

COMPLEX-PROJEKT

S.C I. WRZEŚNIEWSKA & H. MARCINKOWSKA

Kościan 64-000, ul. Marcinkowskiego 2a/1, tel./ fax (0-65) 512 39 53, e-mail : cproj@op.pl

NIP 698-10-04-301 ; Konto B.S. w Kościanie, nr 18 8666 0004 0102 7573 2000 0002

TEMAT

BUDOWA SALI SPORTOWO-ŚRODOWISKOWEJ WRAZ Z
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, PRZEBUDOWA SALI
GIMNASTYCZNEJ I POMIESZCZEŃ SANITARNYCH Z
DOSTOSOWANIEM POMIESZCZEŃ DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH W ZESPOLE SZKÓŁ W CHRZYPSKU
WIELKIM

LOKALIZACJA

UL.SZKOLNA 34, 64-412 CHRZYPSCO WIELKIE
DZIAŁKA NR 331/1; 331/2; 330
OBRĘB: CHRZYPSCO WIELKIE,
JEDNOSTKA: CHRZYPSCO WIELKIE

INWESTOR

GMINA CHRZYPSCO WIELKIE, UL. GŁÓWNA 15,
64-412 CHRZYPSCO WIELKIE

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT

mgr inż. arch.
Izabela Wrześniewska
Nr upr. 585/84/Lo
Spec.architektoniczna

ASYSTENT

Miejscowość, data:

KOŚCIAN, SIERPIEŃ 2016R.

Egz nr 4

SPIS TREŚCI

NAZWA DOKUMENTU	STR
1.STRONA TYTUŁOWA	1
2.SPIS TREŚCI	2
3.DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO	3-6
4.OPIS TECHNICZNY	7-11
5.INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	12-13
6.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	14-16
7.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	17
8.UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA	18
9.PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB PROJEKTANTÓW	19

SPIS RYSUNKÓW

NAZWA RYSUNKU	STR
1.PLAN SYTUACYJNY	20
2.RZUT FUNDAMENTÓW	21
3.RZUT PRZYZIEMIA	22
4.RZUT PIĘTRA	23
5.RZUT PRZYZIEMIA – PRZEBUDOWA SANITARIATÓW	24
6.RZUT PIĘTRA – PRZEBUDOWA SANITARIATÓW	25
7.PRZEKRÓJ B-B	26
8.PRZEKRÓJ A-A	27
9.ELEWACJE	28

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego

1.0 DANE OGÓLNE:

1.1 OBIEKT: BUDOWA SALI SPORTOWO-ŚRODOWISKOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, PRZEBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ I POMIESZCZEŃ SANITARNYCH Z DOSTOSOWANIEM POMIESZCZEŃ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W ZESPOLE SZKÓŁ W CHRZYPSKU WIELKIM

1.2 INWESTOR: GMINA CHRZYPSCO WIELKIE, UL. GŁÓWNA 15, 64-412 CHRZYPSCO WIELKIE

1.3 LOKALIZACJA: UL.SZKOLNA 34, 64-412 CHRZYPSCO WIELKIE, DZIAŁKI NR 331/1; 331/2; 330.

2.0 DANE EWIDENCYJNE:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY SZKOŁY	1165,7 M²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	
-PRZYZIEMIE SANITARIATY	29,82 M ²
-PIĘTRO SANITARIATY	29,80 M ²
-ADAPTACJA SALI GIMNASTYCZNEJ NA SALE DYDAKTYCZNE – PRZYZIEMIE	176,45 M ²
ADAPTACJA SALI GIMNASTYCZNEJ NA SALE DYDAKTYCZNE – PIĘTRO	70,25 M ²
KUBATURA PRZEBUDOWY	1218,00 M³

3. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna, inwentaryzacja budynku dydaktycznego
- Dane programowe uzgodnione z inwestorem
- Przepisy techniczno - budowlane, oraz wymagania obowiązujących Polskich Norm.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Decyzja nr 1/2016 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 25.03.2016 r. wydane przez wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r Nr 169, poz. 1650 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 12.04.202 r. w sprawie wymagań, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r Nr 75, poz. 690 ze zmianami).
- Istniejące przyłącza szkoły do sieci wod.-kan., elektrycznej.

4. PRZEDMIOT INWESTYCJI I OPIS OGÓLNY BUDYNKU:

Przedmiotem inwestycji projektowanej na terenie działki jest przebudowa pomieszczeń Zespołu Szkół w Chrzypsku Wielkim.

