

Nr postępowania: GPiB.7011.2.2026

„Przebudowa budynku kotłowni poprzez zmianę sposobu użytkowania na budynek Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbudową w miejscowości Łęzce”

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Zamawiający:** Gmina Chrzypsko Wielkie  
z siedzibą ul. Główna 15, 64 – 412 Chrzypsko Wielkie,  
NIP 595-146-12-75, REGON 631259264

zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na wykonanie zadania pn:

### **„Przebudowa budynku kotłowni poprzez zmianę sposobu użytkowania na budynek Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbudową w miejscowości Łęzce”**

Postępowanie prowadzone jest jako zapytanie ofertowe dla zamówienia o wartości mniejszej niż kwota, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem zasad przejrzystości, uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców oraz postanowień niniejszego zapytania ofertowego.

#### **I. Przedmiot zamówienia publicznego:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

#### **II. Warunki udziału w postępowaniu:**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
2. znajdują się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia;
3. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
5. na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca złoży oświadczenie w Formularzu ofertowym albo odrębne oświadczenie, że dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności osobą/osobami uprawnionymi do projektowania w specjalnościach niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień lub doświadczenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

### III. Kryteria oceny oferty:

#### Cena 100 %

Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, który przedstawi najniższą cenę za realizację przedmiotu zamówienia oraz spełni wymagania formalne.

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 100$$

Gdzie:

C - liczba punktów dla badanej oferty w kryterium cena;

C<sub>min</sub> - najniższa cena wśród ofert nieodrzuconych;

C<sub>b</sub> - cena brutto oferty badanej.

W przypadku złożenia ofert z taką samą najniższą ceną Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych albo przeprowadzi z nimi negocjacje. Cena zaoferowana w ofercie dodatkowej nie może być wyższa niż cena zaoferowana w pierwotnej ofercie.

Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności koszty wizji lokalnej, uzyskania materiałów, map, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, udziału w spotkaniach, przygotowania dokumentacji w wymaganej liczbie egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej, a także koszty wyjaśnień i uzupełnień dokumentacji wymaganych przez właściwe organy.

**IV. Zamawiający** zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zapytania ofertowego bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

**V. Wynagrodzenie** będzie płatne w dwóch transzach:

- a) Pierwsza transza w wysokości 50% kwoty całkowitej zadania – po zakończeniu pierwszego wydzielonego etapu na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po protokólnym odbiorze tego etapu prac przez Zamawiającego.
- b) Druga transza w wysokości 50% kwoty całkowitej zadania – po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z przygotowanym kompletnym wnioskiem o pozwolenie na budowę (o ile okaże się to konieczne i wynika z przepisów prawa budowlanego) lub zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w sytuacji gdy pozwolenie na budowę nie będzie wymagane. Należność będzie płatna po protokólnym odbiorze ww. dokumentacji w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**VI. Termin złożenia oferty:**

1. Ofertę należy złożyć do dnia **18.05.2026 r. do godz. 10<sup>00</sup>** zgodnie z zapisami rozdziału VIII niniejszego zapytania ofertowego.
2. Wykonawca pragnący złożyć ofertę składa ją na udostępnionym (w wersji edytowalnej) Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
3. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## VII. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji całego przedmiotu zamówienia wynosi: 200 dni od daty podpisania umowy.

## VIII. Opis sposobu przygotowania i składania oferty:

1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia obowiązkowej wizji lokalnej, z której spisane zostanie potwierdzenie odbycia wizji na wzorze stanowiącym załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego.
2. Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem formularza oferty, który stanowi załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
3. Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
6. Wraz z ofertą należy złożyć:
  - a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 3,
  - b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 2,
  - c) pełnomocnictwo do reprezentowania, o ile ofertę składa pełnomocnik. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia (załączenia do oferty) oryginału dokumentu pełnomocnictwa lub jego kopii poświadczoną notarialnie.
  - d) oświadczenie o dysponowaniu osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli oświadczenie takie nie zostało zawarte w formularzu ofertowym.
7. Wykonawca zobligowany jest do doręczenia wypełnionej i podpisanej oferty za pomocą jednego z następujących środków:
  - a) pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie,
  - b) osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie  
w godzinach pracy Urzędu:  
poniedziałek w godz. 8:00-17:00,  
wtorek – czwartek w godz. 7:30-15:30,  
piątek w godz. 7:30-14:30,
  - c) za pośrednictwem poczty elektronicznej dostępnej pod adresem: [urząd@chrzypsko.pl](mailto:urząd@chrzypsko.pl) lub [drogi@chrzypsko.pl](mailto:drogi@chrzypsko.pl) (postać elektroniczna składanej oferty powinna stanowić czytelny skan podpisanej oferty zapisanej w formacie „pdf”).  
Zamawiający dopuszcza również złożenie oferty w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).
  - d) za pośrednictwem adresu do doręczeń elektronicznych (e-Doręczenia):  
AE:PL-64773-21728-SBJJD-24
8. Oferty złożone po terminie lub w innej formie niż wskazano powyżej zostaną odrzucone.
9. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty, uzupełnienia brakujących dokumentów lub poprawienia oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych omyłek niepowodujących istotnej zmiany treści oferty.
10. Wezwanie, o którym mowa w ust. 9, nie może prowadzić do zmiany ceny oferty, z wyjątkiem poprawienia oczywistej omyłki rachunkowej.
11. Brak złożenia wyjaśnień lub uzupełnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego może skutkować odrzuceniem oferty.

## IX. Osoby wyznaczone przez zamawiającego do kontaktu z wykonawcami:

Informacje udzielane będą przez:

p. Jakub Kaczmarek, tel. 61 621 08 68, 690 944 711, [drogi@chrzypsko.pl](mailto:drogi@chrzypsko.pl)

**X. Wyjaśnienia treści zapytania ofertowego:**

1. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego z pytaniami dotyczącymi treści zapytania ofertowego drogą elektroniczną na adres: [drogi@chrzypsko.pl](mailto:drogi@chrzypsko.pl) lub [urząd@chrzypsko.pl](mailto:urząd@chrzypsko.pl)
2. Pytania należy składać nie później niż na 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający może udzielić odpowiedzi na pytania oraz dokonać wyjaśnień lub zmian treści zapytania ofertowego.
4. Jeżeli zmiana treści zapytania ofertowego będzie istotna dla przygotowania oferty, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

**XI. Zamawiający** dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert, w przypadku złożenia jednej oferty negocjacje są również dopuszczalne

**XII. Informacje dotyczące wyboru oferty najkorzystniejszej:**

1. Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli ofertę o rozstrzygnięciu zapytania.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta okazała się najkorzystniejsza o wyborze oferty i terminie zawarcia umowy.
3. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga

**XIII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania jest Gmina Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania, wyboru najkorzystniejszej oferty, zawarcia i realizacji umowy oraz archiwizacji dokumentacji postępowania.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do udziału w postępowaniu.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa oraz instrukcją kancelaryjną obowiązującą u Zamawiającego.
5. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz inne prawa wynikające z przepisów RODO, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa.

.....

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres zamówienia
2. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia
3. Formularz ofertowy
4. Wzór umowy
5. Mapa pogładowa zakresu
6. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej