

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot opracowania	4
2. Lokalizacja obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
3. Podstawy prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko oraz inne wybrane akty prawne związane z jej tematyką	7
4. Materiały merytoryczne	7
5. Podstawa formalno-prawno opracowania, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu projektowanego dokumentu.....	8
6. Cel sporządzenia prognozy	11
7. Zakres merytoryczny prognozy	12
8. Zastosowane metody i wykorzystane materiały.....	12
9. Charakterystyka projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	13
10. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko	22
10.1. Ochrona środowiska gruntowo-wodnego.....	22
10.2. Gospodarka wodna	32
10.3. Gospodarka ściekowa.....	32
10.4. Ochrona przed hałasem	33
10.5. Ochrona powietrza atmosferycznego	33
10.6. Gospodarka odpadami	39
Rodzaje powstających odpadów:.....	39
Faza budowy	39
Faza eksploatacji.....	40
Faza likwidacji - w chwili obecnej nie planowana	42
Sposoby zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko	42
Tymczasowe magazynowanie odpadów.....	43
10.7. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru	43
11. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz	48
12. Obszar ograniczonego użytkowania.....	50
13. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	50
14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	53
15. Analiza i ocena możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych, w obrębie terenu, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie.....	53

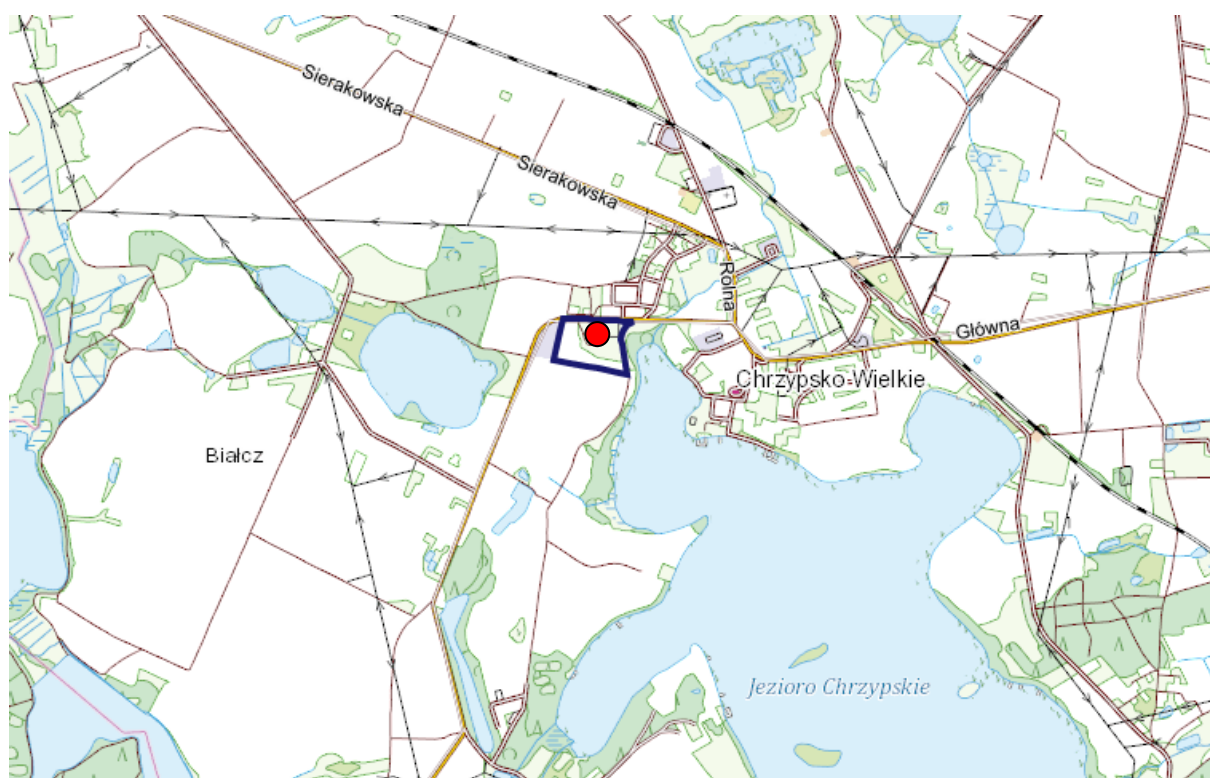
16. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	53
17. Propozycje zasad i częstotliwości monitorowania wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko	54
18. Propozycje innych niż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń sprzyjających ochronie środowiska	54
19. Wpływ na różnorodność biologiczną	54
20. Wpływ na klimat	54
21. Rozwiązania alternatywne.....	55
22. Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko	55
23. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w prognozie	56

1. Przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej: mpzp) na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie.

W niniejszej prognozie uwzględniono stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażone w piśmie z dnia 17.01.2020 r., znak: WOO-III.410.734.2019.PW.1.

Lokalizacja obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

● Lokalizacja obszaru mpzp

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

● Lokalizacja obszaru mpzp

Prognoza oddziaływania na środowisko przygotowana została zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami, w taki sposób, by całościowo przedstawić charakterystykę wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko, z uwzględnieniem jego specyfiki.

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie

2. Lokalizacja obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje dz. nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie, gm. Chrzypsko Wielkie.



Projekt miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, zatwierdzonego uchwałą Nr LI/310/2022 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 30.11.2022 r.

3. Podstawy prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko oraz inne wybrane akty prawne związane z jej tematyką

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2556 ze zm.)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011.25.133, ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2380)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408 ze zm.)

4. Materiały merytoryczne

- mapa sytuacyjna terenu 1 : 1000,
 - mapa topograficzna 1:100 000,
 - mapa hydrograficzna 1:100 000,
 - Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1 : 50 000, pod red. A.S. Kleczkowskiego, AGH Kraków 1990 r.
 - „Geografia Polski Mezoregiony Fizyczno-Geograficzne”, J. Kondracki, PWN Warszawa 1994 r.
 - Pazdro Z. (1990), Hydrogeologia ogólna., Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa.
 - Turek St. - red. (1971), Poradnik hydrogeologa., Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa,
 - wizja lokalna w terenie,
 - informacje uzyskane od projektantów mpzp,
-

5. Podstawa formalno-prawno opracowania, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu projektowanego dokumentu

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty, jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Przy opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano obowiązujące dokumenty strategiczne. Uwzględniono dokumenty unijne, krajowe, regionalne, szczególny nacisk położono na dokumenty poziomu szczebla lokalnego, odnoszące się w sposób pośredni lub bezpośredni do obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia trzy procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, również oparte zostały na bazie zasady zrównoważonego rozwoju. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska również przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

- 1) Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz.U.2003.78.706 ze zm.). Jej celem jest zagwarantowanie uprawnień obywateli do dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.
 - 2) Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r. (Dz.U.1996.53.238). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.
 - 3) Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz.U.2005.203.1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008–2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.
 - 4) Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U.1999.96.1110). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.
-

- 5) Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r. (Dz.U.1992.98.490 z późn. zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.
- 6) Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r. (Dz.U.1992.98.488). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.
- 7) Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r. (Dz.U.1985.60.311 z późn. zm.). Podstawowym celem Konwencji dla stron jest zobowiązanie, by chronić człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.
- 8) Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r. (Dz.U.1978.31.132). Celem tej konwencji jest ustanowienie skutecznego zakazu wykorzystania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub w jakichkolwiek innych celach wrogich dla wyeliminowania niebezpieczeństwa, które takie wykorzystanie stwarza dla ludzkości, oraz potwierdzenie woli działania na rzecz urzeczywistnienia tego celu.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 1. Cele dokumentu nr 2 i 3 zostały uwzględnione poprzez zalecenia propagowania w gminie urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne lub zeroemisyjne techniki grzewcze. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 4 jest rozdział „Oddziaływanie transgraniczne” niniejszej prognozy, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Cele dokumentu nr 7 zostały uwzględnione w projekcie mpzp także poprzez zamieszczenie zaleceń stosowania niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych urządzeń grzewczych. Nie ma podstaw aby sądzić, że ustalenia projektu w jakikolwiek sposób naruszają ustalenia konwencji nr 8.

Dokumenty Unii Europejskiej:

- 1) Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.
 - 2) Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.
 - 3) Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące
-

odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

- 4) Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.
 - 5) Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.
 - 6) Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko-zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko-zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.
 - 7) Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.
 - 8) Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.
 - 9) Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.
-

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu wymienionego w pkt 1 poprzez zawarcie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu mpzp, którego niektóre ustalenia zostały uznane za mogące powodować potencjalnie znaczący wpływ na środowisko. Plan uwzględnia także cele dokumentu wymienionego w pkt 2 ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych. Projekt mpzp uwzględnia cele dokumentu z pkt 3 ponieważ jego ustalenia rozwiązują problem gospodarowania odpadami w gminie. Cele dokumentu z pkt. 4 zostały wypełnione, ponieważ na terenie objętym projektem mpzp nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu z pkt 4. Jako, że w projekcie mpzp zawarte są propozycje odnośnie ochrony powietrza uwzględnione są tym samym cele wymienione w dokumencie z pkt 5. Cele wymienione w dokumencie nr 6 zostały osiągnięte w tym samym dokumencie. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie z pkt 7 zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 8 zostały wypełnione już w samym tym dokumencie, ponieważ mpzp jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko, cele wymienione w dokumencie nr 9 nie dotyczą projektu mpzp.

Dokumenty krajowe:

- Strategia rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1057 ze zm.),
- Polityka Leśna Państwa,
- Programy ochrony powietrza wykonywane są w świetle dyrektywy 2008/50/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (CAFE).
- Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003),
- Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r.,

Projektowany mpzp uwzględnia cele wymienione w "Polityce ekologicznej państwa [...]", ponieważ zgodnie z obowiązującym studium, podstawowym założeniem przy sporządzaniu dokumentów planistycznych było gospodarowanie na zasadach zrównoważonego rozwoju.

Projektowany dokument zawiera pewne ustalenia co do przeciwdziałania zmianom klimatu. Cele ochrony środowiska w pozostałych dokumentach realizowane są poprzez wymogi prawne wymienione w tych aktach, wg których sporządzony został przedmiotowy mpzp.

6. Cel sporządzenia prognozy

Celem niniejszego opracowania jest identyfikacja potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Chrzypsko Wielkie oraz określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

7. Zakres merytoryczny prognozy

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i kartograficznej. W niniejszej prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w przepisach prawa dotyczących ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

8. Zastosowane metody i wykorzystane materiały

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

Do opracowania Prognozy wykorzystano metody opisowe, które odnosiły się do charakterystyki środowiska przyrodniczego. Wykorzystano również dostępne materiały dotyczące wskaźników stanu środowiska, a także uwzględniono informacje zawarte w prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów, w tym: prognozy dla obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz projektu zmiany ww. Planu, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego. Do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem zapewnienia wymogów ochrony środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju dokonano analizy szeregu innych dokumentów. Wszystkie dokumenty szczebla krajowego, regionalnego i lokalnego odnoszą się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Prognoza obejmuje w pierwszej części ocenę obecnego stanu środowiska ale również wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska. Omówiono również oddziaływanie między ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a elementami środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem charakterystyki tych oddziaływań.

Część wnioskowa Prognozy zawiera identyfikację przewidywanych znaczących skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, na potrzeby której zastosowano metodę macierzową.

9. Charakterystyka projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto teren na obszarze wsi Chrzypsko Wielkie na dz. nr ewid. 265.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych terenu. Powodem wywołania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie sformułowania szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających jednolite kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenów objętych opracowaniem. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwoli władzom Gminy skutecznie kontrolować zainwestowanie obszaru planu i kształtować nową zabudowę i zagospodarowanie w nawiązaniu do formy i gabarytów już istniejącej zabudowy oraz zgodnie z kierunkiem polityki przestrzennej, ustalonym dla tego terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy w jednoznaczny sposób określi granice terenów publicznych oraz zasady ich ochrony. Pozwoli to na sformułowanie docelowego układu i powiązań komunikacyjnych oraz zasad obsługi terenów elementami infrastruktury technicznej.

