

Zarządzenie Nr 11/2016

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Chrzypsko Wielkie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U z 2016 r., poz.446), § 3 uchwały XXXI/133/98 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26 maja 1998 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne i art. 27 art. 28, art. 34 ust.1, 2 i 5, art. 35, art. 37 ust. 2, pkt 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r. ,poz. 1774 z późniejszymi zmianami) **zarządza się**

§ 1

Wykazać do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położoną w obrębie Mylin, arkusz mapy 3,oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 246/2 o ogólnej powierzchni 2,1205 ha, stanowiącą użytki: RIIIa o pow. 1,5066 ha, RIVa o pow. 0,3759, RV o pow. 0,2053 ha, W-RIIIa o pow. 0,0327 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr PO2A/00031728/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szamotuły Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1. nastąpi w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

1. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy i na stronie internetowej urzędu.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu .

§ 5

Przedmiotowa nieruchomość wymieniona w § 1 przeznaczona do sprzedaży w ostatnio obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/22/1994 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 22 poz. 241) przeznaczona była jako teren upraw polowych bez prawa zabudowy.

W uchwalonym Uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 6 kwietnia 2004 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” wraz ze zmianą dokonaną Uchwałą Nr XXVIII/196/2013 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie nieruchomość ta określona została jako teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

§ 6

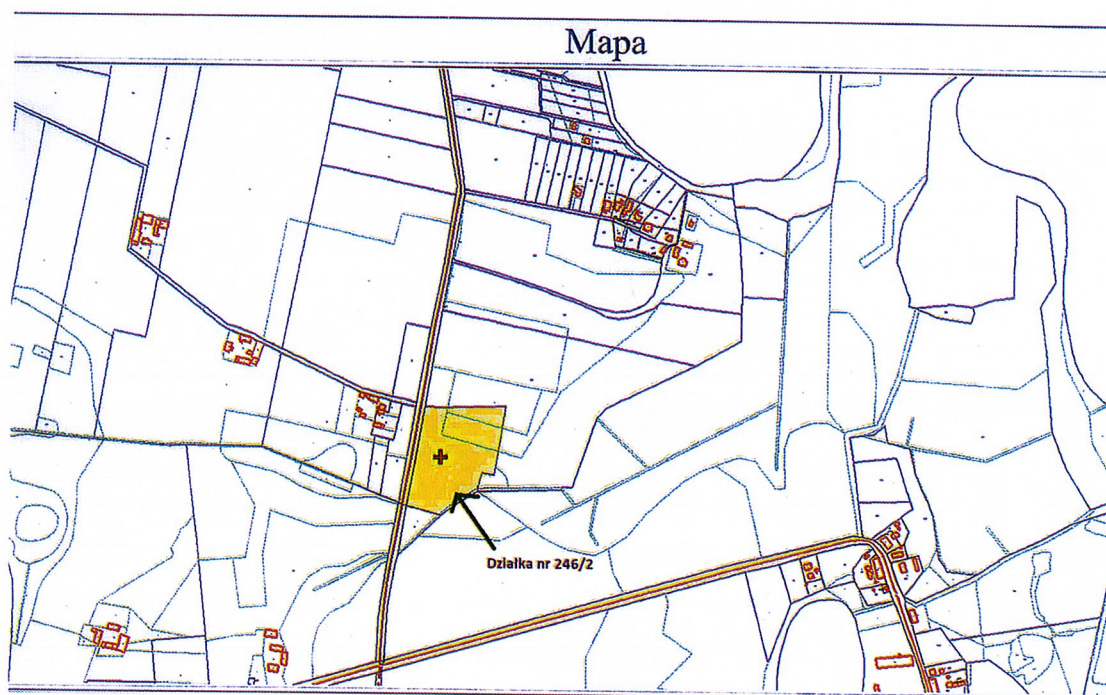
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

mgr inż. Edmund Ziólek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenie Nr 11/2016
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 28 kwietnia 2016 r.
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Chrzypsko Wielkie

- 1) Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia (wg operatu rzeczoznawcy majątkowego z dnia 08 kwietnia 2016 r.) wynosi 100.900,00 zł. netto (Słownie: sto tysięcy dziewięćset złotych 00/100).
- 2) Do ceny sprzedaży dolicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (za wypis i wyrys, za publikacje w prasie, za operat szacunkowy).



W Y K A Z

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wykazuje do sprzedaży nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Chrzypsko Wielkie położoną w miejscowości MYLIN Działka nr 246/2, ark. m. 3, o ogólnej pow. 2,1205 ha, stanowiącą użytki: RIIIa o pow. 1,5066 ha, RIVa o pow. 0,3759, RV o pow. 0,2053 ha, W-RIIIa o pow. 0,0327 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031728/1 – cena wywoławcza – 100.900,00 zł.

Do ceny wywoławczej nie dolicza się podatku VAT w wysokości 23 %.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w ostatnio obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/22/1994 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 22 poz. 241) przeznaczona była jako teren upraw polowych bez prawa zabudowy.

W uchwalonym Uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 6 kwietnia 2004 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” wraz ze zmianą dokonaną Uchwałą Nr XXVIII/196/2013 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie nieruchomość ta określona została jako teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka jest niezabudowana, o kształcie wielokąta. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej.

Na zbywaną nieruchomość zawarta została 3-letnia umowa dzierżawy, która kończy się w dniu **1 lipca 2016 r.**

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego, na zasadach określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5, art. 35, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) i zarządzenia Nr 11/2016 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu winna być wpłacona najpóźniej w dniu umowy przenoszącej własność, tj. przed podpisaniem umowy. Osobom, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązuje się do złożenia udokumentowanego wniosku o ich nabycie w nieprzekraczalnym terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie ul. Główna 15, pokój nr 13 (tel. 61-29-51-027) i na stronie internetowej www.chrzypsko.pl.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia.....18.05.....2016 r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia.....2016 r.
Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie
zn. spr. GGIR.6840.5.2016
Chrzypsko Wielkie, dnia 28 kwietnia 2016 r.

Wójt

mgr inż. Edmund Ziólek