

**UCHWAŁA NR XI/72/2025
RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE**

z dnia 3 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej w części zabudowanej, położonej w miejscowości Ryżyn, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) , art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz §3 ust. 3 pkt 1), §5 i §6 Uchwały Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej w części zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położonej w miejscowości Ryżyn, oznaczonej numerem działki 89/8 o powierzchni 0,0250 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00031647/9 z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.

2. Wartość rynkowa nieruchomości opisanej w §1 ust.1 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego z dnia 02 lutego 2025 r. w którym wartość nieruchomości została określona na kwotę: 11.628,00 zł netto. Dostawa przedmiotowej nieruchomości będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, gdyż podmiot dokonujący dostawy – Gmina, będzie występowała w charakterze podatnika podatku od towarów i usług - art. 5 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 15 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)

§ 2. Położenie działki zostało przedstawione na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodnicząca Rady Gminy


Małgorzata Borowicz

Załącznik nr 1 do uchwały
nr XI/42/2025
Rady Gminy Choszępsko Wielkie
z dnia 03.03.2025 r.



Legenda:

 - dz. nr 89/8, obręb Ryżyn.

Przewodnicząca Rady Gminy
Malgorzata Borowicz
Malgorzata Borowicz