W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US,
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN,
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MN-U,
- 5) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD,
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami, 1KDW, 2KDW,
- 7) teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolami 1KX, 2KX,
- 8) teren infrastruktury technicznej – urządzeń elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się lokalizację budynków i wiat w obszarze ograniczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy, przy czym nie dotyczą one okapów i gzymsów, części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą być wysunięte przed wyznaczoną linię zabudowy z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych. Linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym kontenerowych stacji transformatorowych), których lokalizacja powinna być zgodna z przepisami prawa budowlanego i przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych, jednego szyldu o maksymalnej powierzchni do 2 m² na jednej działce budowlanej na terenach MN, MN-U; jednego szyldu o maksymalnej powierzchni do 6 m² na jednej działce budowlanej na terenach US i U; obiektów małej architektury; dojsć i

dojazdów; ogrodzeń wyłącznie ażurowych. Zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących terenów MN, MN-U, US i U. Ponadto zakazuje się realizacji blaszanych budynków gospodarczo – garażowych, obiektów budowlanych o ścianach wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych, ogrodzeń betonowych prefabrykowanych oraz nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - c) punktów do zbierania, składowania lub przeładunku złomu lub odpadów,
 - d) zorganizowanych na otwartym terenie miejsc magazynowania oraz składowania materiałów sypkich, pojazdów, części samochodowych, w tym elementów karoserii i materiałów budowlanych,
 - e) stacji napraw i obsługi oraz punktów zbierania lub demontażu: pojazdów, sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu i innego sprzętu, w tym wulkanizacji,
 - f) obiektów służących magazynowaniu i sprzedaży paliw i gazu,
 - g) myjni samochodowych,
 - h) krematoriów;
 - 2) zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenami, do których inwestor posiada tytuł prawny przez wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową,
 - 3) w zakresie ochrony gruntów i wód - zakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 4) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii oprócz elektrowni wiatrowych, o mocy nieprzekraczającej dopuszczalną moc dla mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - i) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenach MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - j) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenie MN-U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - k) nakaz dotrzymania, określonych w przepisach odrębnych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolem US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - l) nakaz ograniczania emisji hałasu z obszarów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
 - 6) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:
 - a) dopuszczenie wykorzystania mas ziemnych, spełniających standardy jakości gleb lub ziemi,
-

uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom,

- b) dopuszczenie usuwania nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz zachowania istniejących drzew i zadrzewień, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu, a w przypadku kolizji z planowanym sposobem zagospodarowania i zabudowy nakaz ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak występowania na przedmiotowym terenie obiektów wpisanych do rejestru, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz brak zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem US:

- 1) zakazuje się budowy:
 - a) obiektów handlowych;
- 2) ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej oraz obiektów, budowli i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu, w tym placu zabaw, terenu rekreacyjnego, siłowni na świeżym powietrzu i zieleni urządzonej;
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;
 - d) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40%;
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%;
 - f) minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 2000 m², z dopuszczeniem dowolnej powierzchni działki budowlanej w przypadku wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną,
 - g) wysokość budynków usługowych :
 - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - maksymalnie 10,0 m,
 - h) wysokość budynków gospodarczo-garażowych:
 - 1 kondygnacja nadziemna,
 - maksymalnie 5,0 m w przypadku dachu stromego lub 3,5 m w przypadku dachu płaskiego,
 - i) wysokość wiat – maksymalnie 4,0 m,
 - j) stosowanie wszystkich form dachów przy zachowaniu ich jednolitej formy na całym obszarze;
 - k) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę, płyta warstwowa i blacha w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy i czarny,
 - l) pokrycie elewacji:
 - elewacje wykończone tynkiem, drewnem, cegłą, blachą,

- zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych,
 - w przypadku stosowania tynków - kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów z dominacją odcieni bieli oraz kolorów jasnoszarych, piaskowych, jasnobieżowych,
 - nakaz stosowania jednakowej kolorystyki dla nowych obiektów w obrębie działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) na jednej działce budowlanej możliwość lokalizacji dwóch budynków usługowych;
 - b) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej – dojeżdż i dojazdów poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U:

- 1) zakazuje się budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
 - 2) ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej oraz obiektów, budowli i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
 - d) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50%;
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
 - f) minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 2500 m², z dopuszczeniem dowolnej powierzchni działki budowlanej w przypadku wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną,
 - g) wysokość budynków:
 - maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
 - maksymalnie 12,0 m,
 - h) wysokość budynków gospodarczo-garażowych:
 - 1 kondygnacja nadziemna,
 - maksymalnie 7,0 m w przypadku dachu stromego lub 4,5 m w przypadku dachu płaskiego,
 - i) wysokość wiat – maksymalnie 6,0 m,
 - j) stosowanie wszystkich form dachów przy zachowaniu ich jednolitej formy na całym obszarze;
 - k) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę, płyta warstwowa i blacha w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy, czarny i biały;
 - l) pokrycie dachów płaskich: papa, membrana PCV, blacha, płyta warstwowa;
 - m) pokrycie elewacji:
 - elewacje wykończone tynkiem, drewnem, cegłą, blachą, płytą warstwową,
 - zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych,
 - w przypadku stosowania tynków - kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów z dominacją odcieni bieli oraz kolorów jasnoszarych, piaskowych, jasnobieżowych,
 - nakaz stosowania jednakowej kolorystyki dla nowych obiektów w obrębie działki budowlanej;
 - 3) dopuszcza się lokalizację:
-

- a) budynku magazynowego i produkcyjnego w formie wolno stojącej lub w formie części składowej budynku usługowego,
- b) obiektów budowlanych towarzyszących: budynki administracyjne, budynki socjalne,
- c) tuneli foliowych, cienników i innych obiektów służących obsłudze produkcji roślinnej;
- d) masztów, kominów, zbiorników oraz innych urządzeń technicznych, związanych z prowadzoną działalnością usługową o maksymalnej wysokości do 15,0 m od istniejącego poziomu terenu,
- e) dojeżdż, dojazdów, placów manewrowych i miejsc postojowych,
- f) tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) zieleni urządzonej,
- h) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej – dojeżdż i dojazdów poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej o maksymalnej liczbie segmentów budynków mieszkalnych do 4;
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80
 - d) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40%;
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
 - f) minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej – 450 m², z dopuszczeniem dowolnej powierzchni działki budowlanej w przypadku wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną,
 - g) minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej – 270 m², z dopuszczeniem dowolnej powierzchni działki budowlanej w przypadku wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną,
 - h) maksymalna wysokość:
 - budynków mieszkalnych – nie więcej niż 9,0 m,
 - budynków gospodarczo-garażowych – nie więcej niż 7,0 m,
 - i) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne,
 - budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna,
 - j) dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych płaci dachowych od 30° do 45°, przy zachowaniu jednolitej formy w granicach działki budowlanej,
 - k) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę, płyta warstwowa i blacha w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy i czarny,
 - l) pokrycie elewacji:
 - elewacje wykończone tynkiem, drewnem, cegłą, blachą,
 - zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych,
 - w przypadku stosowania tynków - kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów z dominacją odcieni bieli oraz kolorów pastelowych,
 - nakaz stosowania jednakowej kolorystyki nowych obiektów w obrębie działki budowlanej;
-

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację na jednej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej lub jednego segmentu budynku w zabudowie szeregowej oraz jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego;
- b) lokalizację dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych,
- c) lokalizację zieleni urządzonej,
- d) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej – dojazdów i dojazdów poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem MN-U:

1) zakazuje się budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;

2) ustala się:

- a) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- b) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego lub jednego budynku usługowego oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego;
- c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00
- e) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50%;
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- g) minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 600 m², z dopuszczeniem dowolnej powierzchni działki budowlanej w przypadku wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną,
- h) maksymalna wysokość:
 - budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynków gospodarczo-garażowych – nie więcej niż 7,0 m,
- i) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych – dwie kondygnacje nadziemne,
 - budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna,
- j) dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych płaci dachowych od 30° do 45°, przy zachowaniu jednolitej formy w granicach działki budowlanej,
- k) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę, płyta warstwowa i blacha w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy i czarny,
- l) pokrycie elewacji:
 - elewacje wykończone tynkiem, drewnem, cegłą, blachą,
 - zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych,
 - w przypadku stosowania tynków - kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów z dominacją odcieni bieli oraz kolorów pastelowych,
 - nakaz stosowania jednakowej kolorystyki nowych obiektów w obrębie działki budowlanej;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych,
-

- b) lokalizację zieleni urządzonej,
- c) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej – dojeżdż i dojazdów poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD:

- 1) zakazuje się realizacji miejsc postojowych,
- 2) nakazuje się stosowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela lub zarządcy sieci i urządzeń,
- 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizację chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW:

- 1) zakazuje się realizacji miejsc postojowych,
- 2) nakazuje się stosowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela lub zarządcy sieci i urządzeń,
- 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizację chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Dla terenu ciągu pieszego, oznaczonego symbolami 1KX, 2KX:

- 1) zakazuje się realizacji miejsc postojowych;
- 2) nakazuje się stosowanie parametrów chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i likwidacji oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urządzeń.

Dla terenu infrastruktury technicznej – urządzeń elektroenergetyki, oznaczonego symbolem E, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu, z dopuszczeniem robót budowlanych w zakresie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury elektroenergetycznej zlokalizowanych na działce;
-

- 2) maksymalną wysokość obiektu budowlanego 8,0 m;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0 do 0,5;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 0% powierzchni działki budowlanej.
- 6) zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki równa powierzchni terenu;
- 8) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) ochronę Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
- 2) ochronę obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi,
- 3) czasowe objęcie części przedmiotowego terenu koncesją nr 10/99/Ł z dnia 24.10.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Wronki” z możliwością realizacji zabudowy przewidzianej w granicach obszaru objętego planem, w czasie ważności koncesji.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontu działki – 20 m;
- 2) minimalną powierzchnię działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej wraz z ich strefami ochronnymi oraz urządzeń melioracji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) teren drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczony symbolami 1KDD, 2KDD,
 - b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW,
 - c) teren ciągu pieszego, oznaczony symbolami 1KX, 2KX,
-

- d) obsługę terenu objętego planem poprzez:
- teren drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczony symbolami 1KDD, 2KDD;
 - tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW,
 - teren ciągu pieszego, oznaczony symbolami 1KX, 2KX,
- e) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych:
- 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - 1 stanowisko postojowe na 10 zatrudnionych w przedsiębiorstwie, na terenie U,
 - 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej handlowej, na terenie U,
 - 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, na terenie MN-U,
 - 10 stanowisk postojowych na terenie US,
- f) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów zlokalizowanych poza miejscami określonymi w lit. e),
- g) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów powyżej 3,5 t, w granicach terenu U – dwa stanowiska postojowe;
- h) zapewnienie minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- i) sposób realizacji miejsc parkingowych – stanowisk postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 5) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) docelowe podłączenie terenu objętego planem do sieci gazowej;
- 8) dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię w celu jej zużycia na własne potrzeby, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zakaz budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - c) kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu odcinki napowietrznych linii elektroenergetycznych mogą ulec przełożeniu lub skablowaniu;
 - d) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach US i U,
- 10) w zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych ustala się korzystanie z istniejących i projektowanych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

W zakresie sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalenia planu dotyczące obiektów małej architektury, ogrodzeń, sztyldów i reklam zachowują moc do

czasu podjęcia przez Radę Gminy Chrzypsko Wielkie uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

10.1. Ochrona środowiska gruntowo-wodnego

Według regionalizacji fizyczno - geograficznej J. Kondrackiego gmina leży na Pojezierzu Poznańskim, w mikroregionie Pojezierza Międzychodzko - Pniewskiego, w rejonie występowania pagórków morenowych. Teren ten charakteryzuje się bardzo urozmaiconą rzeźbą. Różnice wysokości bezwzględnych dochodzą tu do 70 m. Powierzchnie gminy urozmaicają liczne jeziora.

W ukształtowaniu powierzchni można wyróżnić:

- formy akumulacji lodowcowej, do których zalicza się obszary wysoczyznowe występujące wyspowo na terenie całej gminy, w części krawędziowej (często o bardzo dużych spadkach) porozcinane licznymi dolinkami erozyjnymi;
- formy postglacjalne erozji i akumulacji rzecznej, do których należą obniżenia dolinne ciągu jezior i cieków rozcinających obszary wysoczyznowe;
- formy antropogeniczne, do których można zaliczyć zwałowiska i wyrobiska (czynne i nieczynne) związane z poborem kruszywa naturalnego, składowisko odpadów, nasypy kolejowe itp.

Morfologiczna działalność człowieka nie ogranicza się do tworzenia ww. form antropogenicznych, lecz równie pośrednio wpływa na przebieg kształtowania powierzchni ziemi. Poprzez różne dziedziny gospodarki a zwłaszcza gospodarkę rolną, leśną, wodną wpływa na charakter i przebieg procesów zarówno niszczących jak i budujących, powoduje ich ożywienie lub zahamowanie.

Obszar gminy obejmuje fragment dużej jednostki geostukturalnej – monokliny przedsudeckiej, przykrytej grubą warstwą osadów kenozoiku. W budowie geologicznej omawianego obszaru wyróżnia się kompleks skał paleozoicznych, mezozoicznych i trzeciorzędowych oraz przykrywające je osady czwartorzędowe.

Utwory permu są najstarszymi skałami stwierdzonymi w tym rejonie na głębokości około 3,5 tyś. m. Zalegają pod osadami triasu, jury i kredy. Profil litologiczny i stratygraficzny tych utworów jest typowy dla Niżu Polskiego, chociaż występują znaczne odchylenia w miąższości osadów poszczególnych pięter i podpięter.

Kenozoik reprezentowany jest na tym terenie przez osady oligocenu o miąższości do 70 m oraz osady miocenu. Sumaryczna miąższość osadów trzeciorzędowych waha się w dość szerokich granicach od 80 – 220 m. Osady miocenyjskie reprezentowane są przez utwory poziome środkowego i są to przeważnie osady piaszczyste i ilaste, często z wkładkami węgla brunatnych, lokalnie zaburzone glacitektonicznie. Powierzchnia utworów trzeciorzędowych jest bardzo urozmaicona i poprzecinana głęboko wciętych rynnami erozyjnymi.

Osady czwartorzędu pokrywają niemal całą powierzchnię omawianego obszaru. Są to osady lodowcowe, odpowiadające zlodowaceniom : środkowopolskiemu i bałtyckiemu oraz osady wodnolodocowe, rzeczne i jeziorne interglacjalnego eemskiego, a także młodsze osady holocenyjskie. Największe miąższości osadów czwartorzędowych związane są z obniżeniami powierzchni

podczwartorzędowej i dochodzą do niemal 200 m. Profil osadów czwartorzędowych rozpoczyna się poziomem glin zwałowych lub morenowych zlodowaceń południowopolskich, najprawdopodobniej dwóch stadiałów. Miąższość ich wynosi kilka do kilkudziesięciu metrów. Rozdzielone są piaskami interstadialnymi, grubości 20 do ponad 30 m. Interstadiął mazowiecki, zachowany fragmentarycznie pozostawił po sobie warstwę piasków mułkowatych, drobnych i różnoziarnistych, miąższości do ponad 70 m. Trzon pokrywy czwartorzędowej tworzą osady zlodowaceń środkowopolskich. Jest to poziom glin morenowych, składający się z trzech poziomów rozdzielonych utworami fluwioglacjalnymi w postaci piasków, mułków lub iłów. Miąższość ich jest bardzo zróżnicowana. W wyniku późniejszych procesów erozyjnych uległ niekiedy zupełnie degradacji.

