

Zarządzenie Nr 49/2024
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 07 sierpnia 2024 r.

w sprawie: wykazania nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiące własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późniejszymi zmianami), § 8 ust. 2 pkt 1), 2) i 3) Uchwały Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,

§ 1.

1.Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

- a) część nieruchomości, położonej w obrębie Mylin, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem 246/1 o pow. 0,5000 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00031728/1, na okres do 31.08.2025 r.
- b) nieruchomość nr 97 o ogólnej pow. 0,2891 ha, ark. m.2, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00032388/2, do dnia 31.08.2025 r.;
- c) nieruchomość nr 99 o ogólnej pow. 0,0,3218 ha, ark. m.2, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00032388/2, do dnia 31.08.2025 r.;
- d) nieruchomość nr 22, oznaczonej nr 22, o powierzchni 0,1300 ha, położoną w obrębie Gnuszyn, gmina Chrzypsko Wielkie dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00032387/5, na okres do dnia 31.08.2025 r.,
- e) część nieruchomości położonej w obrębie Chrzypsko Wielkie, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczonej nr 134/9 o powierzchni 0,0500 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd

Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00032388/2 do dnia 31.08.2025 r.

f) część nieruchomości nr 482, o pow. 0,0020 ha, położonej w obrębie Chrzypsko Wielkie, gmina Chrzypsko Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą Nr PO2A/00031463/5, do dnia 31.08.2025 r.;

g) część nieruchomości położonej w obrębie Chrzypsko Wielkie, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczonej nr 134/9 o powierzchni 0,0500 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00032388/2 do dnia 31.08.2025 r.

h) nieruchomość położoną w obrębie Chrzypsko Małe, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczoną działką nr 126/4 o pow. 0,1000 ha, ark. m. 1, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie KW Nr PO2A/00031763/8, na okres do dnia 31.08.2025 r.,

i) nieruchomość położoną w obrębie Chrzypsko Małe, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczoną działką nr 126/8 o pow. 0,1020 ha, ark. m. 1, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie KW Nr PO2A/00031763/8, na okres do dnia 31.08.2025 r.,

j) część nieruchomości, położonej w obrębie Mylin, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem 246/1 o pow. 0,5000 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00031728/1, na okres do dnia 31.08.2025 r.,

k) część nieruchomości położonej w obrębie Chrzypsko Wielkie, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem 306/7 o pow. 0,0050 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00031464/2, na następujące okresy: 01.05.2025 r. – 31.08.2025 r.; 01.05.2026 r.; – 31.08.2026 r., 01.05.2027 r. – 31.08.2027 r.

l) nieruchomości położone w obrębie Łęczeczki, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczone działkami: nr 91 o pow. 0,1200 ha, ark. m. 2, 92 o pow. 0,2500 ha, ark. m. 2, 93/1 o pow. 0,1567 ha, ark. m. 2, i część działki nr 95/3 o pow. 0,3727 ha, ark. m. 2, obręb Łęczeczki, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział

Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00038070/2, na okres do dnia 31.08.2025 r.

m) nieruchomość położoną w obrębie Chrzypsko Małe, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem 42 o pow. 1,0600 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr 14523, na okres do dnia 31.08.2025 r.,

n) część nieruchomości, położonej w obrębie Mylin, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem 246/1 o pow. 1,0000 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00031728/1, na okres do dnia 31.08.2025 r.

o) nieruchomość położoną w obrębie Białokosz, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczoną w katastrze nieruchomości numerem 54 o pow. 0,6506 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta PO2A/00032421/6, na okres do dnia 31.08.2025 r.

p) nieruchomość położoną w obrębie Białokosz, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer: 6 o ogólnej pow. 1,2800 ha, arkusz mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO2A/00031729/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szamotuły VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie, na okres do dnia 31.08.2025 r.

r) część nieruchomości, położonej w obrębie Mylin, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem 246/1 o pow. 1,4900 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00031728/1, na okres do 31.08.2025 r.

s) część nieruchomości, położonej w obrębie Mylin, gmina Chrzypsko Wielkie, oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem 246/1 o pow. 0,9000 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW Nr PO2A/00031728/1, na okres do 31.08.2025 r.

2. Wykaz gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu przy ul. Głównej 15.

§ 2.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr inż. Edward Ziótek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 49/2024
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 07 sierpnia 2024 r.

**w sprawie: wykazania nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiące własność Gminy Chrzypsko Wielkie.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Miejscowość KW Nr	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Opis nieruch.	Przezna- czenie	Okres umowy	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dt lub zł netto
1.	m. Mylin KW: PO2A/00031728/1 ark. m. 1	Cz. dz. nr 246/1	0,5000	RV- 0,1235 ha, RIVb – 0,3125 ha, RIIIa - 0,0640 ha, kształt prostokątny	na cele rolne	do dnia 31.08. 2025	5,38 dt
2.	m. Chrzypsko Wielkie KW: PO2A/00032388/2	97	0,2911	RII - rola, kształt prostokątny	na cele rolne	do dnia 31.08. 2025	4,37 dt
3.	m. Chrzypsko Wielkie KW: PO2A/00032388/2	99	0,3218	RII - rola, kształt prostokątny	na cele rolne	do dnia 31.08. 2025	4,83 dt
4.	m. Gnuszyn KW: PO2A/00032387/5	22	0,1300	RIVa-0,1300 ha., kształt prostokątny	na cele rolne	do dnia 31.08. 2025	1,43 dt
5.	m. Chrzypsko Wielkie KW: PO2A/00032388/2 ark. m. 1	Cz. dz. nr 134/9	0,0500	S- RIIIa - 0,0500 ha, ha. kształt prostokątny	na cele rolne	do dnia 31.08. 2025	0,65 dt
6.	Chrzypsko Wielkie PO2A/00031463/5	Część działki 482	0,0020	Grunty niezabud.	Na cele ogrodniczo- rolnicze	do dnia 31.08. 2025	160,00 zł netto
7.	m. Chrzypsko Wielkie KW: PO2A/00032388/2 ark. m. 1	Cz. dz. nr 134/9	0,0500	S- RIIIa - 0,0500 ha,	na cele rolne	do dnia 31.08. 2025	0,65 dt
8.	m. Chrzypsko Małe KW: PO2A/00031763/8 ark. m. 1	126/4	0,1000	RVI, kształt prostokątny	na cele rolne	do dnia 31.08.20 24	0,6 dt

9.	m. Chrzypsko Małe KW: PO2A/00031763/8 ark. m. 1	126/8	0,1025	RVI, kształt prostokątny	na cele rolne	do dnia 31.08. 2025	0,62 dt
10.	m. Mylin KW: PO2A/00031728/1 ark. m. 1	Cz. dz. nr 246/1	0,5000	RIIIa, kształt prostokątny	na cele rolne	do dnia 31.08. 2025	6,50 dt
11.	m. Chrzypsko Wielkie KW: PO2A/00031464/2 ark. m. 1	306/7	0,0050	kształt prostokątny	na cele działalności gospodarczej - wypożyczalnia sprzętu wodnego	01.05.-31.08. przez okres 3 lat	110,00 zł miesięcznie
12.	m. Łęczeczki KW: PO2A/00038070/2 Ark. m. 2	91 92 93/1 Część dz. 95/3	0,1200 0,2500 0,1567 0,3727	Grunty rolne, kształt: wielokąty, uprawiane	na cele rolne	do dnia 31.08. 2025	11,69 dt
13.	m. Chrzypsko Małe KW:14532	Dz. nr 42	1,0600	RV-0,3600 ha RVI-0,7000 ha	na cele rolne	do dnia 31.08.20 25	7,44 dt
14.	m. Mylin KW: PO2A/00031728/1 ark. m. 1	Cz. dz. nr 246/1	1,4900	kształt: prostokąt, rola IIIa- 1,1900 ha; rola IVa - o pow. 0,3000 ha	na cele rolne	do dnia 31.08. 2025	18,77 dt
15.	m. Mylin KW: PO2A/00031728/1 ark. m. 1	Cz. dz. nr 246/1	1,0000	RIVb-0,3595 ha Rv-0,3045 ha RIIIa-0,1595 ha RIVa-0,1765 ha; Kształt prostokątny	na cele rolne	do dnia 31.08. 2025	10,70 dt
16.	m. Białokosz KW: PO2A/00031729/8 ark. m. 1	6	1,2800	RIVa -0,3400 RV - 0,9400 ha kształt nieregularny	na cele rolne	do dnia 31.08.20 24r.	12,20 dt
17.	m. Białokosz KW: PO2A/00032421/6	54	0,6506	RIVa -0,3085ha RV - 0,3421	na cele rolne	do dnia 31.08.20 25r.	6,47 dt
18.	m. Mylin KW: PO2A/00031728/1	Cz. dz. nr 246/1	0,9000	RV -0,0450ha RIIIa - 0,7210	na cele rolne	do dnia 31.08. 2025r.	11,25 dt

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w tut. urzędzie ul. Główna

15, pokój nr 16, lub telefonicznie pod nr telefonu 616210878.

Wykaz na tablicy ogłoszeń :wywieszono dnia2024 r., zdjęto dnia2024 r.

mgr inż.  Ewa Ziółek