- Z uwagi na brak technicznych możliwości rozbudowy szkoły o nowe sale dydaktyczne oraz brak odpowiedniej lokalizacji zaprojektowano przebudowę istniejącej sali gimnastycznej na 3 pracownie. Projekt ten jest uzasadniony ekonomicznie gdyż szkoła posiada projekt nowej sali sportowo-środowiskowej która będzie pełnić funkcje sali gimnastycznej dla Zespołu Szkół w Chrzypsku.
- Obiekt zespołu szkół poprzez przebudowę będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. W tym celu zaprojektowano przebudowę sanitariatów : poszerzono szerokości drzwi, zaprojektowano urządzenia w WC dla osób niepełnosprawnych. Obiekt posiada podjazd dla niepełnosprawnych.
- W projekcie przewiduje się wykorzystania odnawialne źródła energii, takich jak: energia słoneczna (solary) dla ciepłej wody użytkowej oraz zastosowanie systemu wentylacji w postaci płytowych wymienników ciepła. Takie użytkowanie energii chroni zasoby i środowisko naturalne.
- Obiekt spełnia wymogi dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego. Budynek posiada odpowiednią ilość wyjść ewakuacyjnych, wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz w wewnętrzną instalację wodociągową z HP 25. Do obiektu Do budynku zapewniony jest dojazd pożarowy.
- Obiekt spełnia zasady polityki horyzontalnej – spełnia warunki równouprawnienia chłopców i dziewcząt.

Przebudowa ta polega:

- Przebudowa z adaptacją istniejącej sali gimnastycznej w obiekcie szkolnym na 3 sale dydaktyczne
- Zaprojektowanie na części istniejącej sali gimnastycznej stropu w celu wydzielenia dodatkowej salki na piętrze.
- Przebudowa elewacji z uwagi na zmianę wielkości stolarki okiennej.
- Przebudowa pomieszczeń sanitarnych na kondygnacji przyziemia i piętra z dostosowaniem tych sanitariatów do osób niepełnosprawnych.

5. OPIS FUNKCJONALNY BUDYNKU:

Program użytkowy obiektu, w formie tabelarycznej został zestawiony na rzutach przyziemia z podaniem numeru pomieszczenia, rodzaju posadzki oraz powierzchni.

W bryle salki gimnastycznej wydzielono trzy pracownie lekcyjne. W tym celu zaprojektowano ścianki działowe oraz w celu obniżenia wysokości podwieszono sufit typu „OWA”.

W kondygnacji przyziemia i piętra przebudowano sanitariaty. Zaprojektowano nowe ścianki działowe i wydzielono w kondygnacji przyziemia: WC dziewcząt i WC chłopców oraz WC dla osób niepełnosprawnych, natomiast w kondygnacji piętra zaprojektowano WC dla dziewcząt i WC chłopców oraz WC dla nauczycieli.

6.0 DANE TECHNICZNE :

6.1 Prace do wykonania.

- Przed przystąpieniem do robót adaptacyjnych należy wykonać:
 - Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- Kolejność robót:
 - Demontaż ścian przeprowadzony ręcznie
 - Demontaż drzwi
 - Zmurowania otworów drzwiowych, okiennych
 - Przekucia otworów drzwiowych
 - Wykonanie nowego podziału funkcjonalnego – ścianki działowe
 - Wykonanie na części sali stropu drewnianego
 - Wykonanie sufitów podwieszanych
 - Roboty instalacyjne z montażem urządzeń wraz z dostosowaniem WC dla niepełnosprawnych.
 - Tynkowanie ścian, wykonanie okładzin ściennych
 - Wymiana posadzki w adaptowanej sali gimnastycznej
- Uwagi :
 - Przy wykonywaniu prac budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP. Szczególną uwagę należy zachować w czasie demontażu ścian zewnętrznych z uwagi na bliskie sąsiedztwo z istniejącymi budynkami szkoły