Interglacjał eemski pozostawił po sobie na omawianym obszarze osady piaszczysto – żwirowe, rzadziej mułki od 20 do ponad 40 m.

Z okresu zlodowaceń północnopolskich na omawianym terenie, zachowały się na powierzchni osady stadiału górnego – fazy pomorskiej i poznańskiej, natomiast jedynie na krawędziach wysoczyzn obecnie są lokalnie osady fazy leszczyńskiej.

Osady fazy poznańskiej zachowały się na powierzchni terenu w południowej części powiatu, generalnie na południu od doliny Warty. Są to głównie piaski i żwiry wodnolodowcowe i lodowcowe, podrzędnie gliny zwałowe. W zachodniej części obszaru spotyka się piaski i żwiry ozów, a w środkowej liczne pagóry moren czołowych zbudowanych z gładów i glin fazy poznańskiej.

W obszarach przyjeziornych i dolinach rzecznych, licznie występują torfowiska. Spotkać je można w zarastających jeziorach i podmokłych obniżeniach terenu. Są to najczęściej torfowiska niskie, rzadko mieszane – typowe, olesowe, turzycowiskowe i szuwarowe

Obszar gminy według mapy hydrogeologicznej Polski należy do szczecińskiego regionu hydrogeologicznego.

W hydrogeologicznym regionie szczeciński poziomy wodonośne znajdują się w czwartorzędzie i trzeciorzędzie. Głównym poziomem użytkowym to czwartorzędowe piaski i piaski ze żwirem zalegające na głębokości od kilku do 70 m, o miąższości do 40 m. Lokalnie brak jest warstwy wodonośnej. Wydajność studzien wynosi od kilku do 70 m³/h. Trzeciorzędowy poziom użytkowy znajduje się na głębokości 50 – 180 m. Miąższość jego wynosi od 10 do 35 m, wydajność na ogół od 10 do 65 m³/h. Wody znajdują się pod ciśnieniem. Według regionalizacji A.S. Kleczkowskiego obszar gminy zaliczony został do nizinnej prowincji hydrogeologicznej pojeziernego pasa zbiorników czwartorzędowych i trzeciorzędowych subniecki poznańskiej. Wschodni i północna część gminy położona jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych w Polsce - subzbiornika jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel – nr 146.

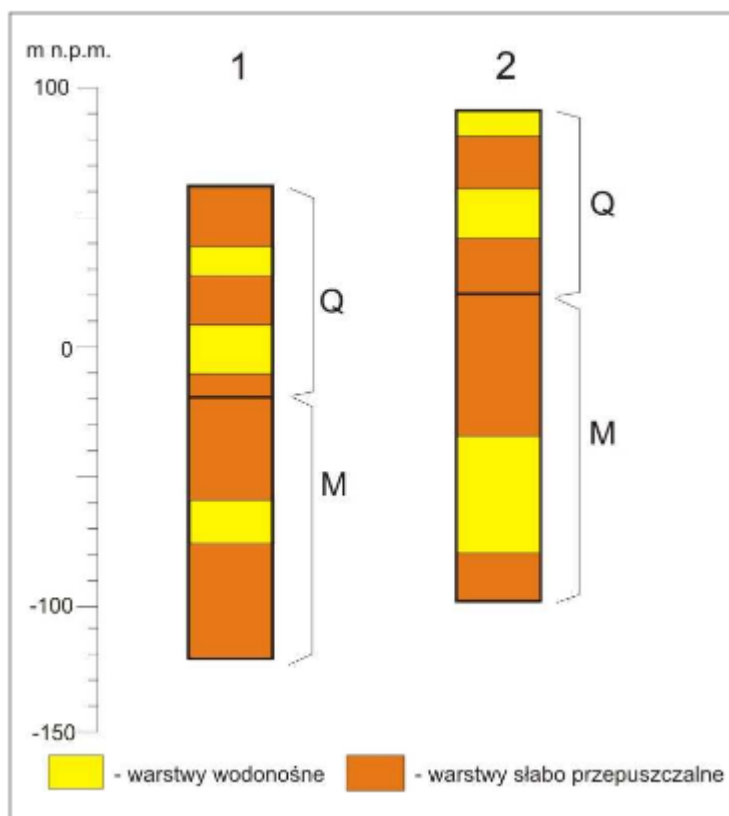
Wody podziemne zwykłe o niskiej mineralizacji (słodkie do 1 g/l) występują w osadach wodonośnych kenozoiku do głębokości użytkowej 100 – 130 m. Warunki występowania wód podziemnych i wodonośność poszczególnych struktur hydrogeologicznych są zależne od:

- głębokości występowania i rozmiarów zbiornika
- miąższości warstw wodonośnych (wody porowe)
- parametrów filtracyjnych (przewodność, współczynnik filtracji)
- rodzaju nadkładu decydującego o zasilaniu i warunkach ochrony zasobów od zanieczyszczeń.

Wśród struktur wodonośnych można wyróżnić:

- wody gruntowe dolin współczesnych
 - wody podziemne równin sandrowych
 - wody wgłębne pokryw fluwioglacjalnych czwartorzędu
-

Profile



Symbol całej JCWPd uwzględniający wszystkie profile:

Q₍₁₋₂₎ M

Opis symbolu: W utworach czwartorzędowych występują jeden lub dwa poziomy wodonośne. Poziom mioceński występuje na całym obszarze, dobrze izolowany, pozbawiony kontaktów hydraulicznych z poziomem czwartorzędowym.

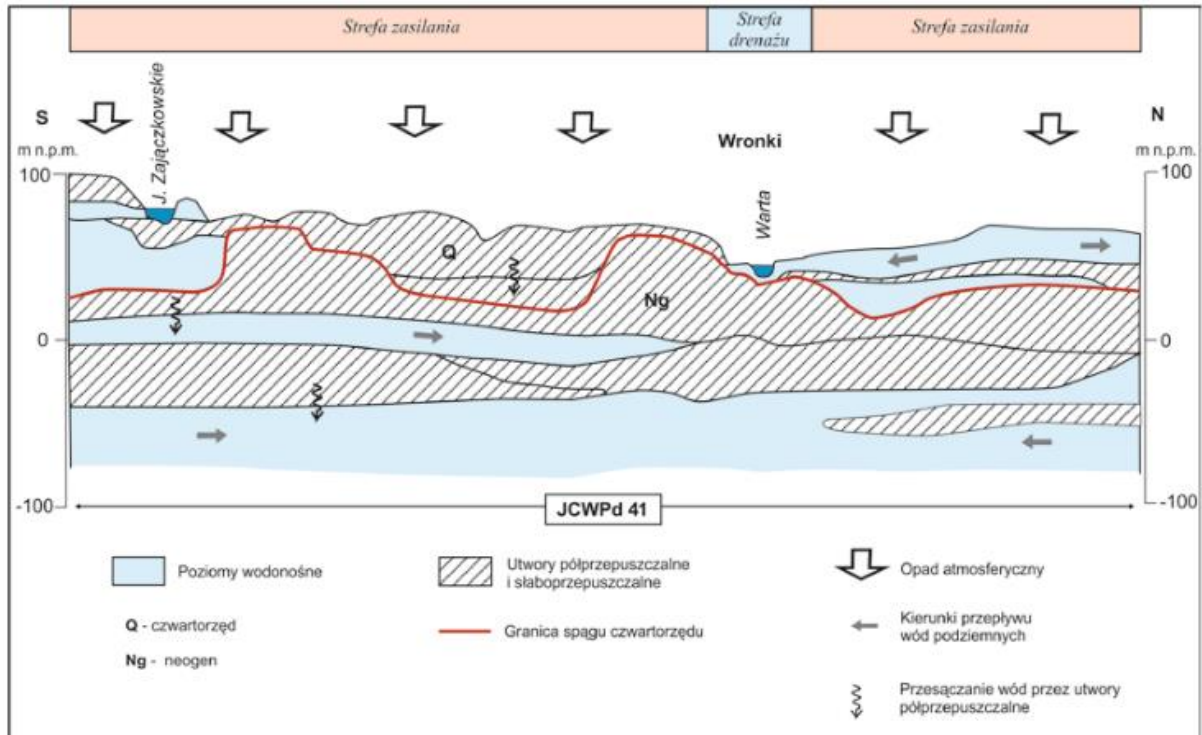
Q – wody porowe w utworach piaszczystych

M – wody porowe w utworach piaszczystych

Cecha szczególna JCWPd: brak

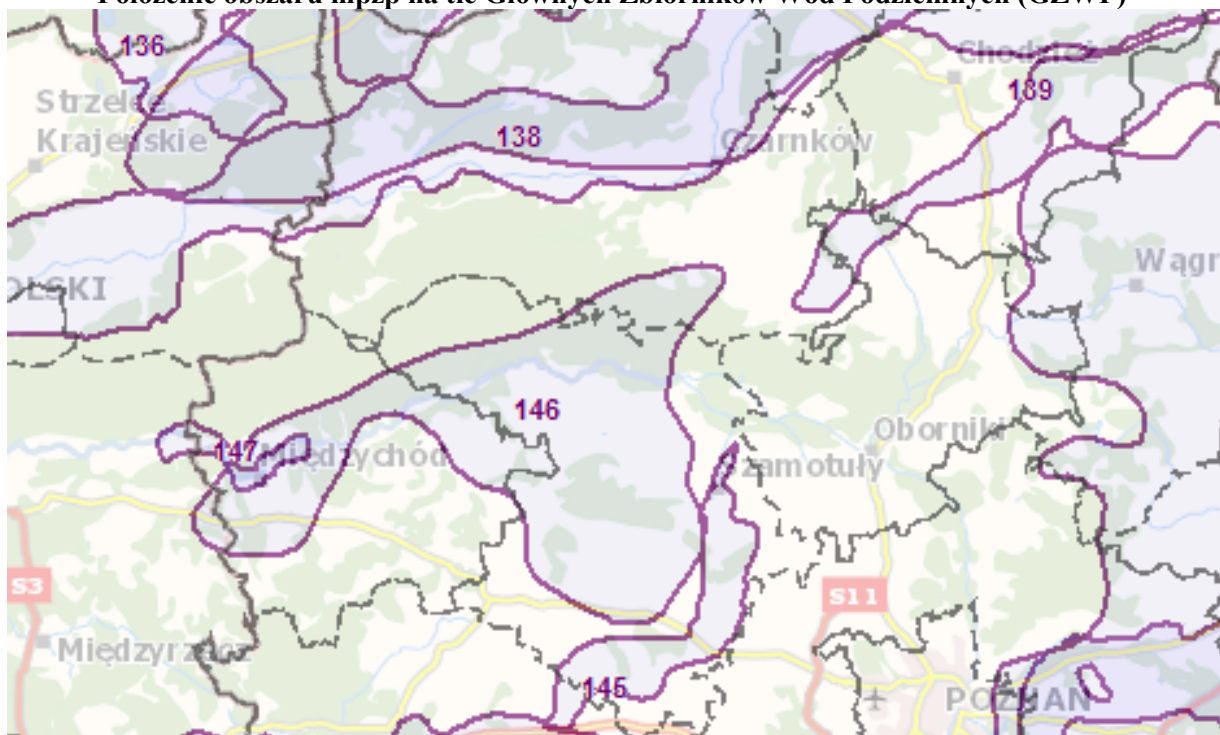
GZWP występujące w obrębie JCWPd: 137- Qp, 139 - Qk, 146 - Tr, 147- Qd,

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie



Źródło: <https://www.pgi.gov.pl>

Położenie obszaru mpzp na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)



Źródło: www.epsh.pgi.gov.pl

Określenie wpływu gospodarki wodnej na wody powierzchniowe oraz podziemne (na ich stan i realizację celów środowiskowych dla nich określonych)

Wstępnie na etapie niniejszego opracowania należy przyjąć, że przy spełnieniu przez inwestorów wszystkich wymagań wynikających z przepisów szczególnych realizacji ustaleń niniejszego dokumentu strategicznego nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne oraz na osiągnięcie celów środowiskowych dla nich określonych.

Lokalizacja obszaru mpzp na tle JCWP

Legenda

- granica gminy
- granica zlewni jednolitej części wód powierzchniowych
- rzeki - jednolite części wód powierzchniowych
- jeziora - jednolite części wód powierzchniowych
- wody podziemne - jednolita część wód
- zbiorniki wodne

NR 254



Jednolita część wód powierzchniowych (jcwp):

Osiecznica (Oszczynica) (PLRW600025187499)

pozostałe jednolite części wód położone w zlewni jcwp:
wody podziemne
PLGW600041
jeziora
jez. Chrzypskie (PLLW 10273)
jez. Białokowskie (PLLW 10274)
jez. Wielkie (PLLW 10276)
jez. Kuchenne (PLLW 10279)
jez. Lutomskie (PLLW 10285)



Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie

Charakterystyka	nazwa	Osiecznica (Oszczynica)
	kod	RW600025187499
	typ	cieki łączące jeziora (25)
	ostateczny status hydromorfologiczny z uzasadnieniem	naturalna część wód (NAT) nd
Wykaz wód powierzchniowych przeznaczonych:	do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia	nie
	do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	tak
Cel środowiskowy	stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny
	stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	monitorowana
	aktualny stan JCWP	zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk.	zagrożona
	odstępstwo	tak
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWP	odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych
	termin osiągnięcia dobrego stanu	2021
	uzasadnienie odstępstwa	Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.
Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 36j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	odstępstwo	nie
	nazwa inwestycji	-

Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie

Charakterystyka	kod	GW600041
Wykaz wód podziemnych przeznaczonych	do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia	tak
Cel środowiskowy	stan chemiczny	dobry stan chemiczny
	stan ilościowy	dobry stan ilościowy
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	monitorowana
	stan chemiczny	dobry
	stan ilościowy	dobry
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk.	niezagrożona
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWPd	odstępstwo	nie
	odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw	nie dotyczy
	termin osiągnięcia dobrego stanu	nie dotyczy
	uzasadnienie odstępstwa	nie dotyczy
Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	odstępstwo	nie
	nazwa inwestycji	-

Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>

Planowane zagospodarowanie terenu w ramach mpzp przewiduje pobór wody dla celów socjalno-bytowych poprzez przyłącza do gminnej sieci wodociągowej, natomiast odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej będzie zachowany reżim wynikający z obowiązujących przepisów. Odpady będą magazynowane w wyznaczonych miejscach i systematycznie będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika. Zatem można stwierdzić, że planowane zagospodarowanie w ramach objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Projekt planu nakazuje zachowanie drożności urządzeń melioracji szczegółowej, z możliwości ich przebudowy, na warunkach uzyskanych od właściwego zarządcy cieków, sieci i urządzeń. Zwraca się uwagę, że prowadzenie prac melioracyjnych wymaga zwrócenia szczególnej uwagi na skuteczność i wydajność systemu melioracyjnego w zakresie odprowadzania nadmiaru wody, m.in. w przypadkach wystąpienia nawałnych deszczy, skutkujących możliwością wystąpienia lokalnych podtopień.

