

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

„Modernizacja budynku przy ul. Głównej 19”

Umowa o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu r. w Chrzypsku Wielkim pomiędzy :

Gminą Chrzypsko Wielkie, 64-412 Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15,
NIP: 595-146-12-75, REGON: 631259264,
reprezentowaną przez Edmunda Ziółka, Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie,
przy kontrasygnacie Aleksandry Witkowskiej, Skarbnika Gminy Chrzypsko Wielkie,
zwanym dalej **Zamawiającą**

a

..... z siedzibą.....

NIP....., REGON:.....

reprezentowaną przez

zwaną dalej **Projektantem**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorsowej pn. „Modernizacja budynku przy ul. Głównej 19” – przebudowy budynku dawnego przedszkola w Chrzypsku Wielkim.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie projektu modernizacji byłego obiektu oświatowego wraz z wymianą źródła ciepła, przy czym parter obiektu powinien być zaprojektowany bez barier architektonicznych i umożliwiać dostęp osobom niepełnosprawnym.
3. Lokalizacja obiektu będącego przedmiotem projektowania, to działki nr 134/5 i nr 136/2, położone w Chrzypsku Wielkim przy ulicy Głównej.
4. Szczegółowe wytyczne obejmujące zalecenia techniczno-funkcjonalne, zakres wyposażenia projektowanego obiektu elementy, jakie powinna zawierać koncepcja funkcjonalno-przestrzenna przedmiotu niniejszej umowy, zostały zawarte w Załączniku nr 1, który po podpisaniu przez Strony stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Rozpoczęcie prac projektowych powinno nastąpić niezwłocznie po zawarciu umowy a ich zakończenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02.08.2024 r.
2. W terminie 30 dni od daty zawarcia umowy Projektant powinien uzgodnić i zatwierdzić u Zamawiającego koncepcję funkcjonalno-przestrzenną przedszkola. Rozwiązania przyjęte i uzgodnione w koncepcji będą wprowadzone do projektu architektoniczno-budowlanego przedszkola.
3. Treść uzgodnień o których mowa wyżej w ust. 2, zostanie zawarta w protokole podpisanym przez Strony (Strony mogą sobie wzajemnie przesłać protokół do podpisu drogą mailową).
4. Projektant wyda Zamawiającemu przedmiot umowy zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy.
5. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminów określonych w ust. 1 i 2 w sytuacji, gdy niedochowanie terminu nastąpiło z przyczyn całkowicie niezależnych od Projektanta.

6. Projektant przekaze Zamawiającemu wraz z wykonaną dokumentacją spis dokumentacji oraz oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna, wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą prawo budowlane i przepisami wykonawczymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

1. Wydanie Zamawiającemu przedmiotów umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego przez Projektanta w oparciu o protokoły zdawczo-odbiorcze, podpisane przez Strony.
2. W przypadku stwierdzenia w przekazanej dokumentacji wad, czy ewentualnych braków Projektant jest zobowiązany je usunąć bez odrębnego wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu chyba, że strony ustalą inny termin.
3. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek o których mowa w ust. 2, w terminie 7 dni i dokona odpowiedniej adnotacji w protokole odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu określonego wyżej w ust. 2, Zamawiający może zlecić dokonanie poprawek na koszt Projektanta.
4. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
5. Protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie zamówienia określonego w § 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonaną dokumentację.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w pełnym zakresie przewidzianym umową Projektant otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) kwota brutto zł, (słownie: złotych 00/100),
 - 2) kwota netto zł, (słownie:..... złotych 00/100),
 - 3) podatek VAT zł, (słownie: złotych 00/100).
2. Płatność wynagrodzenia zostanie zrealizowana w dwóch transzach:
 - 1) po wykonaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji programowo-przestrzennej Projektant otrzyma 30 % wynagrodzenia wynikającego z ust. 1,
 - 2) po dostarczeniu przez Projektanta kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę otrzyma on pozostałą część wynagrodzenia.

§ 5

1. Zapłata za wykonanie przedmiotów umowy nastąpi w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur w oparciu o protokoły odbioru, o których mowa w § 3 ust. 1.
2. Zapłata nastąpi przelewem na konto numer.....
Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Projektant, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto,

- 2) z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad.
2. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.

§ 7

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Projektantem i koordynowania prac nad przedmiotem umowy :
2. Projektant ustanawia koordynatora wykonania przedmiotu umowy w osobie

§ 8

Projektant przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do projektu.

1. Projektant oświadcza, że przysługują mu, bądź przysługiwać będą z chwilą wykonania pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej (przedmiotu umowy, przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i wolne od obciążeń na rzecz stron trzecich.
2. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Dokumentacją Projektową (przedmiot umowy) w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie oraz wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania egzemplarza Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu. Z tą samą chwilą Projektant przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Dokumentacji Projektowej.
3. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, w tym w postaci cyfrowej
 - 2) publikowanie,
 - 3) umieszczanie w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii Dokumentacji Projektowej do obrotu;
 - 5) prawo obrotu w kraju i za granicą,
 - 6) wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 7) wystawianie.