6.2 Fundamenty

- Wykop - wąskoprzestrzenne wykonywać ręcznie.
- Ławy fundamentowe z betonu B-20 (C16/20) wylewane w wykopie, na 10cm warstwie chudego betonu z betonu B-10 (C8/10), zbrojone 4-ma prętami ϕ 12 ze stali A-III, strzemiona ϕ 6 mm co 25 cm ze stali A-0
- Po wykonaniu ścian fundamentowych obiektów, wykop zasypać gruntem piaszczystym wymieszanym z cementem i dobrze ubitym warstwami po 15,0 cm o $\lambda_s > 0,97$. Po wykonaniu ścian fundamentowych, ściany zabezpieczyć emulsją hydroizolacyjną.
- Szczególną ostrożność należy zachować w trakcie wykonywania wykopów przy istniejących fundamentach budynku (niedopuszczalne jest przegłębienie fundamentów poniżej istniejącego posadowienia i prowadzenie zagęszczania podłoża bezpośrednio przy murach fundamentowych) zleca się wykonywać wykopy odcinkowo, systematycznie betonując kolejne fragmenty nowych i wzmocnionych fundamentów.
- Na styku elementów betonowych zastosować warstwę szczepną, wkleić nowoprojektowane zbrojenie ław za pomocą kotew chemicznych wg wytycznych producenta
- Ściany fundamentowe wykonać z bloczków betonowych M4/M6 klasy 20 MPa grubości 25 cm na zaprawie cementowej marki M10

6.3 Ściany.

- Ściana konstrukcyjna
- Ścianki działowe wewnętrzne murowane z bloczków wapienno-piaskowych gr. 12 cm klasy 10 MPa na zaprawie do cienkich spoin marki M10 lub cegła

ceramiczna pełna gr 12 cm klasy 20 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej M10 wzmocniona 2 prętami ϕ 6 w co drugiej spoinie.

6.4 Ściany.

- Belki drewniane oparte na istniejącej ścianie oraz na ścianie nowoprojektowanej o wymiarach podanych na rysunku
Drewno C-24 o wilgotności poniżej 21% zaimpregnowanego środkami grzybobójczymi, przeciwgnilnymi i ognioodpornymi.
- Ocieplenie 10 cm wełny mineralnej
- Deskowanie
- Panele na piance

6.5 Sufit podwieszany.

- Dach sali głównej – o konstrukcji kratownicy stalowej –przeniesie projektowane obciążenia związane z wykonaniem nowych sufitów, jednak elementy sufitu podwieszonego należy podwiesić do podkonstrukcji stalowej opartej tylko w węzłach kratownicy i mocowanych do ścian. Podkonstrukcje pod sufit podwieszony należy wykonać z profili C160 i C80 oraz z ramki stalową mocowanej do ściany z rury kwadratowej 40x40x4.
- Pracownie i korytarz – sufit podwieszany z płyty dekoracyjnych akustycznych przeznaczonych do szkół o wym. 60x60 cm na ruszcie aluminiowym schowanym – systemowe płyty na bazie wełny mineralnej z dodatkowym rusztem stalowym ocynkowanym do podwieszenia o obciążeniu nie większym niż 15 kg/m².

6.6 Stolarka.

- Drzwiowa wewnętrzna - pcv w kolorze białym /szarym. Zamontować odboje posadzkowe przy wszystkich skrzydłach drzwiowych. Część drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki wyposażać w samozamykacze oraz tuleje wentylacyjne (wg. zestawienia stolarki drzwiowej)
- Szerokość otworów pod drzwi należy dostosować do wybranego producenta drzwi.

6.7 Wykończenie ścian i sufitów.

- Pracownie i korytarz – sufit podwieszany z płyty dekoracyjnych akustycznych
- W pomieszczeniach- sanitarnych płytki ceramiczne ściennie 40x20 cm (w dwóch kolorach) do wys. 2,05 m .
- Pracownie, korytarz i łazienki w pasie nad płytkami ceramicznymi - farba emulsyjna, trzykrotnie malowana w części
- Pozostałe pomieszczenia pomalować farbą emulsyjną, trzykrotnie.
- Sufity WC - farba emulsyjna , trzykrotnie malowane

6.8 Posadzki wewnętrzne.

- WC – płytki ceramiczne j.w., na podłożu betonowym z cokołem wys. 10 cm z analogicznego materiału. Płytki ceramiczne: gatunek I, grubość \geq 8 mm, nasiąkliwość \leq 1 %, ścieralność wg klasy PEI (w skali 1-5) IV klasa ścieralności, twardość wg skali Mohsa \geq 8, antypoślizgowość - \geq R9, wytrzymałość na

zginanie > 25,0 MPa . Płytki gresowe i terakotowe muszą być uzupełnione następującymi elementami: listwy przypodłogowe, kątowniki, narożnik.

- Pracownie – istniejąca bez zmian – wykładzina poliuretanowa. Wykonać cokoły w nowopowstałych pracowni z listew drewnianych.

