oświadczeń, wersji elektronicznej albo innych elementów wynikających z umowy lub załącznika nr 1.

**Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego
„Przebudowa budynku kotłowni poprzez zmianę sposobu użytkowania na budynek
Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbudową w miejscowości Łężce”**

4. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umowy brutto, które określone jest w § 3 ust. 1 lit. c umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w części odnoszącej się do wykonania poszczególnych dokumentacji wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 1-6 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, należnego za wykonanie umowy w danej części,
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za nieuzasadnione niestawiennictwo na spotkaniach, o których mowa w § 8 pkt 3 umowy, w wysokości 500 zł brutto,
 - 5) za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek etapu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć całkowitej wartości zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c.
4. Kary umowne potrącone zostaną z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminu realizacji umowy, kary umowne będą liczone od nowego terminu wykonania umowy.
8. W przypadku nieuregulowania zapłaty kar umownych w okresie gwarancji, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie określonym w wezwaniu do zapłaty kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia odsetek w wysokości ustawowej w transakcjach handlowych, za czas opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego oraz równoważności kwoty 40 euro, o której mowa w art. 10 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

§ 7

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający uzyskał informacje o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.

§ 8

Postanowienia szczegółowe:

- 1) Przed sporządzeniem dokumentacji, Wykonawca dokona w terenie wizji lokalnej, z której sporządzi dokumentację zdjęciową i załączy ją do wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

„Przebudowa budynku kotłowni poprzez zmianę sposobu użytkowania na budynek Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbudową w miejscowości Łężce”

- 2) Rozwiązania projektowe Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania w siedzibie Zamawiającego z osobami wskazanymi przez Zamawiającego. Ostateczne uzgodnienie dokumentacji zostanie potwierdzone protokołem zaakceptowanym przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego z osobami zainteresowanymi przedmiotową dokumentacją, w momencie opracowania propozycji rozwiązania ww. dokumentacji. Zamawiający ma obowiązek powiadomić Wykonawcę 7 dni roboczych przed terminem spotkania.
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania Zamawiającemu w ciągu 2 dni odpowiedzi na pytania zadane na etapie ogłoszonego postępowania na realizację zamówienia dotyczące rozwiązań projektowych oraz przedmiarów robót, a także na etapie realizacji zamówienia.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu, bądź przysługiwać będą z chwilą wykonania pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej (przedmiotu umowy), przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i wolne od obciążeń na rzecz stron trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Dokumentacją Projektową (przedmiot umowy) w całości lub we fragmentach oraz udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie oraz wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania egzemplarza Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu. Z tą samą chwilą Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Dokumentacji Projektowej.
3. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, w tym w postaci cyfrowej
 - 2) publikowanie,
 - 3) umieszczanie w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii Dokumentacji Projektowej do obrotu;
 - 5) prawo obrotu w kraju i za granicą,
 - 6) wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 7) wystawianie.
 - 8) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w §1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu;
 - 9) wprowadzanie zmian, w szczególności do części architektonicznej, dla celów realizacji planów inwestycyjnych Zamawiającego.
 - 10) wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
 - 11) wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
 - 12) wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

„Przebudowa budynku kotłowni poprzez zmianę sposobu użytkowania na budynek Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbudową w miejscowości Łęże”

4. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
5. Wykonawca zapewni, aby żadna osoba fizyczna nie wykonywała przysługujących jej osobistych praw autorskich w sposób, który wstrzymywałby, przeszkadzał, opóźniał lub w inny sposób zagrażał terminowej realizacji zamierzeń Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie osobistych praw autorskich przez przywołane wyżej osoby fizyczne w sposób, który byłby szkodliwy dla realizacji zamierzeń Zamawiającego.
6. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpieraniu wszelkich roszczeń lub powództw.
7. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Wykonawca zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.
8. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy bez względu na przyczynę Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej oświadczenie wszystkich jej autorów w treści, którego wyrażą oni zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, według jego wyłącznej i dyskrecyjnej decyzji, zmian w dokumentacji projektowej zgodnych z potrzebami Zamawiającego i w którym zwolnią oni Zamawiającego z konieczności uzyskiwania ich zgody na dokonywanie tego rodzaju zmian dokumentacji.

§ 10

1. Okres gwarancji na wykonaną dokumentację wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru, o których mowa w § 5 ust 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych wad dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze i nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony uzgodnią inny termin z uwagi na charakter wady. Wady uniemożliwiające prowadzenie postępowania administracyjnego, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane lub realizację robót Wykonawca usunie niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie, za zgodą obu stron.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego
„Przebudowa budynku kotłowni poprzez zmianę sposobu użytkowania na budynek
Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbudową w miejscowości Łężce”**

§ 13

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu wg siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres zamówienia

Zamawiający:

Wykonawca: