

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Głównej 19 (byłego przedszkola w Chrzypsku Wielkim).

Lokalizacja obiektu to działki nr 134/5 i nr 136/2 zapisane w KW nr PO2A/00032388/2 i KW nr PO2A/00031464/2 7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie.

Działka jest uzbrojona w media: woda, kanalizacja, energia elektryczna. Posiada dojazd do drogi publicznej.

Planuje się zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania pomieszczeń na:

a. Parter:

- pomieszczenia dla Ośrodka Pomocy Społecznej,
- pomieszczenia dla Klubu Seniora z zachowaniem standardów spełniających warunki niezbędne dla możliwości ubiegania się o dofinansowanie z **Programu „Senior +”** w zakresie minimalnych standardów lokalowych, jakim winny odpowiadać pomieszczenia lokalowe i ich wyposażenie,

b. Piętro:

- pomieszczenia dla Placówki opiekuńczo – wychowawczej z uwzględnieniem obowiązujących standardów, norm obowiązujących w placówkach tego typu dla 14 wychowanków,

Termin realizacji zamówienia to rozpoczęcie prac niezwłocznie po podpisaniu umowy, a zakończenie to 02.08 2024r. Realizacja zadania jest dwuetapowa.

Projektant zadania w czasie jednego miesiąca od dnia podpisania umowy we wstępnej fazie projektowania zobowiązany jest do uzgodnienia z zamawiającym koncepcji funkcjonalno – przestrzennej projektowanych zmian. Rozwiązania przyjęte i uzgodnione w koncepcji będą wprowadzone do projektu architektoniczno – budowlanego zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń byłego przedszkola.

1. W obiekcie należy zaprojektować:

- a. Zmianę systemu ogrzewania z węglowego na kocioł na gaz płynny wraz ze zbiornikiem do składowania gazu,
- b. Zmianę opomiarowania zużycia energii elektrycznej oraz wody w taki sposób, aby nowo powstałe pomieszczenia dla jednostek tj. Ośrodek Pomocy Społecznej, Klub Seniora, Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza posiadały odrębne opomiarowania instalacji elektryczne i wodnej,
- c. Przystosowanie istniejącej kuchni na potrzeby Klubu Seniora.

2. Przedmiotem zadania jest:

- a. Sporządzenie mapy do celów projektowych
- b. Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń budowlanych do realizacji tego zadania,
- c. Projekt winien posiadać wymagane uzgodnienia w zakresie:
 - sanitarno – higienicznym,

**Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego
„Modernizacja budynku przy ul. Głównej 19”**

- BHP
- P-poż

3. Projekt winien zawierać:

- projekt architektoniczno – budowlany,
- projekt wykonawczy,
- projekt instalacji gazowej,
- projekt instalacji elektrycznej,
- projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- kosztorysy ślepe /przedmiary robót/, inwestorskie, specyfikację techniczną wykonania robót,

Projekt architektoniczno – budowlany należy wykonać w pięciu egzemplarzach, projekt wykonawczy w 4 egzemplarzach, kosztorysy ślepe i inwestorskie w dwóch egzemplarzach oraz wersję elektroniczną poszczególnych elementów zawierającą cały zakres zamówienia po jednym egzemplarzu.

4. Wytyczne dla wykonawcy:

- a. Wymagana jest wizytacja obiektu w obecności przedstawiciela zamawiającego.
- b. Przy doborze materiałów i urządzeń należy stosować zasady konkurencyjności rozwiązań, celem możliwości zastosowania przez wykonawców rozwiązań równoważnych i alternatywnych,
- c. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu niewłaściwego sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- d. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie mogą wpłynąć podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo na podstawie opracowanej przez niego dokumentacji projektowej.

UWAGA:

Gmina dysponuje inwentaryzacją obiektu, która zostanie załączona do zapytania ofertowego.