7.0 UWAGI KOŃCOWE.

- Na podstawie art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające:
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa
 - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- **Stan techniczny istniejącego obiektu pod względem wytrzymałości elementów konstrukcyjnych jest dobry i pozwala na jego przebudowę.**
- **Istniejące elementy konstrukcyjne przeniosą projektowane obciążenie.**
- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Opracowała:
mgr inż. arch.
Izabela Wrześniewska
Nr upr 585/84/LO

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

zgodnie z DZ. U. Nr 120 z dnia 23 czerwca 2003 r

1.1 OBIEKT: BUDOWA SALI SPORTOWO-ŚRODOWISKOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, PRZEBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ I POMIESZCZEŃ SANITARNYCH Z DOSTOSOWANIEM POMIESZCZEŃ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W ZESPOLE SZKÓŁ W CHRZYPSKU WIELKIM

1.2 INWESTOR: GMINA CHRZYPSCO WIELKIE, UL. GŁÓWNA 15, 64-412 CHRZYPSCO WIELKIE

1.3 LOKALIZACJA: UL.SZKOLNA 34, 64-412 CHRZYPSCO WIELKIE, DZIAŁKI NR 331/1; 331/2; 330.

1.4 PROJEKTANT : MGR. INŻ. IZABELA WRZEŚNIEWSKA Nr upr. 585/Lo
UL. SIERAKOWSKIEGO 16/4 64-000 KOŚCIAN

1.0 OGÓLNY OPIS INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania jest :

- Przebudowa istniejącej sali sportowej na pracownię dydaktyczne
- Przebudowa sanitariatów na dwóch kondygnacjach
- Przebudowa elewacji w związku z zmianą osadzenia stolarki okiennej
- Wykonanie stropu drewnianego w części istniejącej sali gimnastycznej

2.0 ZAKRES PRZEWIDYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót zamierzonej inwestycji obejmuje wykonanie przebudowy istniejącej sali gimnastycznej, przebudowa sanitariatów.

W pierwszej kolejności zostanie wykonany budynek sali sportowo-środowiskowej.

- Prace murarskie przyziemia .
- Prace montażowe konstrukcji drewnianej stropów
- Wykonanie posadzek
- Montaż stolarki okiennej (zamurowania okien, wyburzenia)
- Roboty wykończeniowe, malarskie, okładzinowe.

3.0 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Na teren działek podlegających opracowaniu znajdują się:

- Budynek zespołu szkół
- Boisko Orlik
- Bieżnia
- Boisko szkolne
- Utwardzenia istniejące
- Infrastruktura

4.0 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

W trakcie realizacji robót budowlanych zagrożenie zdrowia stanowić mogą następujące etapy prac:

- Wykonanie ścianek działowych
- Wykonanie sufitów podwieszanych
- Wykonanie wyburzeń i zamurowań w ścianie podłużnej
- Montaż stropu drewnianego

5.0 ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapobieżenia powstania przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac. Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien szczególną uwagę zwrócić na:

- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej wszystkich osób przebywających na terenie
- Zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy

Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy poprzez

- Doprowadzenie energii elektrycznej i wody
- Zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy
- Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób postronnych.

W czasie wykonywania robót budowlanych szczególną uwagę zwrócić należy na właściwe zabezpieczenie następujących faz prac budowlanych:

- Wykopy fundamentowe poniżej 2,50 m – zabezpieczenie ścian wykopu
- Wykonanie ścian ostonowych powyżej 3,0 m – zabezpieczenie rusztowania , siatki ochronne.
- Montaż konstrukcji dachu - zabezpieczenie strefy rozładunku elementów i montażu konstrukcji
- Roboty dekarские – zabezpieczenie strefy rozładunku zabezpieczenie przed upadkiem poprzez balustrady .

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ,instrukcjami montażu i innymi przepisami.

Opracowała :
mgr inż. arch.
Izabela Wrześniewska
Nr upr 585/84/LO

Kościan, dnia 26 lipiec 2016 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że projekt bud. branży architektura - „**BUDOWA SALI SPORTOWO-ŚRODOWISKOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, PRZEBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ I POMIESZCZEŃ SANITARNYCH Z DOSTOSOWANIEM POMIESZCZEŃ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W ZESPOLE SZKÓŁ W CHRZYPSKU WIELKIM**” zlokalizowany: CHRZYPSKO WIELKIE, UL.SZKOLNA 34, 64-412 CHRZYPSKO WIELKIE, DZIAŁKI NR 331/1; 331/2; 330 którego inwestorem GMINA CHRZYPSKO WIELKIE został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. IZABELA WRZEŚNIEWSKA
zam. UL. SIERAKOWSKIEGO 16/4
64-000 KOŚCIAN
Nr upr. 585/84/Lo
Spec. Architektoniczna