10.2. Gospodarka wodna

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych ustala korzystanie z sieci wodociągowej. Należy dążyć do objęcia wodociągiem wszystkich nowych terenów, na których jest to ekonomicznie uzasadnione.

Woda z sieci wodociągowej pobierana będzie dla celów socjalno-bytowych zarówno mieszkańców jak też zatrudnionych pracowników w ramach planowanych obiektów usługowych, m.in. usług sportowych. Pobór wody z sieci wodociągowej winien odbywać się na podstawie umowy, a rozliczenie za pobór winno odbywać się na podstawie zamontowanego wodomierza.

10.3. Gospodarka ściekowa

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych z terenu objętego mpzp ustala się ich odprowadzanie do gminnej kanalizacji sanitarnej i dalej za jej pośrednictwem do oczyszczalni ścieków. Należy dążyć do objęcia kanalizacją sanitarną wszystkich nowych terenów, na których jest to ekonomicznie uzasadnione.

Charakterystyka ścieków bytowych na terenie objętym projektem mpzp:

WSKAŹNIK ZANIECZYSZCZENIA ŚCIEKÓW	JEDNOSTKI	WARTOŚCI ZANIECZYSZCZEŃ
Odczyn	pH	6,5 - 9,5
BZT ₅	Mg O ² /dm ³	200 – 290
ChZT	Mg O ² /dm ³	680 – 730
Zawiesina ogólna	mg/ dm ³	200 – 290
Azot ogólny	mg N/ dm ³	35 – 100
Fosfor	mg P/ dm ³	18 – 29

Dla potrzeb niniejszej prognozy zwraca się uwagę, że odprowadzanie powstających ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez jej właściciela jest najkorzystniejszym przyjętym rozwiązaniem.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaleca się rozważenie na późniejszych etapach inwestycyjnych możliwości maksymalnej ich retencji w obrębie tej samej zlewni. Zatem zaleca się m.in. ich zagospodarowanie w granicach działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegóły dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych zostaną dobrane i ocenione na dalszym etapie procesu inwestycyjnego.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie uchwały nakazuje się docelowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie do czasu budowy kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10.4. Ochrona przed hałasem

Dla potrzeb mpzp zwraca się uwagę, że planowane do realizacji obiekty usługowe powinny posiadać takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Na terenie objętym opracowaniem mpzp przewiduje się, że źródłami emisji hałasu do środowiska będą źródła liniowe i źródła punktowe. Do źródeł liniowych zaliczyć można pojazdy ciężkie i pojazdy lekkie. Do źródeł punktowych zaliczyć można m.in.: agregat prądotwórczy, agregat chłodniczy.

Dla potrzeb niniejszej prognozy zwraca się, że z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo planowanej zabudowy mieszkaniowej, która wymaga zapewnienia komfortu akustycznego, z terenami usług oraz usług sportowych mogą nastąpić chwilowe uciążliwości w zakresie hałasu, zwłaszcza w trakcie organizowania imprez sportowych lub w czasie obsługi dostaw. Szczegółowe określenie uciążliwości związanych z funkcjonowaniem obiektu sportowego, jako inwestycji celu publicznego, zostanie ocenione na etapie postępowania związanego z uzyskiwaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na obecnym etapie należy wskazać, że inwestor winien zastosować, zgodnie z obowiązującymi przepisami, takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Należy zwrócić również uwagę, że w sąsiedztwie terenu stanowiącego przedmiot opracowania planu przebiega droga wojewódzka nr 186. Należy wskazać, że zarządca drogi ma obowiązek dotrzymania norm akustycznych na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej.

10.5. Ochrona powietrza atmosferycznego

W zakresie ochrony powietrza na terenie objętym mpzp należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być ewentualne kotły pracujące dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody, w odniesieniu do dopuszczonej tutaj zabudowy całorocznej, źródła mobilne poruszające się po drogach dojazdowych.

Ww. źródła będą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych, pod warunkiem, że obszar objęty mpzp będzie zaopatrywany w ciepło ze źródeł opalanych gazem bądź energią elektryczną. Dopuszczone jest stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zwraca się również uwagę, że zarówno planowane do lokalizacji na tym terenie przedsięwzięcia, jak też drogi publiczne powinny posiadać takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W ocenie jakości powietrza wykonanej dla roku 2018 na terenie województwa wielkopolskiego stwierdzono klasę C dla pyłu PM10 i B(a)P we wszystkich strefach, tj.: w strefie aglomeracja poznańska, miasto Kalisz oraz w strefie wielkopolskiej. Przyczyną przypisania

klasy C w przypadku pyłu PM10 było przekroczenie dopuszczalnej liczby przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu, dla czasu uśredniania 24 godziny – dopuszczalna liczba przekroczeń w roku wynosi 35. Na większości stacji pomiarowych (10 z 15 stacji) odnotowano przekroczenia. Klasę C przypisano strefie wielkopolskiej w zakresie pyłu PM2.5 – pomiary na stanowisku w Pleszewie przekroczyły poziom dopuszczalny substancji w roku kalendarzowym. Klasę uzyskał również ozon w strefie miasto Kalisz. Powyższa klasa dotyczy oceny pod kątem ochrony zdrowia ludzi i przekroczenia poziomu docelowego. Podstawą klasyfikacji stref były pomiary ocenianych substancji wykonywane metodami referencyjnymi lub równoważnymi na stacjach pomiarów jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Rolę wspomagającą pełniło modelowanie wykonane dla obszaru województwa i kraju. Rezultatem końcowym oceny stref pod kątem ochrony roślin, podobnie jak pod kątem ochrony zdrowia, jest określenie klas wynikowych dla poszczególnych zanieczyszczeń w danej strefie. Ocenę wykonano dla strefy wielkopolskiej. W efekcie oceny przeprowadzonej dla 2018 roku dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. Odnosząc wyniki oceny rocznej wykonanej dla roku 2018 do wyników oceny dla roku 2017 stwierdzono:

- w obu ocenach wykonanych pod kątem ochrony roślin odnotowano klasę A dla wszystkich ocenianych substancji;
- w ocenach wykonanych pod kątem ochrony zdrowia zarówno w roku 2017 jak i w 2018 klasę C dla pyłu PM10 i BaP we wszystkich strefach województwa wielkopolskiego;
- klasę C w przypadku ozonu w roku 2018 przypisano tylko strefie miasto Kalisz, natomiast w roku 2017 były to strefy: wielkopolska i miasto Kalisz;
- klasę C w przypadku pyłu PM2,5 w roku 2018 przypisano tylko strefie wielkopolskiej, natomiast w roku 2017 były to strefy: wielkopolska i miasto Kalisz;
- w ocenie wykonanej dla roku 2018 podobnie jak w roku 2017 problem stanowią obszary przekroczeń benzo(a)pirenu, które zajmują ponad 90% powierzchni województwa.

Dla województwa wielkopolskiego opracowano Programy Ochrony Powietrza:

1. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu PM10 oraz B(a)P dla strefy aglomeracja poznańska, którego integralną część stanowi plan działań krótkoterminowych w zakresie pyłu PM10;
 2. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu PM10, PM 2,5 oraz B(a)P dla strefy miasto Kalisz, którego integralną część stanowi plan działań krótkoterminowych w zakresie pyłów;
 3. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej ze względu na ozon;
 4. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P.
- Obecnie aktualizacji podlega POP dla strefy aglomeracja poznańska.
-

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie

Na podstawie oceny poziomu poszczególnych substancji dokonano klasyfikacji stref, w których są dotrzymane lub przekraczane przewidziane prawem poziomy dopuszczalne lub docelowe oraz poziomy celów długoterminowych. Każdej strefie, dla każdego zanieczyszczenia przypisano właściwy symbol klasy.

Interpretując wyniki klasyfikacji, w szczególności wskazujące na potrzebę opracowania programów ochrony powietrza, należy pamiętać, że wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A.

W przypadku poziomu docelowego dla ozonu strefę aglomeracja poznańska i strefę wielkopolską zaliczono do klasy A; strefę miasto Kalisz zaklasyfikowano do klasy C. Natomiast odnosząc otrzymane wyniki do celu długoterminowego dla ozonu wszystkie strefy zaliczono do klasy D2.

Ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu PM10 dla 24 -godzin w roku kalendarzowym wszystkim strefom przypisano klasę C. W przypadku pyłu PM2.5 strefę aglomeracja poznańska i strefę miasto Kalisz zaliczono do klasy A, natomiast strefę wielkopolską – do klasy C. W roku 2018 stwierdzono również przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu – wszystkie oceniane strefy zaliczono do klasy C.

Tabela 7.31. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP (PM10)	PM2.5
PL3001	Agglomeracja Poznańska	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A
PL3002	miasto Kalisz	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	A
PL3003	strefa wielkopolska	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	C

Źródło: WIOS Poznań – Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018 (WIOŚ, kwiecień 2019).

Rezultatem końcowym oceny stref pod kątem ochrony roślin, podobnie jak pod kątem ochrony zdrowia, jest określenie klas wynikowych dla poszczególnych zanieczyszczeń w danej strefie.

W efekcie oceny przeprowadzonej dla 2018 roku dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A.

Tabela 7.39. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃
PL3003	strefa wielkopolska	A	A	A

Źródło: WIOS Poznań – Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018 (WIOŚ, kwiecień 2019).

W ocenie jakości powietrza wykonanej dla roku 2018 na terenie województwa wielkopolskiego stwierdzono klasę C dla pyłu PM10 i B(a)P we wszystkich strefach, tj.: w strefie aglomeracja poznańska, miasto Kalisz oraz w strefie wielkopolskiej. Przyczyną przypisania klasy C w przypadku pyłu PM10 było przekroczenie dopuszczalnej liczby przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu, dla czasu uśredniania 24 godziny – dopuszczalna liczba przekroczeń w roku wynosi 35. Na większości stacji pomiarowych (10 z 15 stacji) odnotowano przekroczenia.

Klasę C przypisano strefie wielkopolskiej w zakresie pyłu PM2.5 – pomiary na stanowisku w Pleszewie przekroczyły poziomu dopuszczalnej substancji w roku kalendarzowym.

Klasę uzyskał również ozon w strefie miasto Kalisz. Powyższa klasa dotyczy oceny pod kątem ochrony zdrowia ludzi i przekroczenia poziomu docelowego.

Podstawą klasyfikacji stref były pomiary ocenianych substancji wykonywane metodami referencyjnymi lub równoważnymi na stacjach pomiarów jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Rolę wspomagającą pełniło modelowanie wykonane dla obszaru województwa i kraju.

Rezultatem końcowym oceny stref pod kątem ochrony roślin, podobnie jak pod kątem ochrony zdrowia, jest określenie klas wynikowych dla poszczególnych zanieczyszczeń w danej strefie.

Ocenę wykonano dla strefy wielkopolskiej. W efekcie oceny przeprowadzonej dla 2018 roku dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A.

Odnosząc wyniki oceny rocznej wykonanej dla roku 2018 do wyników oceny dla roku 2017 stwierdzono:

- w obu ocenach wykonanych pod kątem ochrony roślin odnotowano klasę A dla wszystkich ocenianych substancji;
- w ocenach wykonanych pod kątem ochrony zdrowia zarówno w roku 2017 jak i w 2018 klasę C dla pyłu PM10 i BaP we wszystkich strefach województwa wielkopolskiego;
- klasę C w przypadku ozonu w roku 2018 przypisano tylko strefie miasto Kalisz, natomiast w roku 2017 były to strefy: wielkopolska i miasto Kalisz;
- klasę C w przypadku pyłu PM2,5 w roku 2018 przypisano tylko strefie wielkopolskiej, natomiast w roku 2017 były to strefy: wielkopolska i miasto Kalisz;
- w ocenie wykonanej dla roku 2018 podobnie jak w roku 2017 problem stanowią obszary przekroczeń benzo(a)pirenu, które zajmują ponad 90% powierzchni województwa.

Dla województwa wielkopolskiego opracowano Programy Ochrony Powietrza:

1. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu PM10 oraz B(a)P dla strefy aglomeracja poznańska, którego integralną część stanowi plan działań krótkoterminowych w zakresie pyłu PM10;
2. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu PM10, PM 2,5 oraz B(a)P dla strefy miasto Kalisz, którego integralną część stanowi plan działań krótkoterminowych w zakresie pyłów;
3. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej ze względu na ozon;
4. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P.

Obecnie aktualizacji podlega POP dla strefy aglomeracja poznańska.

Źródło: WIOS Poznań – Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018 (WIOŚ, kwiecień 2019).

Badania jakości powietrza dla gminy Chrzypsko Wielkie, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadza GIOŚ RWMS w Poznaniu. Zgodnie z podziałem na strefy, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, gmina Chrzypsko Wielkie leży w strefie wielkopolskiej. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
 - do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
-

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie

- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Według najnowszej rocznej oceny jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia za rok 2021 (GIOŚ RWMS Poznań. 2022. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport za rok 2021), strefa wielkopolska cechuje się dość dobrą jakością powietrza. Podsumowanie badań przedstawia tabela nr 1. Dla większości substancji mierzonych wyniki były w normie – stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych oraz poziomów docelowych. Dla pyłu PM_{2,5}, PM₁₀, benzo(a)pirenu zostały przekroczone poziomy dopuszczalne.

Rodzaj substancji badanej											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
Symbol klasy dla poszczególnych substancji dla strefy wielkopolskiej											
A	A	A	A	C1	C	C	A	A	A	A	A

Tabela 1. Klasyfikacja za rok 2021 strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia. Źródło: GIOŚ RWMS Poznań. 2022. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport za rok 2021.

Według najnowszej rocznej oceny jakości powietrza pod kątem ochrony roślin za rok 2021 strefa wielkopolska cechuje się dobrą jakością powietrza. W efekcie oceny przeprowadzonej dla 2021 roku dla dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. Podsumowanie badań GIOŚ RWMS w Poznaniu przedstawia tabela nr 2.

Rodzaj substancji badanej		
NO _x	SO ₂	O ₃
Symbol klasy dla poszczególnych substancji dla strefy wielkopolskiej		
A	A	A

Tabela 2. Klasyfikacja za rok 2021 strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin. Źródło: GIOŚ RWMS Poznań. 2022 Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport za rok 2021.

Do potencjalnych źródeł zanieczyszczenia atmosfery w rejonie obszaru opracowania należą:

- (1) lokalne kotłownie;
- (2) paleniska domowe;
- (3) emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych;
- (4) emisja niezorganizowana pyłów z terenów pozbawionych roślinności (np. drogi gruntowe, okresowo grunty orne).

Ogólnie, dla omawianego obszaru głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza są instalacje energetyczne oraz ciągi komunikacyjne (zanieczyszczenia powstające przy spalaniu paliwa samochodowego). Dwutlenek siarki emitowany jest przede wszystkim przez kotłownie lokalne, przy spalaniu zanieczyszczonego węgla. Tlenki azotu pochodzą ze spalania węgla, koksu, gazu i benzyn (transport samochodowy). Pyły – emitowane są do atmosfery wraz ze spalinami pochodzącymi ze spalania paliw stałych, a także w wyniku prac polowych na użytkach rolnych. Średnie stężenie zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w okresie zimowym jest kilka razy wyższe niż w okresie letnim.

Ponadto w związku z inwestycjami budowlanymi (m.in. drogi, budownictwo) występuje trend czasowego i lokalnego podwyższenia zanieczyszczenia powietrza, głównie pyłami, związanymi ze wspomnianym procesem inwestycyjnym. Nie są to jednak zanieczyszczenia permanentne i kumulujące się w czasie, dlatego zagrożenie to należy traktować jako tymczasowe i o niewielkiej sile.

Podsumowując, należy stwierdzić, iż na jakość powietrza na omawianym terenie, mają wpływ tereny zabudowy oraz pora roku. Jakość powietrza pogarsza się w miesiącach zimowych, w sezonie grzewczym, gdzie oprócz niewielkiej emisji ze źródeł komunikacyjnych występuje emisja ze źródeł spalania paliw, szczególnie stałych. Na omawianym obszarze panują dobre warunki dla cyrkulacji powietrza (otwarte przestrzenie, brak znaczących barier) stąd jakość powietrza jest dość dobra, a jej zagrożenia stosunkowo niskie.

10.6. Gospodarka odpadami

Rodzaje powstających odpadów:

Faza budowy

W trakcie realizacji inwestycji (budowy) dominować będą odpady związane z prowadzeniem takich prac budowlanych jak: roboty ziemne, murarskie, roboty konstrukcyjne, roboty instalacyjne.

Do odpadów tych należą m.in.:

1. 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury – opakowania po materiałach budowlanych wykonane z papieru i tektury ,
2. 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych po materiałach budowlanych,
3. 15 01 04 - opakowania po materiałach budowlanych wykonane z metali,
4. 17 04 07 - mieszanina metali
5. 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10 ,
6. 17 05 04 - gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03,
7. 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903;
8. 20 03 01 - niesegregowane odpady komunalne.

Na obecnym etapie opracowania prognozy do projektu planu należy założyć, że w trakcie budowy zakładana będzie możliwość zastosowania, w trakcie realizacji projektowanych budynków, prefabrykacji części elementów konstrukcyjnych, powstających w zakładach specjalistycznych, a następnie przywiezienie i montaż gotowych elementów na placu budowy. Taka forma realizacji inwestycji wpływa korzystnie na skrócenie procesu budowlanego i przesuwa część robót budowlanych do jednostek produkcyjnych, wyspecjalizowanych w danej branży i posiadających stosowne zgody na prowadzenie swojej działalności. Takie podejście do realizacji budowy ogranicza tj. zmniejsza bezpośrednią ilość prac na terenie inwestycji, a co za tym idzie zmniejsza jej ewentualne niekorzystne oddziaływanie na gospodarkę odpadami. Przykładowo, dla prefabrykowanej konstrukcji żelbetowej lub stalowej dokonuje się montażu gotowych elementów, co pozwala uniknąć prowadzenia robót zbrojarskich, ciesielskich, betonowań lub obróbki elementów konstrukcyjnych stali walcowanej bezpośrednio na placu budowy, co w konsekwencji zmniejsza ilość odpadów poprodukcyjnych powstających w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Zmniejsza się ilość odpadów stalowych, brak jest ewentualnych odpadów pochodzących z szalunków, jak również brak odpadów opakowaniowych

po zaprawach, impregnatkach itp. Na etapie budowy, w początkowej fazie, przede wszystkim będą usuwane warstwy utwardzeń pod planowaną zabudowę, a następnie prowadzone będą roboty ziemne, co wiązać się będzie z przemieszczaniem mas ziemnych.

Wszystkie odpady powstające w wyniku prac budowlanych winny być gromadzone selektywnie „u źródła”, w odpowiednich pojemnikach i kontenerach, w sposób zabezpieczający przed rozwianiem, przedostaniem się do gruntu. Ponadto wszystkie odpady winny być magazynowane w specjalnie wyznaczonym miejscu, na utwardzonym podłożu.

Wszystkie odpady winny być przekazywane firmom posiadającym stosowne uprawnienia celem ich ponownego wykorzystania, a jeśli to nie jest możliwe, to do odzysku i unieszkodliwiania.

Wykonawca prac budowlanych związanych z planowaną inwestycją, w swoim zakresie będzie miał obowiązek uregulowania gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych prac inwestycyjnych. Ponadto, jak wynika z przeprowadzonej analizy przepisów prawnych, zgodnie z ustawą o odpadach wytwórca odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej. Masy ziemne zostaną zagospodarowane w miejscu ich wytworzenia.

Faza eksploatacji

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się powstawanie trzech grup odpadów:

- odpadów komunalnych,
- odpadów niebezpiecznych,
- odpadów innych niż niebezpieczne.

Odpady komunalne - powstawanie odpadów komunalnych związane jest z obecnością mieszkańców lub obecnością zatrudnionych pracowników w obiektach usługowych. Będą to np. torby papierowe, torby foliowe, opakowania szklane, puszki po produktach spożywczych, opakowania z tworzyw sztucznych i papieru, odpady biurowe, odpady ze sprzątnięcia pomieszczeń.

Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj odpadu</i>	<i>Kod odpadu</i>
1.	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	16 02 13*
2.	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01
3.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02
4.	Opakowania ze szkła	15 01 06
5.	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	16 02 16
6.	Niesegregowane odpady komunalne	20 03 01
7.	Odpady z czyszczenia ulic i placów	20 03 03

Sposób zagospodarowania odpadów

16 02 13* Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12.

Odpady gromadzone będą w sposób selektywny, w specjalnych pojemnikach. Pojemnik na tego rodzaju odpady będzie opisany i przystosowany do gromadzenia tego typu odpadów i będzie zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Odpady przekazywane będą w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli to nie jest możliwe do unieszkodliwiania. Odbiorem i transporterem odpadów zajmuje się firma posiadająca stosowne pozwolenia.

Przekazanie odpadów następuje na podstawie kart przekazania odpadów. Odpady nie będą składowane.

15 01 01 Opakowania z papieru i tektury

Odpady te powstawać będą w związku z obecnością mieszkańców. Odpady gromadzone będą w sposób selektywny, w każdym z budynków, i okresowo przekazywane będą do odzysku posiadaczowi odpadów, posiadającemu zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami – odzysk, zbieranie i transport.

15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych

Odpady te powstawać będą w związku z obecnością mieszkańców. Odpady gromadzone będą w sposób selektywny, w każdym z budynków, i okresowo przekazywane do odzysku posiadaczowi odpadów, posiadającemu zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami – odzysk, zbieranie i transport.

15 01 06 Opakowania ze szkła

Odpady te powstawać będą w związku z obecnością mieszkańców. Odpady gromadzone będą w sposób selektywny, w każdym z budynków, i okresowo przekazywane do odzysku posiadaczowi odpadów posiadającemu zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami – odzysk, zbieranie i transport.

16 02 16 Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15

Odpad przeznaczony jest do unieszkodliwiania, oddawany będzie do firmy posiadającej zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania tymi odpadami – odzysk, zbieranie i transport. Przekazanie odpadów następuje na podstawie kart przekazania odpadów. Odpady nie będą składowane.

20 03 01 Niesegregowane odpady komunalne

Odpady gromadzone będą przy budynkach w kontenerach na tego rodzaju odpady, umieszczonych na zewnątrz budynków. Odpady odbierane będą przez uprawnioną firmę posiadającą zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami – odzysk, zbieranie i transport.

20 03 03 Odpady z czyszczenia ulic i placów

Odpady z okresowego czyszczenia dróg wewnętrznych i placów gromadzone będą w kontenerze na odpady komunalne. Odbierane będą przez firmę posiadającą zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych.

Na etapie niniejszej prognozy zwraca się uwagę na możliwość powstawanie jeszcze innych grup odpadów co będzie każdorazowo – indywidualnie rozpatrywane przy rozpatrywaniu konkretnych wniosków m.in. o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych obiektów przewidzianych do realizacji.

Faza likwidacji - w chwili obecnej nie planowana

W fazie likwidacji inwestycji przewiduje się, że będą powstawały takie odpady jak np.:

- 17 04 07 - mieszanina metali
- 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10
- 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903
- 20 03 01 - niesegregowane odpady komunalne

Sposób postępowania z odpadami, mogącymi powstać w trakcie likwidacji, będzie podobny jak sposób postępowania z odpadami podczas budowy tj. w pierwszej kolejności bezpośrednio z placu rozbiórki odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwiania.

Wszystkie odpady powstające w wyniku prac rozbiórkowych będą gromadzone selektywnie „u źródła”, w odpowiednich pojemnikach i kontenerach, w sposób zabezpieczający przed rozwianiem, przedostaniem się do gruntu. Ponadto wszystkie odpady będą magazynowane w specjalnie wyznaczonym miejscu, na utwardzonym podłożu.

Ewentualne czasowe magazynowanie odpadów, będzie miało miejsce na terenie utwardzonym.

Wszystkie odpady będą przekazywane firmom posiadającym stosowne uprawnienia celem ich ponownego wykorzystania, a jeśli to nie jest możliwe, to do odzysku i unieszkodliwiania.

Wykonawca prac rozbiórkowych związanych z planowaną inwestycją, w swoim zakresie będzie miał obowiązek uregulowania gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych prac rozbiórkowych.

Sposoby zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko

Zgodnie z ustawą o odpadach wszelkie działania powodujące powstawanie odpadów powinny być prowadzone, planowane i projektowane tak aby:

- Zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- Zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec ich powstaniu,
- Zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi.

Powstające odpady będą magazynowane w magazynie odpadów, lub odbierane przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia.

Minimalizacja odpadów polega na redukcji ich ilości u źródeł.

Tymczasowe magazynowanie odpadów

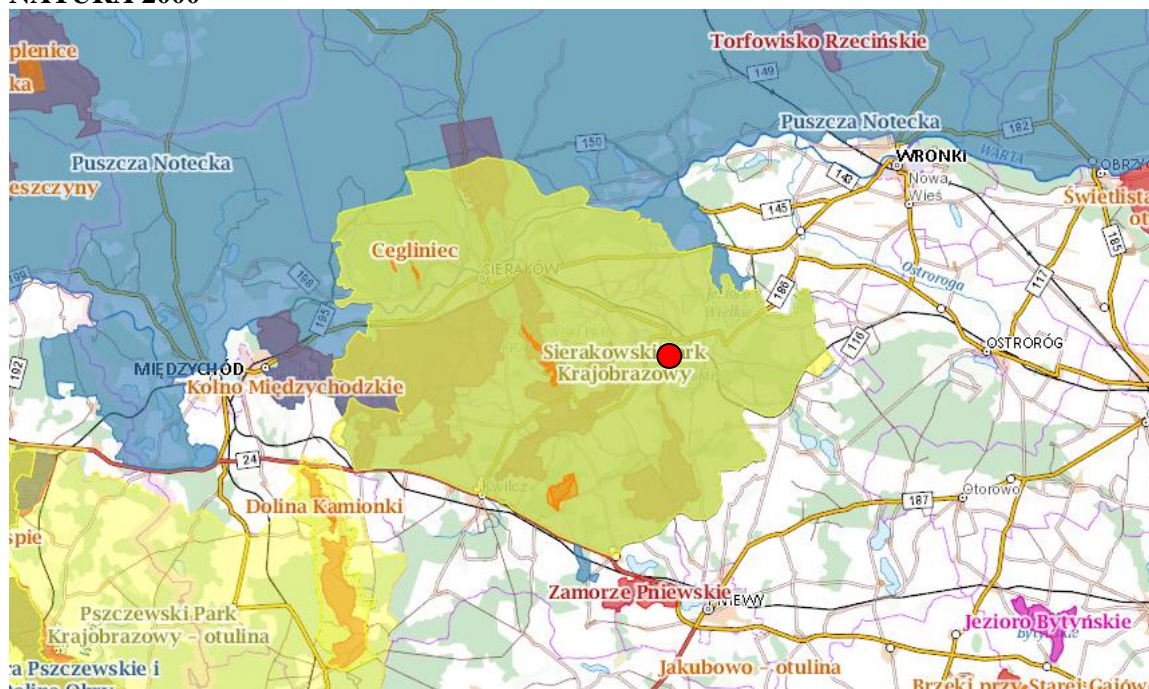
Na obecnym etapie – bardzo wstępnym wskazuje się, że odpady mogą być tymczasowo magazynowane w wyznaczonym i oznakowanym miejscu, które jest:

- pomieszczeniem zamkniętym, zadaszonym z wybetonowanym podłożem,
- zabezpieczony przed dostępem osób trzecich,
- spełnia wymagania sanitarne, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowe i ochrony środowiska,
- pracownicy obsługujący magazyn są przygotowani technicznie i organizacyjnie do wykonywania swoich obowiązków

10.7. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru

Projektowany zakres zagospodarowania nie będzie miał wpływu na przestrzenne lub indywidualne formy ochrony przyrody w rozumieniu obowiązującej ustawy o ochronie przyrody, w tym na obszary NATURA 2000.

Lokalizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów NATURA 2000



Źródło: www.gdos.gov.pl

● - teren objęty mpzp

PARKI KRAJOBRAZOWE	
Nazwa	[km]
Sierakowski Park Krajobrazowy	w obszarze
Pszczewski Park Krajobrazowy - otulina	15.97
Pszczewski Park Krajobrazowy	17.21

PARKI NARODOWE	
Brak obszarów	

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Nazwa	[km]
Puszcza Notecka	4.10
H (Międzychód)	12.47
Gorzyczo	25.06

Pozostałe obszary chronionego krajobrazu oddalone od terenu mpzp ponad 25,06 km.

ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE	
Nazwa	[km]
Jezioro Bytyńskie	21.75
Glińskie Góry	29.09

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Puszcza Notecka PLB300015	w obszarze
Jezioro Zgierzynieckie PLB300009	17.83
Nadnoteckie Łęgi PLB300003	28.00
Lasy Puszczy nad Drawą PLB320016	29.77

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032	1.84
Sieraków PLH300013	8.25
Jezioro Kubek PLH300006	9.72
Zamorze Pniewskie PLH300036	11.41
Jezioro Mnich PLH300029	11.79
Torfowisko Rzezińskie PLH300019	16.14
Dolina Kamionki PLH300031	17.39
Ostoja Zgierzyniecka PLH300007	17.83
Dolina Między PLH300042	20.09
Grądy Bytyńskie PLH300051	22.38
Dąbrowy Obrzyckie PLH300003	24.17
Dolina Noteci PLH300004	28.00
Jeziora Gościmskie PLH080036	29.22
Kiszewo PLH300037	29.48
Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046	29.77
STANOWISKA DOKUMENTACYJNE	
Brak obszarów	
UŻYTEK EKOLOGICZNY	
Nazwa	[km]
Jaskólcza Skarpa	8.54
Staw Samita	10.05
Wrzosowe Wydmy	10.81
Kacze Błota	13.45

Pozostałe użytki ekologiczne oddalone od terenu mpzp ponad 13,45 km.

POMNIK PRZYRODY	
Nazwa	[km]
brak nazwy	3.60
brak nazwy	3.61
brak nazwy	3.62
brak nazwy	3.62
brak nazwy	3.64
brak nazwy	3.64
brak nazwy	3.65
brak nazwy	3.65
brak nazwy	3.65
brak nazwy	3.66

Pozostałe pomniki przyrody oddalone od terenu mpzp ponad 3,66 km.

Projekt mpzp przy przyjętych założeniach nie będzie w jakikolwiek sposób oddziaływać na cele ochrony obszaru NATURA 2000, nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono te obszary. Inwestycja w żaden sposób nie pogorszy integralności obszarów NATURA 2000 lub powiązań pomiędzy nimi, a także nie wpłynie w jakikolwiek sposób na gatunki, dla których ochrony zostały one wyznaczone.

Obszar objęty mpzp położony jest na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego oraz na terenie obszaru NATURA 2000 – Puszcza Notecka (PLB300015).

Puszcza Notecka (powierzchnia 58.170 ha). Krajobraz tworzą przede wszystkim rozległe wydmy porośnięte lasami sosnowymi. Urozmaiceniem tego dość monotonnego leśnego krajobrazu jest rynnowa dolina rzeki Miały, która przepływając przez Puszcę łączy liczne na trasie swego biegu jeziora. Na obszarze tym rosną rzadkie gatunki roślin - m.in. knieć błotna, rdestnica pływająca, turzycza zaostrowana, osoka aelosowata, widlak jałowcowaty. Około 30 gatunków ptaków wodno-błotnych ma tu swoje miejsca lęgowe (m.in. łabędź niemy, żuraw, bąk, perkoz dwuczuby, czapla siwa, gęgawa, bączek). Około 40 innych gatunków zlatuje tutaj w okresie przelotów lub na żerowiska (m.in. bielik, rybołów, łabędź krzykliwy, bociany białe i czarne). Na terenie obszaru chronionego leżą rezerваты Wilcze Błoto i Bagno Chlebowo oraz obszar Natura 2000 - Torfowisko Rzecińskie, obejmujące Jezioro Rzecińskie wraz z przyległym, rozległym torfowiskiem przejściowym, łąkami, szuwarami i zaroślami łożowymi. Natomiast rezerwat Bagno Chlebowe chroni najcenniejszy fragment, największego w Wielkopolsce torfowiska wysokiego typu atlantyckiego z sosnami i brzożami o fantastycznych kształtach, żurawiną błotną i bagnem zwyczajnym.

W trakcie dokonanych oględzin w terenie (wrzesień 2019r.) dokonano spisu gatunków, na podstawie którego sklasyfikowano fitocenozy do zbiorowisk. Nazewnictwo roślin przyjęto według Atlasu roślin naczyniowych Niemiec (Rothmaler 2011). Zbiorowiska rozpoznano na podstawie Przewodnika do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski (Matuszkiewicz 2013). Na podstawie wizji terenowej, na

terenie badań stwierdzono 8 gatunków roślin, które przedstawiono poniżej w postaci tabelarycznej. Żadne z wykazanych taksonów nie jest objęte ochroną gatunkową w Polsce ani dyrektywą europejską.

L.p.	nazwa łacińska	nazwa polska
1	Agropyron repens	perz właściwy
2	Artemisia absinthium	bylica piołun
3	Echinochloa crus-galli	chwastnica jednostronna
4	Equisetum arvense	skrzyp polny
5	Lolium perenne	życica trwała
6	Plantago maior	babka zwyczajna
7	Poa annua	wiechlina roczna

Na inwentaryzowanym obszarze występują zbiorowiska typowo synantropijne, które nie są wyszczególnione w dokumentach UE i prawa polskiego.

Oddziaływanie na szatę roślinną w fazie realizacji

Bezpośrednie negatywne oddziaływanie inwestycji na roślinność i florę na etapie budowy będzie polegało głównie na jednorazowym przeobrażeniu oraz fizycznej eliminacji dotychczasowych siedlisk znajdujących się na terenie poszczególnych inwestycji. Na badanym terenie występują siedliska o charakterze segetalnym i ruderalnym. Są to zbiorowiska pospolicie występujące na terenie całej Polski, dlatego ich bezpośrednia eliminacja nie będzie miała wpływu na pogorszenie się stanu ilościowego wykazanych zbiorowisk w skali kraju.

Oddziaływanie na szatę roślinną w fazie eksploatacji

Nie przewiduje się szczególnie negatywnego wpływu inwestycji w fazie eksploatacji na roślinność i florę badanego obszaru.

Przyjęte rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne winny zagwarantować dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

11. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz

- T. Szczęsny – Ochrona przyrody i krajobrazu, Warszawa, 1975r.
- K. Buchwald – Krajobraz kulturalny – pojęcia ogólne: Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody, Warszawa, 1975r.,
- J. Boć, K. Nowacki, E. Samborska-Boć – Ochrona środowiska, Kolonia Limited 2003

Pojęcie krajobrazu obejmuje całokształt elementów przestrzennych uformowanych na powierzchni Ziemi zarówno przez przyrodę, jak też pod wpływem działalności kulturowej człowieka. W ostatnich dziesięcioleciach prowadzono wiele badań zmierzających zarówno do sprecyzowania pojęcia krajobrazu, jak też klasyfikacji krajobrazów oraz określenia tendencji i podstaw przekształceń w krajobrazie w wyniku działalności gospodarczej człowieka.

Wyróżnia się obecnie następujące typy krajobrazów:

- krajobraz pierwotny – obejmujący obszary dotychczas nie przekształcone przez człowieka,
- krajobraz naturalny – w którym ingerencja człowieka w zasadzie nie narusza w istotny sposób równowagi przyrodniczej,
- krajobraz kulturowy lub antropogeniczny – w którym działalność gospodarcza człowieka jest silnie zaznaczona; w Polsce przeważa właśnie ten trzeci typ krajobrazu.

Zadania ochrony krajobrazu polegają na zachowaniu krajobrazu pierwszego w stanie nienaruszonym, rozsądne, zgodne z zasadami ekologii działania gospodarcze w krajobrazie drugiego typu oraz kształtowanie na naukowych podstawach, przy minimalizacji nieuniknionych naruszeń powiązań naturalnych i równowagi przyrodniczej, krajobrazu typu trzeciego.

Treść i zakres pojęcia krajobrazu ujmowane są z różnych punktów widzenia i dla różnych potrzeb. T. Szczęsny wyróżnia dwa kierunki pojmowania krajobrazu: „Pierwszy z nich, reprezentowany najdawniej przez geografów, a później uzupełniony poglądami biologów, traktuje krajobraz jako pojęcie przyrodnicze odnoszące się do podstawowych elementów składowych środowiska przyrodniczo-geograficznego. Drugi kierunek, którego zwolennikami są głównie architekci, ogranicza treść i zakres tego pojęcia tylko do cech zewnętrznych, widokowych i wartości estetycznych, właściwych dla danego obrazu.” Rozumienie krajobrazu w drugim znaczeniu, a zatem oczami architektów, ma dla ochrony prawnej krajobrazu znaczenie dominujące. W przypadkach, gdy w motywacjach ochrony prawnej będą wchodzić przede wszystkim elementy krajobrazu we wzajemnej więzi oddziaływań biologiczno-ekologicznych, będziemy mieć do czynienia z określonym rodzajem ochrony typu parkowego lub rezerwatowego. Również i w tej ochronie wystąpi dodatkowo ochrona wartości estetycznych, ważnych dla wypoczynku i rekreacji człowieka. Punktem wyjścia do ochrony prawnej krajobrazu jest pojęcie krajobrazu.

Według T. Szczęsnego „krajobrazem jest całość (...) przyrody wraz z elementami wprowadzonymi przez człowieka na naturalnie ograniczonym odcinku ziemi, oceniana jako układ warunków naturalnych, reprezentujący określone zewnętrzne cechy estetyczno-widokowe”. W tym wypadku należy również zaznaczyć, że modyfikacyjna funkcja człowieka wobec krajobrazu jest dziś oczywista. Budowa pojęcia krajobrazu dla potrzeb praktycznej jego ochrony wymaga przejścia przez największą przeszkodę, tj. niemożność zobiektywizowania i sformułowania kryteriów owych funkcji wypoczynku czy cech estetycznych. Bezwzględny zakaz zmiany krajobrazu dotychczasowego jest dzisiaj nierealny. Dlatego mówimy dzisiaj częściej o ukształtowaniu krajobrazu niż o jego ochronie. Problem zatem winien zostać rozwiązany za pomocą zabiegów typu normatywnego – chronić tylko krajobrazy kwalifikowane prawnie jako wymagające ochrony, w krajobrazach natomiast niekwalifikowanych tylko poszczególne ich elementy. Wszystko to pod warunkiem, że margines, w którym będzie się wprowadzać określone zakresy czy nakazy oparte na „szczególnych walorach krajobrazowych i wartościach wypoczynkowych” nie będzie za szeroki. Wtedy bowiem ochrona będzie zbyt uniwersalna i praktycznie trudna do realizacji.

Ustawa o ochronie przyrody daje podstawę dwom formom kwalifikowanej ochrony krajobrazu: obszarowi chronionego krajobrazu i parkowi krajobrazowemu. Również nowoprzyjęty z dawnej ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska znowelizowany tekst ustawy o ochronie przyrody daje podstawy ochrony walorów krajobrazowych bez względu na to, czy są one objęte szczególnymi formami ochrony przyrody, a przez walory krajobrazowe rozumie się wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu oraz związane z nim elementy przyrodnicze, ukształtowane przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka.

Dla obszaru województwa wielkopolskiego nie został sporządzony audyt krajobrazowy, tym samym nie określono wniosków, rekomendacji oraz granic krajobrazów priorytetowych.

Przewiduje się, że planowane zagospodarowanie będzie harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000r. (Dz. U. z 2006r. Nr 14, poz. 98). Podkreślić należy, że projekt planu ustala lokalizację zabudowy na terenie dotychczas niezagospodarowanym położonym w sąsiedztwie jeziora.

Charakter podejmowanego przeznaczenia w mpzp spowoduje stałe przekształcenie terenu. Planowany charakter zagospodarowania terenu nie wpłynie negatywnie na tereny przyległe w tym na gleby i szatę roślinną. Planowane zmiany przeznaczenia w mpzp nie spowodują ruchów masowych ziemi (osuwiska).

12. Obszar ograniczonego użytkowania

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska planowane do realizacji zagospodarowanie na obszarze objętym mpzp nie została wymienione jako przedsięwzięcie, dla którego można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, a zatem poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny winny zostać zachowane standardy jakości środowiska.

13. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

Realizacja zapisów zawartych w projekcie mpzp związana jest z różnego rodzaju oddziaływaniami na środowisko przyrodnicze, które wiążą się z zagrożeniami dla przyrody. Oddziaływania te dotyczą szeregu elementów środowiska przyrodniczego a zwłaszcza powierzchni ziemi, ludzi, wody, roślin i zwierząt, a także krajobrazu. Pod względem rodzaju możemy wyróżnić oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie (przeniesione w przestrzeni lub czasie), wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- bądź długoterminowe, stałe, a także chwilowe, co oznacza odwracalne, częściowo odwracalne i nieodwracalne skutki tych działań.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego projektem mpzp powodujące przeobrażenia przestrzenne wynikające z zapisów dokumentu będą oddziaływać na środowisko przyrodnicze tylko w bezpośrednim otoczeniu.

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie

Przewidywane skutki realizacji projektu mpzp

Komponenty środowiska → Przewidywane skutki oddziaływania realizacji mpzp ↓	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Rośliny i zwierzęta	Wody	Powietrze	Powierzchnia ziemi (kopaliny)	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki i dobra materialne	Klimat
Przekształcenia powierzchni ziemi	dł,	-	-	b, dł	b, ch	b, st	b, k,	b, st	b, st	-
Wzrost udziału terenów zielonych	b, p, dł, P	b, p, dł, P	b, p, dł, P	dł, P	dł, P	-	b, p, dł, P	b, p, dł, P	b, p, dł, P	-
Zanieczyszczenie powietrza	-	b, st	wt	wt	b, st	-	-	-	wt	-
Wzrost emisji hałasu i wibracji	-	b, st lub ch, N	b, c	-	-	-	-	-	-	-
Gromadzenie odpadów	p	P	p	p, dł	p	-	-	-	-	-
Zmiana walorów krajobrazowych	-	b, d, P	b, d,	-	-	-	b, dł, P	-	-	-

Charakterystyka oddziaływań:

- b** – bezpośrednio,
- p** – pośrednio,
- wt** – wtórne,
- k** – krótkoterminowe,
- ś** – średnioterminowe,
- dł** – długoterminowe,
- st** – stałe,
- ch** – chwilowe,
- P** – pozytywne
- N** – negatywne
- brak oddziaływań

Należy podkreślić, że oddziaływanie na środowisko zdecydowanej większości ustaleń projektu mpzp będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przyległych, a szczegółowa analiza oddziaływań nastąpi dopiero w trakcie etapu przygotowania do realizacji.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego

Różnorodność biologiczna, flora, fauna

W wyniku realizacji zapisów mpzp nie powinno dojść do negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną ponieważ nie występują tam szczególnie cenne zbiorowiska roślinne, ani też zwierzęce. Na terenie objętym projektem mpzp nie występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt prawnie chronionych, dla których ten obszar stanowiłby miejsce występowania i rozmnażania się.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Bezpośrednio na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe ani ujęcia wód podziemnych, realizacja zapisów projektu mpzp nie powinna mieć wpływu na ich jakość.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Na skutek realizacji zapisów projektu mpzp, nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

W zakresie ochrony powietrza na terenie objętym opracowaniem należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być źródła mobilne i stacjonarne.

Ww. źródła mogą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, glebę i surowce mineralne

Przewiduje się oddziaływanie w fazie realizacji poszczególnych inwestycji poprzez zdjęcie warstwy humusu. Po zakończeniu fazy realizacji inwestycji teren zostanie uporządkowany.

Oddziaływanie na krajobraz

Przewiduje się, że planowane zagospodarowanie będzie harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000r. (Dz. U. z 2006r. Nr 14, poz. 98).

Klimat

Na skutek wprowadzenia zmian wynikających z ustaleń mpzp dotychczasowe warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

Klimat akustyczny

W sąsiedztwie obszarów objętych mpzp położone są tereny podlegające ochronie akustycznej. Planowane w ramach mpzp tereny zabudowy mieszkaniowej będą wymagały zapewnienia komfortu akustycznego. Na etapie opracowania niniejszej prognozy zwraca się uwagę, że z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo planowanej zabudowy mieszkaniowej terenu usług oraz usług sportowych, mieszkańcy mogą odczuwać dyskomfort akustyczny zwłaszcza w trakcie organizowania imprez sportowych lub podczas obsługi dostaw.

Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej plan nie podejmuje ustaleń ze względu na brak występowania na przedmiotowym terenie obiektów wpisanych do rejestru, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz brak zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Przeprowadzona dla potrzeb niniejszego opracowania analiza oddziaływania obszaru objętego projektem mpzp wykazała, że wszelkie uciążliwości winny być dochowane do granic obszaru objętego mpzp. Przy tak przedstawionej analizie należy również wykluczyć oddziaływanie transgraniczne (granica Państwa odległa o około 180 km).

15. Analiza i ocena możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych, w obrębie terenu, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie

Z uwagi na to, że planowane w ramach ustaleń mpzp przedsięwzięcia winny posiadać takie zabezpieczenia i rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny nie stwierdza się potencjalnej możliwości oddziaływania na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

16. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej plan nie podejmuje ustaleń ze względu na brak występowania na przedmiotowym terenie obiektów wpisanych do rejestru, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz brak zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

17. Propozycje zasad i częstotliwości monitorowania wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko

Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń projektu mpzp w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem mpzp.

18. Propozycje innych niż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń sprzyjających ochronie środowiska

Zaleca się następujące działania:

- ograniczenie wycinania drzew do niezbędnego minimum, a także zabezpieczanie ich przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie prac budowlanych;
- w celu zachowania wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz różnorodności biologicznej sprzyjającej zwierzętom i środowisku, ważne jest stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnych z siedliskiem;
- należy brać pod uwagę aspekty środowiskowe, w tym walory krajobrazowe w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji na terenach objętych analizą;
- na późniejszym etapie procesowania decyzji administracyjnych konieczne jest zastosowanie rozwiązań projektowanych, w tym technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

19. Wpływ na różnorodność biologiczną

Przy planowanych inwestycjach należy założyć, że przed przystąpieniem do prac budowlanych polegających na realizacji obiektów budowlanych zostanie zdjęta warstwa humusowa, tym samym chwilowo zostanie zachwiana równowaga w środowisku. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie. Proces ten będzie chwilowy, przejściowy do czasu zakończenia fazy budowy i uporządkowania terenu.

Na terenie objętym projektem Planu nie występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt prawnie chronionych, dla których ten obszar stanowiłby miejsce występowania i rozmnażania się.

20. Wpływ na klimat

Województwo wielkopolskie jest regionem o dużym potencjale przyrodniczym i gospodarczym. Obszary chronione zajmują około 1/3 powierzchni, a 1/4 stanowią lasy. Rolnictwo jest jednym z najważniejszych elementów gospodarki, a produkcja zwierzęca jest jedną z najliczniejszych w kraju. W ostatniej dekadzie dynamicznie rozwinął się przemysł. Duże wyzwanie stanowi zrównoważona polityka miejska, szczególnie w aglomeracji poznańskiej. Wśród zagrożeń można

wyróżnić proces osuszania i zaniku biocenozy wilgotnych oraz niską retencję gruntu i niski poziom wód gruntowych.

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych:

- Ochrona przeciwpowodziowa obszarów położonych na terenach zalewowych,
- rozpoznanie możliwości uprawy roślin ciepłolubnych, takich jak kukurydza czy sorgo w celu zwiększenia możliwości przygotowania wysokowydajnych pasz dla zwierząt,
- przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody zwłaszcza na mniejszych rzekach.

Na skutek wprowadzenia ustaleń planu warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

Ustalenia planu nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat, w tym mikroklimat, w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. Każdorazowo jednak na dalszych etapach uzyskiwania pozwoleń inwestycyjnych wskazane jest dokonanie indywidualnej oceny wpływu planowanego zagospodarowania na klimat.

Charakter i skala zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego gminy, zaplanowane w projekcie mpzp, nie dają podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie, czy mikroklimacie obszaru.

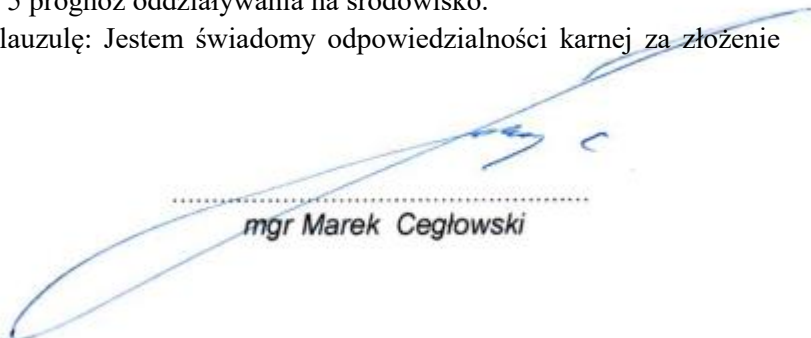
21. Rozwiązania alternatywne

Teren objęty mpzp zgodny jest ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy. Obecnie teren użytkowany jest rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie istnieje zabudowa mieszkaniowa, do której nawiązują również ustalenia mpzp. Teren w mpzp został podzielony na działki, których wielkość odpowiada terenom sąsiadującym.

22. Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Autor prognozy oddziaływania na środowisko posiada ukończone jednolite studia magisterskie i brał udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Składający oświadczenie zawiera klauzulę: Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

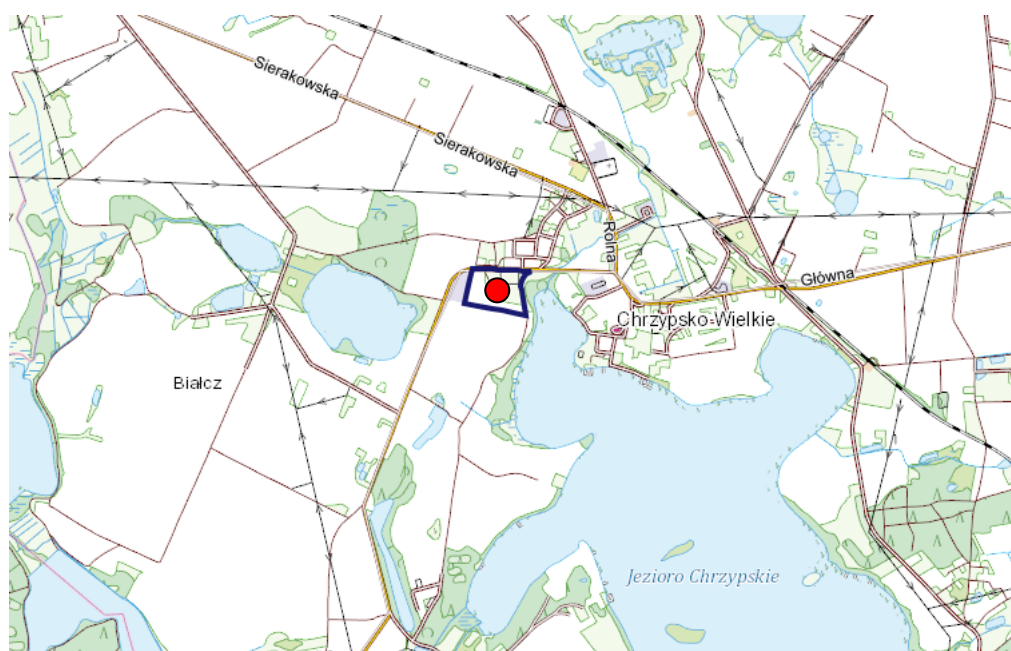


mgr Marek Ceglowski

23. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w prognozie

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej: mpzp) na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie.

Lokalizacja obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

● Lokalizacja obszaru mpzp



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

● Lokalizacja obszaru mpzp

negatywne oddziaływania oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i kartograficznej. W niniejszej prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w przepisach prawa dotyczących ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Planowane zagospodarowanie terenu w ramach mpzp przewiduje pobór wody dla celów socjalno-bytowych poprzez przyłącza do gminnej sieci wodociągowej, natomiast odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej będzie zachowany reżim wynikający z obowiązujących przepisów. Odpady będą magazynowane w wyznaczonych miejscach i systematycznie będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika. Zatem można stwierdzić, że planowane zagospodarowanie w ramach objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967, Dz.U.2023.335).

Dla potrzeb mpzp zwraca się uwagę, że planowane do realizacji obiekty usługowe powinny posiadać takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Na terenie objętym opracowaniem mpzp przewiduje się, że źródłami emisji hałasu do środowiska będą źródła liniowe, źródła punktowe.

Do źródeł liniowych zaliczyć można pojazdy ciężkie, pojazdy lekkie. Do źródeł punktowych zaliczyć można m.in.: agregat prądotwórczy, agregat chłodniczy.

Dla potrzeb niniejszej prognozy zwraca się, że z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo planowanej zabudowy mieszkaniowej, która wymaga zapewnienia komfortu akustycznego, z terenami usług oraz usług sportowych mogą nastąpić chwilowe uciążliwości w zakresie hałasu, zwłaszcza w trakcie organizowania imprez sportowych lub w czasie obsługi dostaw. Szczegółowe określenie uciążliwości związanych z funkcjonowaniem obiektu sportowego, jako inwestycji celu publicznego, zostanie ocenione na etapie postępowania związanego z uzyskiwaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na obecnym etapie należy wskazać, że inwestor winien zastosować, zgodnie z obowiązującymi przepisami, takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjnej, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

W zakresie ochrony powietrza na terenie objętym mpzp należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być ewentualne kotły pracujące dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody, w odniesieniu do dopuszczanej tutaj zabudowy całorocznej, źródła mobilne poruszające się po drogach dojazdowych.

Ww. źródła będą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych, pod

warunkiem że obszar objęty mpzp będzie zaopatrywany w ciepło ze źródeł opalanych gazem bądź energią elektryczną.

