

Zarządzenie Nr 06/2014

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 03 lutego 2014 r.

w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2013 r., Dz. U. poz. 594 ze zmianami), § 3 uchwały XXXI/133/89 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26 maja 1998 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne i art. 27 art. 28, art. 34 ust.1, 2 i 5, art. 35, art. 37 ust. 2, pkt 2) i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) zarządza się

§ 1.

Wykazać do sprzedaży nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Chrzypsko Wielkie położone w obrębie Mylin, arkusz mapy 1, o ogólnej powierzchni 3.8800 ha, oznaczonych ewidencyjnie jako:

1) działka numer 1 o powierzchni 2,4800 ha, stanowiącą użytek RV o pow. 2,0900 ha i RVI o pow.

0,3900 ha,

2) działka numer 2 o pow. 1,000 ha stanowiącej użytek Lz o pow. 0,1100 i N (nieużytek)

o pow. 0,8900 ha,

3) działka numer 3 o pow. 0,4000 ha stanowiącej użytek RV o pow. 0,4000 ha.

4) działki wymienione w pkt 1), 2) i 3) zapisane są w księdze wieczystej Nr

PO2A/00031728/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szamotuły Zamiejskowy Wydział

Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonych w § 1. pkt 1), 2) i 3) nastąpi w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

1. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o

wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie

w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy i na stronie internetowej urzędu.

- 2 -

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć

udokumentowany wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego

wykazu tj. do dnia 21 marca 2014 r.

§ 5

Przedmiotowe nieruchomości wymienione w § 1 przeznaczone do sprzedaży w ostatnio obowiązujący m miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IV/22/1994 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 6 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 22) przeznaczone były jako tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.

W uchwalonym Uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 6 kwietnia 2004 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy” wraz ze zmianą dokonaną Uchwałą Nr XXVIII/196/2013 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 28 marca 2013 r. nieruchomości te określone zostały jako teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej i teren proponowanych dolesień z występującymi w rejonie stanowiskami archeologicznymi.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenie Nr 06/2014

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 03 lutego 2014 r.

w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie

1) Cena sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1 zarządzenia
wykazanych do zbycia (wg operatu

rzeczoznawcy majątkowego z dnia 28 stycznia 2014 r.)

wynosi 89.600,00 zł. netto

(Słownie: Osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych
00/100).

2) Do ceny sprzedaży dolicza się koszty przygotowania
nieruchomości do sprzedaży.

