

**Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie**

**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położonej w obrębie Łężce, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 140, p, ark. m. 1, o ogólnej pow. 0,1200 ha, stanowiącą użytki: grunty orne- RV o powierzchni 0,1200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00032389/9.

Cena wywoławcza – 9.400,00 zł. brutto.

Do ceny wywoławczej nie zostanie doliczony podatek VAT .Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną brutto.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, księga wieczysta wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

1. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 06.04.2004 r., zmienioną Uchwałą Nr LI/268/2018 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 17.09.2018 r. znajduje się na terenach upraw rolnych, w obszarze Natura 2000 OSO – PLB300015 „ Puszcza Notecka” oraz w obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym, obszarem rewitalizacji jak również Specjalną Strefą Rewitalizacji

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi niezabudowaną działkę, zlokalizowaną w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych. Działka posiada kształt regularny, trapezowy. Powierzchnia terenu płaska, lekko pochyła. Dostęp do działki poprzez drogę utwardzoną, teren działki nieogrodzony.

2.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami minął.

**3.Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 10 Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- a) Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **940,00 zł. do dnia 12 listopada 2019 r. (włącznie)** na konto Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim - Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Chrzypsko Wielkie nr konta 09 9082 0005 0000 2479 2000 0030 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 140, obręb Łężce.**

**Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.**

**Wniesione wadium:** zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra; ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej; zostanie zwrócone osobom na konto przez nich wskazane, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania;

- b) okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie

posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności;

c) uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu nabycia nieruchomości.

d) okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

**4.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**5.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**6.** Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

**7.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

**9.** Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną brutto, do której nie zostanie doliczony podatek VAT i płatna będzie w całości nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Chrzypsko Wielkie.

**10.** Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

**11.** Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

**12.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.

**13.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

**14.** Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie.

**15.** Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, na okres 7 dni.


16. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim, pokój nr 16 lub telefonicznie (061) 2951011, (61) 621 08 78 ,w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres co najmniej 30 dni w siedzibie Urzędu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy i na stronie internetowej Urzędu [www.chrzypsko.pl](http://www.chrzypsko.pl) i w [Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka: nieruchomości – przetargi](#).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

  
mgr inż. Edmund Ziólek

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia.....09.....10.....2019 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń  
dnia.....2019 r.

zn. spr. GGiR.6840.9.2019