

**Zarządzenie 19/2014**  
**Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie**  
**z dnia 26 maja 2014 r.**

**w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy**  
**Chrzypsko Wielkie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2013 r., Dz. U. poz. 594 ze zmianami), § 3 uchwały XXXI/133/89 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26 maja 1998 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne i art. 27 art. 28, art. 34 ust.1, 2 i 5, art. 35, art. 37 ust. 2, pkt 2) i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) zarządza się

§ 1.

Wykazać do sprzedaży nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Chrzypsko Wielkie położone w obrębie Mylin, arkusz mapy 3, oznaczonych ewidencyjnie jako:

- 1) działka numer 187/2 o powierzchni 0,9475 ha, stanowiącej użytek: RIVb o pow. 0,6975 ha i łIII o pow. 0,2500 ha,
- 2) działka numer 187/4 o powierzchni 0,9110 ha stanowiącej użytek RIVb o pow. 0,5025 ha, łIII o powierzchni 0,3685 ha i Bi o powierzchni 0,0400 ha,
- 3) działki wymienione w pkt 1) i 2) zapisane są w księdze wieczystej Nr PO2A/00032393/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szamotuły Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonych w § 1. pkt 1) i 2) nastąpi w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

1. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy i na stronie internetowej urzędu.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 10 lipca 2014 r.

§ 5


Przedmiotowe nieruchomości wymienione w § 1 przeznaczone do sprzedaży w ostatnio obowiązujący m miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IV/22/1994 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 6 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 22) przeznaczone były jako tereny upraw polowych, łąk i pastwisk bez prawa zabudowy.

W uchwalonym Uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 6 kwietnia 2004 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” wraz ze zmianą dokonaną Uchwałą Nr XXVIII/196/2013 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 28 marca 2013 r. nieruchomości te określone zostały jako użytki zielone oraz tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt  
*mgr inż. Edmund Ziótek*



Załącznik Nr 1

do Zarządzenie Nr 19/2014

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 26 maja 2014 r.

w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy  
Chrzypsko Wielkie

- 1) Cena sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1 zarządzenia wykazanych do zbycia (wg operatu rzeczoznawcy majątkowego z dnia 22 maja 2014 r.) wynosi:
  - a) dla działki oznaczonej numerem 187/2 – 31.900,00 zł. netto  
(Słownie: Trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset złotych 00/100).
  - b) dla działki oznaczonej numerem 187/4 – 30.700,00 zł. netto  
(Słownie: Trzydzieści tysięcy siedemset złotych 100/00)
- 2) Do ceny sprzedaży dolicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 2.358,00 zł. (za sporządzenie operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej, kosztów publikacji w prasie).

Mapa



Sporządzono dnia: 26.5.2014 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

**Wójt**

*mgr inż. Edmund Ziótek*