- 8) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w §1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu;
 - 9) wprowadzanie zmian, w szczególności do części architektonicznej, dla celów realizacji planów inwestycyjnych Zamawiającego.
 - 10) wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
 - 11) wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
 - 12) wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego
4. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
 5. Strony potwierdzają, że Zamawiający może wykorzystywać dzieło objęte powyższym prawem autorskim dla celów związanych z adaptacją pomieszczeń bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. W przypadku, gdy dane prawo autorskie Projektantowi nie przysługuje, zobowiązany on jest zapewnić przeniesienie takowego na Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
 6. Wykonawca zapewni, aby żadna osoba fizyczna nie wykonywała przysługujących jej osobistych praw autorskich w sposób, który wstrzymywałby, przeszkadzał, opóźniał lub w inny sposób zagrażał terminowej realizacji zamierzeń Zamawiającego. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie osobistych praw autorskich przez przywołane wyżej osoby fizyczne w sposób, który byłby szkodliwy dla realizacji zamierzeń Zamawiającego.
 7. Projektant wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Projektant zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpięciu wszelkich roszczeń lub powództw.
 8. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Projektant zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.
 9. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy bez względu na przyczynę Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.
 10. Projektant przedstawi w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej oświadczenie wszystkich jej autorów w treści, którego wyrażą oni zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, według jego wyłącznej i dyskrecyjnej decyzji, zmian w do-

kumentacji projektowej zgodnych z potrzebami Zamawiającego i w którym zwolnią oni Zamawiającego z konieczności uzyskiwania ich zgody na dokonywanie tego rodzaju zmian dokumentacji.

§ 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich okolicznościach Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia za pracę wykonaną do chwili otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.

§ 10

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod sankcją nieważności.

§ 11

Ewentualne kwestie sporne wynikłe z tytułu niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Projektanta.

Zamawiający

Projektant

.....

.....

do umowy z dnia.....
o wykonanie prac projektowych

WYTYCZNE DLA PROJEKTANTA

1. Wykonawca jest zobligowany wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową zakładającą zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania pomieszczeń na:

a. Parter:

- pomieszczenia dla Ośrodka Pomocy Społecznej,
- pomieszczenia dla Klubu Seniora z zachowaniem standardów spełniających warunki niezbędne dla możliwości ubiegania się o dofinansowanie z **Programu „Senior +”** w zakresie minimalnych standardów lokalowych, jakim winny odpowiadać pomieszczenia lokalowe i ich wyposażenie,

b. Piętro:

- pomieszczenia dla Placówki opiekuńczo – wychowawczej z uwzględnieniem obowiązujących standardów, norm obowiązujących w placówkach tego typu dla 14 wychowanków,

2. W obiekcie należy zaprojektować:

- Zmianę systemu ogrzewania z węglowego na kocioł na gaz płynny wraz ze zbiornikiem do składowania gazu,
- Zmianę opomiarowania zużycia energii elektrycznej oraz wody w taki sposób, aby nowo powstałe pomieszczenia dla jednostek tj. Ośrodek Pomocy Społecznej, Klub Seniora, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza posiadały odrębne opomiarowania instalacji elektrycznej i wodnej,
- Przystosowanie istniejącej kuchni na potrzeby Klubu Seniora.

3. Przedmiotem zadania jest:

- Sporządzenie mapy do celów projektowych
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń budowlanych do realizacji tego zadania,
- Projekt winien posiadać wymagane uzgodnienia w zakresie:
 - sanitarno – higienicznym,
 - BHP
 - P-poż

4. Projekt winien zawierać:

- projekt architektoniczno – budowlany,
- projekt wykonawczy,
- projekt instalacji gazowej,
- projekt instalacji elektrycznej,
- projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- kosztorysy ślepe /przedmiary robót/, inwestorskie, specyfikację techniczną wykonania robót,

5. Projekt architektoniczno – budowlany należy wykonać w pięciu egzemplarzach, projekt wykonawczy w 4 egzemplarzach, kosztorysy ślepe i inwestorskie w dwóch egzemplarzach oraz wersję elektroniczną poszczególnych elementów zawierającą cały zakres zamówienia po jednym egzemplarzu.

6. Wytyczne dla wykonawcy:

- Wymagana jest wizytacja obiektu w obecności przedstawiciela zamawiającego.
- Przy doborze materiałów i urządzeń należy stosować zasady konkurencyjności rozwiązań, celem możliwości zastosowania przez wykonawców rozwiązań równoważnych i alternatywnych,

c. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu niewłaściwego sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,

d. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie mogą wpłynąć podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo na podstawie opracowanej przez niego dokumentacji projektowej

Zamawiający

Projektant

.....

.....