

Zarządzenie Nr 32/2014
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 10 października 2014 r.

**w sprawie wykazania do zbycia w drodze pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gruntowych
stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.**

Na podstawie § 3 uchwały Nr XXXI/133/98 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 26 maja 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne, art. 27, art. 28, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: z 2014 r., Dz. U., poz. 518 ze zmianami)

z a r z ą d z a s i ę

§ 1

1. Wykazać do sprzedaży w drodze pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gruntowe stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, **położone w obrębie Chrzypsko Wielkie,**

ul. Jeziorna:

- a) oznaczone według rejestru ewidencji gruntów działką numer 135/4, arkusz mapy 8, o powierzchni 0,0059 ha, w tym: użytek Bi, zapisanej w księdze wieczystej – KW Nr PO2A/00031464/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie i działką numer 104/4, arkusz mapy 8, o powierzchni 0,0014 ha, w tym: użytek Bi, zapisanej w księdze wieczystej – KW Nr PO2A/00039733/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie,
- b) oznaczone według rejestru ewidencji gruntów działką numer 104/5, arkusz mapy 8, o powierzchni 0,0075 ha, w tym: użytek Bi, zapisanej w księdze wieczystej – KW Nr PO2A/00039733/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie

§ 2

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w sposób następujący:

1. wartość rynkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego oparciu o art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. dolicza się koszty poniesione przez Gminę związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, tj.:
 - a) za sporządzenie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego,
 - b) za sporządzenie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej,
 - c) za publikacje w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3

Cenę zbywanych nieruchomości przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ostatnio obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, zatwierdzonym uchwałą nr IV/22/94 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 06 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 22 poz. 241) działki te oznaczone były jako tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny komunikacji.

W uchwalonym uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 06.04.2004 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” wraz ze zmianą dokonaną uchwałą Nr XXVIII/196/20013 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 28.03.2013 r. nieruchomości te określone zostały jako teren zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 10 października 2014 r.

w sprawie zbycia w drodze pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Koszt nabycia nieruchomości wykazanych do zbycia w drodze pierwszeństwa w nabyciu położonych w obrębie Chrzypsko Wielkie, ul. Jeziorna, arkusz mapy 8, przedstawiają się następująco:

I. Koszty nabycia działek numer 135/4 i numer 104/4

- 1) Cena rynkowa sprzedaży nieruchomości gruntowej (dz. nr 135/4 i 104/4) wynosi 3.700,00 zł. + 23% podatku Vat. tj. 4.551,00 zł.; wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej według rejestru gruntów; działką numer 135/4 o ogólnej powierzchni 0,0059 ha – KW PO2A/00031464/2 – stanowiącą użytek Bi, działką numer 104/4 o ogólnej powierzchni 0,0014 ha – KW PO2A/00039733/5 – stanowiącą użytek Bi,
- 2) koszty poniesione przez Gminę związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (za sporządzenie wyceny nieruchomości przez biegłego i dokumentacji geodezyjnej potrzebnej do zawarcia umowy notarialnej, oraz publikacji w prasie o zasięgu regionalnym) ponosi nabywca w kwocie – 1.136,90 zł.
- 3) koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

II. Koszty nabycia działki numer 104/5.

- 1) cena rynkowa sprzedaży nieruchomości gruntowej (dz. nr 104/5) wynosi 3.800,00 zł. + 23% podatku Vat. tj. 4.674,00 zł.; wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej według rejestru gruntów działką numer 104/5 o ogólnej powierzchni 0,0075 ha – KW PO2A/00039733/5 – stanowiącą użytek Bi,
- 2) koszty poniesione przez Gminę związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (za sporządzenie wyceny nieruchomości przez biegłego i dokumentacji geodezyjnej potrzebnej do zawarcia umowy notarialnej, oraz publikacji w prasie o zasięgu regionalnym) ponosi nabywca w kwocie – 986,90 zł.,
- 3) koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Nieruchomości zabudowane są budynkami na cele usługowe, stanowiącymi własność osób fizycznych, pobudowanych na podstawie pozwolenia na budowę.

W Y K A Z

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wykazuje do sprzedaży nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy położone w obrębie **Chrzypsko Wielkie, ul. Jeziorna:**

1) oznaczoną w rejestrze gruntów działką numer 135/4 – KW Nr PO2A/00031464/2 i działką numer 104/4

– KW Nr PO2A/00039733/5 a. m. 8 o ogólnej powierzchni 0,0073 ha; użytek Bi;

Cena rynkowa sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosi 3.700,00 zł. + 23 % podatku Vat.

2) oznaczoną w rejestrze gruntów działką numer 104/5 a. m. 8; użytek Bi o ogólnej pow. 0,0075 ha

– KW Nr PO2A/00039733/5.

Cena rynkowa sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosi 3.800,00 zł. + 23 % podatku Vat .

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ostatnio obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, zatwierdzonym uchwałą nr IV/22/94 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 6 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj.

Poznańskiego Nr 22 poz. 241) działki te oznaczone były jako tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny komunikacji.

W uchwalonym uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 06.04.2004 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” wraz ze zmianą dokonaną uchwałą Nr XXVIII/196/20013 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 28.03.2013 r. nieruchomości te określone zostały jako teren zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej.

Sprzedaż odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 34 ust. 1, ust. 4 i 5 ustawy z dnia

21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2014 r., Dz. U., poz.518 ze zmianami) oraz art. 231

ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - kodeks cywilny (t. j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zmianami) i zarządzenia Nr 32/2014

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 10 października 2014 r. w sprawie wykazania do zbycia w drodze pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chrzypsko Wielkie. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i zawarciem umowy ponoszą nabywcy.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, zobowiązuje się do złożenia udokumentowanego wniosku o ich nabycie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02 stycznia 2015 r., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres dwudziestu jeden dni.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie

ul. Główna 15 pokój nr 8 i 7.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia.....

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie

Zn. spr. GGIR.6840.15.2014

Chrzypsko Wielkie, dnia 20 października 2014 r.