Zgodnie z ustawą o odpadach wszelkie działania powodujące powstawanie odpadów powinny być prowadzone, planowane i projektowane tak aby:

- Zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- Zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec ich powstaniu,
- Zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi.

Powstające odpady będą magazynowane w magazynie odpadów, lub odbierane przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia.

Minimalizacja odpadów polega na redukcji ich ilości u źródeł.

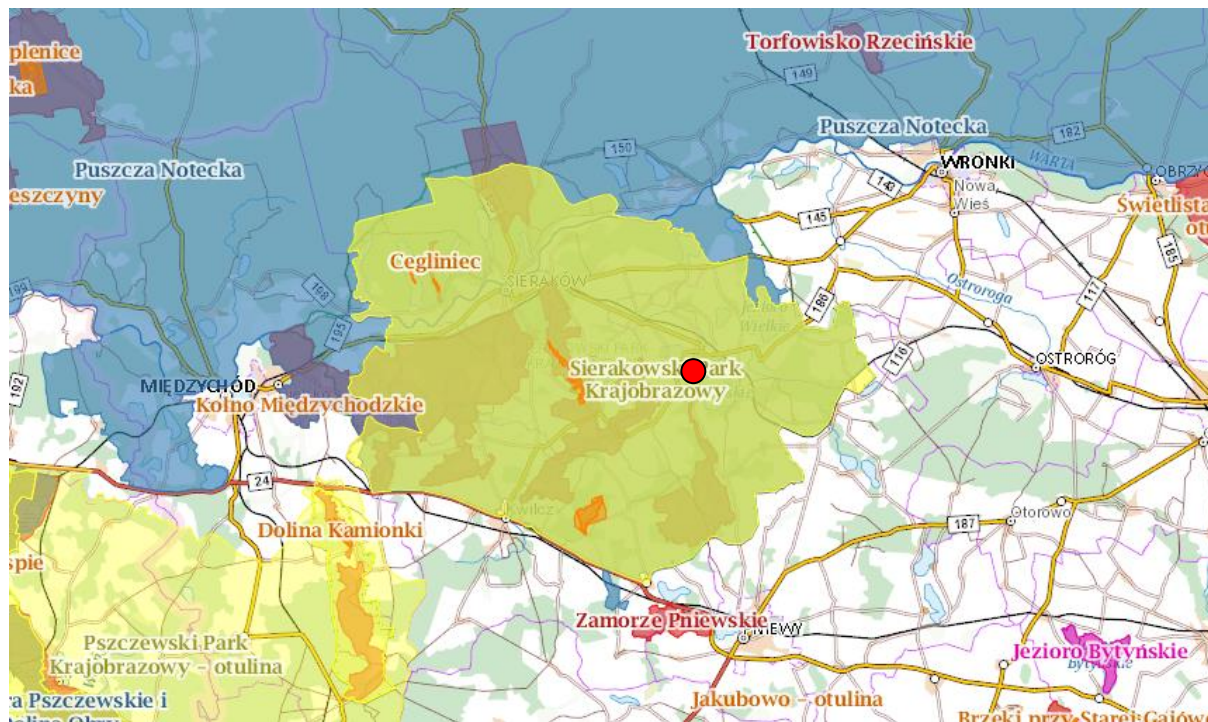
Na obecnym etapie – bardzo wstępnym wskazuje się, że odpady mogą być tymczasowo magazynowane w wyznaczonym i oznakowanym miejscu, które jest:

- pomieszczeniem zamkniętym, zadaszonym z wybetonowanym podłożem,
- zabezpieczony przed dostępem osób trzecich,
- spełnia wymagania sanitarne, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowe i ochrony środowiska,
- pracownicy obsługujący magazyn są przygotowani technicznie i organizacyjnie do wykonywania swoich obowiązków

Projektowany zakres zagospodarowania nie będzie miał wpływu na przestrzenne lub indywidualne formy ochrony przyrody w rozumieniu obowiązującej ustawy o ochronie przyrody, w tym na obszary NATURA 2000.

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie

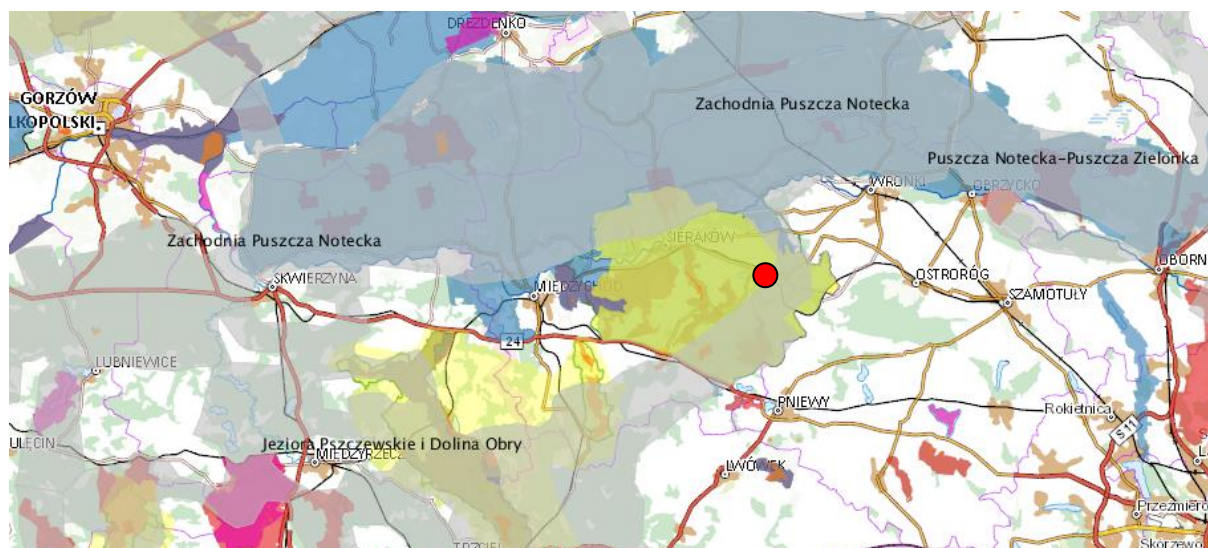
Lokalizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów NATURA 2000



Źródło: www.gdos.gov.pl

● - teren objęty mpzp

Lokalizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle projektowanych korytarzy ekologicznych



Źródło: www.gdos.gov.pl

● - teren objęty mpzp

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie

Projekt mpzp przy przyjętych założeniach nie będzie w jakikolwiek sposób oddziaływać na cele ochrony obszaru NATURA 2000, nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono te obszary. Inwestycja w żaden sposób nie pogorszy integralności obszarów NATURA 2000 lub powiązań pomiędzy nimi, a także nie wpłynie w jakikolwiek sposób na gatunki, dla których ochrony zostały one wyznaczone.

Obszar objęty mpzp położony jest na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego oraz na terenie obszaru NATURA 2000 – Puszcza Notecka (PLB300015).

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska planowane do realizacji zagospodarowanie na obszarze objętym mpzp nie została wymienione jako przedsięwzięcie, dla którego można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, a zatem poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny winny zostać zachowane standardy jakości środowiska.

Realizacja zapisów zawartych w projekcie mpzp związana jest z różnego rodzaju oddziaływaniami na środowisko przyrodnicze, które wiążą się z zagrożeniami dla przyrody. Oddziaływania te dotyczą szeregu elementów środowiska przyrodniczego a zwłaszcza powierzchni ziemi, ludzi, wody, roślin i zwierząt, a także krajobrazu. Pod względem rodzaju możemy wyróżnić oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie (przeniesione w przestrzeni lub czasie), wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- bądź długoterminowe, stałe, a także chwilowe, co oznacza odwracalne, częściowo odwracalne i nieodwracalne skutki tych działań.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego projektem mpzp powodujące przeobrażenia przestrzenne wynikające z zapisów dokumentu będą oddziaływać na środowisko przyrodnicze tylko w bezpośrednim otoczeniu.

Przewidywane skutki realizacji projektu mpzp

Komponenty środowiska → Przewidywane skutki oddziaływania realizacji mpzp ↓	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Rośliny i zwierzęta	Wody	Powietrze	Powierzchnia ziemi (kopaliny)	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki i dobra materialne	Klimat
Przekształcenia powierzchni ziemi	dł,	-	-	b, dł	b, ch	b, st	b, k,	b, st	b, st	-
Wzrost udziału terenów zielonych	b, p, dł, P	b, p, dł, P	b, p, dł, P	dł, P	dł, P	-	b, p, dł, P	b, p, dł, P	b, p, dł, P	-
Zanieczyszczenie powietrza	-	b, st	wt	wt	b, st	-	-	-	wt	-
Wzrost emisji hałasu i wibracji	-	b, st lub ch, N	b, c	-	-	-	-	-	-	-
Gromadzenie odpadów	p	P	p	p, dł	p	-	-	-	-	-

Zmiana walorów krajobrazowych	-	b, d, P	b, d,	-	-	-	b, dł, P	-	-	-
-------------------------------	---	------------	-------	---	---	---	-------------	---	---	---

Charakterystyka oddziaływań:

- b** – bezpośrednio,
- p** – pośrednio,
- wt** – wtórne,
- k** – krótkoterminowe,
- ś** – średnioterminowe,
- dł** – długoterminowe,
- st** – stałe,
- ch** – chwilowe,
- P** – pozytywne
- N** – negatywne
- brak oddziaływań

Należy podkreślić, że oddziaływanie na środowisko zdecydowanej większości ustaleń projektu mpzp będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przyległych, a szczegółowa analiza oddziaływań nastąpi dopiero w trakcie etapu przygotowania do realizacji.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego

Różnorodność biologiczna, flora, fauna

W wyniku realizacji zapisów mpzp nie powinno dojść do negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną ponieważ nie występują tam szczególnie cenne zbiorowiska roślinne, ani też zwierzęce. Na terenie objętym projektem mpzp nie występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt prawnie chronionych, dla których ten obszar stanowiłby miejsce występowania i rozmnażania się.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Bezpośrednio na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe ani ujęcia wód podziemnych, realizacja zapisów projektu mpzp nie powinna mieć wpływu na ich jakość.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Na skutek realizacji zapisów projektu mpzp, nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

W zakresie ochrony powietrza na terenie objętym opracowaniem należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być źródła mobilne i stacjonarne.

Ww. źródła mogą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, glebę i surowce mineralne

Przewiduje się oddziaływanie w fazie realizacji poszczególnych inwestycji poprzez zdjęcie warstwy humusu. Po zakończeniu fazy realizacji inwestycji teren zostanie uporządkowany.

Oddziaływanie na krajobraz

Przewiduje się, że planowane zagospodarowanie będzie harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000r. (Dz. U. z 2006r. Nr 14, poz. 98).

Klimat

Na skutek wprowadzenia zmian wynikających z ustaleń mpzp dotychczasowe warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

Klimat akustyczny

W sąsiedztwie obszarów objętych mpzp położone są tereny podlegające ochronie akustycznej. Planowane w ramach mpzp tereny zabudowy mieszkaniowej będą wymagały zapewnienia komfortu akustycznego. Na etapie opracowania niniejszej prognozy zwraca się uwagę, że z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo planowanej zabudowy mieszkaniowej terenu usług oraz usług sportowych, mieszkańcy mogą odczuwać dyskomfort akustyczny zwłaszcza w trakcie organizowania imprez sportowych lub w trakcie obsługi dostaw.

Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej plan nie podejmuje ustaleń ze względu na brak występowania na przedmiotowym terenie obiektów wpisanych do rejestru, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz brak zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Przeprowadzona dla potrzeb niniejszego opracowania analiza oddziaływania obszaru objętego projektem mpzp wykazała, że wszelkie uciążliwości winny być dochowane do granic obszaru objętego mpzp. Przy tak przedstawionej analizie należy również wykluczyć oddziaływanie transgraniczne (granica Państwa odległa o około 180 km).

Z uwagi na to, że planowane w ramach ustaleń mpzp przedsięwzięcia winny posiadać takie zabezpieczenia i rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny nie stwierdza się potencjalnej możliwości oddziaływania na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń projektu mpzp w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem mpzp.

Zaleca się następujące działania:

- ograniczenie wycinania drzew do niezbędnego minimum, a także zabezpieczanie ich przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie prac budowlanych;
- w celu zachowania wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz różnorodności biologicznej sprzyjającej zwierzętom i środowisku, ważne jest stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnych z siedliskiem;
- należy brać pod uwagę aspekty środowiskowe, w tym walory krajobrazowe w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji na terenach objętych analizą;
- na późniejszym etapie procesowania decyzji administracyjnych konieczne jest zastosowanie rozwiązań projektowanych, w tym technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Przy planowanych inwestycjach należy założyć, że przed przystąpieniem do prac budowlanych polegających na realizacji obiektów budowlanych zostanie zdjęta warstwa humusowa, tym samym chwilowo zostanie zachwiana równowaga w środowisku. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie. Proces ten będzie chwilowy, przejściowy do czasu zakończenia fazy budowy i uporządkowania terenu.

Na terenie objętym projektem Planu nie występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt prawnie chronionych, dla których ten obszar stanowiłby miejsce występowania i rozmnażania się.

Na skutek wprowadzenia ustaleń planu warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

Ustalenia planu nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat, w tym mikroklimat, w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. Każdorazowo jednak na dalszych etapach uzyskiwania pozwoleń inwestycyjnych wskazane jest dokonanie indywidualnej oceny wpływu planowanego zagospodarowania na klimat.

Charakter i skala zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego gminy, zaplanowane w projekcie mpzp, nie dają podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie, czy mikroklimacie obszaru.

Teren objęty mpzp zgodny jest ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy. Obecnie teren użytkowany jest na cele usług sportu oraz rolniczo - nieużytki. W bezpośrednim sąsiedztwie istnieje zabudowa mieszkaniowa, do której nawiązują również ustalenia mpzp. Teren w mpzp został podzielony na działki, których wielkość odpowiada terenom sąsiadującym.
