

Zarządzenie Nr 39/2023
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 02 maja 2023 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 6/2021 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów lub najem będących w zasobie mienia Gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

W zarządzeniu Nr 6/2021 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów lub najem będących w zasobie mienia Gminy Chrzypsko Wielkie, wprowadzam następujące zmiany :

1) § 1 ust. 1 ppkt o) otrzymuje brzmienie: „za lokal mieszkalny: 4,46 zł /m²/miesiąc”

§ 2.

1. Ogłasza się tekst jednolity Zarządzenia Nr 6/2021 wydanego dnia 29.01.2021 r. uwzględniający jego zmianę dokonaną niniejszym zarządzeniem.
2. Tekst jednolity zarządzenia stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 4.

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt
mgr inż. Edmund Ziólek

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
Nr 39/2023 z dnia 02 maja 2023 r.**

**Zarządzenie Nr 6/2021
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 29 stycznia 2021 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów lub najem będących w zasobie
mienia Gminy Chrzypsko Wielkie .**

(tekst jednolity sporządzony dnia 16 marca 2021 r., uwzględniający zmianę dokonaną Zarządzeniem Nr 18/2021 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 16 marca 2021 r.)

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm),

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Ustalić następujące stawki czynszu przy wydzierżawianiu gruntów, które będą miały zastosowanie do umów zawartych od wejścia w życie niniejszego zarządzenia:

a) dla gruntów rolnych, przy uwzględnieniu rodzaju i klasy gruntu, określonych w ewidencji gruntów w sposób następujący:

klasa gruntu	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
Stawka szacunkowa w dt pszenicy za 1 ha gruntu	16,0	15,0	13,0	13,0	11,0	11,0	9,0	6,0

b) dla użytków zielonych, przy uwzględnieniu rodzaju i klasy gruntu, określonych w ewidencji gruntów w sposób następujący:

klasa gruntu	I	II	III	IV	V	VI
Stawka szacunkowa w dt pszenicy za 1 ha uż. zielonych	14,0	13,0	12,0	11,0	6,0	4,0

- c) stawkę szacunkową czynszu pod rowami przyjmuje się w wysokości 50% stawki dla użytku zielonego klasy V,
- d) stawkę szacunkową czynszu za grunty zadrzewione i zakrzewione przyjmuje się w wysokości 50 % stawki dla gruntu rolnego klasy VI,
- e) za tereny usługowe (np. przeznaczone w umowie na cele gastronomiczne) : 20,00 zł/m²/ miesiąc do 80 m² , 10,00 zł /m²/ miesiąc od 81 m² do 150 m² , 8,00 zł /m²/ miesiąc od 151 m² do 250 m² , 5,00 zł /m²/ miesiąc od 251 m² do 350 m² , 2 zł / m²/ miesiąc od 351 m² do 450 m² , 1,00 zł/m²/rok od 480 m² .
- f) za tereny usługowe inne niż w ppkt. e (np. wypożyczalnia sprzętu wodnego) do 60 m² – 2,00 zł /m²/ miesiąc, powyżej 60 m² – 3,00 zł /m²/ miesiąc,
- g) za krótkotrwałe zajęcie terenu, np. cyrk, wesołe miasteczko, imprezy widowiskowe i rozrywkowe – 100,00 zł za 1 dzień,
- h) za grunty pod budowlami nietrwałymi (np. pod altankami, wiatami, szopami, budynkami gospodarczymi) - 8,00 zł /m²/rocznie,
- i) za działalność kopalnianą– 4,00 zł/m²/rok,
- j) za tereny pod garaże– 5,00 zł/m²/rocznie,
- k) za parkingi i miejsca postojowe– 3,00 zł/m²/miesiąc,
- l) za ustawienie tablicy reklamowej– 10,00 zł/m²/ miesiąc,
- m) za działalność kulturowo-oświatową do 100 m² – 5,00 zł za 1 m² na rok,
- n) za działalność kulturowo-oświatową powyżej 100 m²– 1,00 zł. za 1 m² na rok,
- o) za lokal mieszkalny – 3,90 zł/m²/miesiąc,
- p) za użytki poeksploatacyjne - 0,05 zł /m²/rok,
- q) za grunty wykorzystywane na cele gospodarczo - ogrodnicze – 8 zł/m²/rok.
2. Do wysokości czynszu, poza użytkami rolnymi, doliczony będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.

3. Ustala się stawki wyższe o 50 % za bezumowne korzystanie z nieruchomości o których mowa w niniejszym zarządzeniu lub wydzierżawione lub wynajęte nieruchomości na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu.
4. W przypadku wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu stawki czynszu za 1 m² nieruchomości zostaną określone w drodze negocjacji ustnej pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą/ Wynajmującym a Najemcą.
5. Roczny czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy z przeznaczeniem na cele rolne płatny jest według stawek szacunkowych w decytonach pszenicy za każde półrocze, przyjmując za podstawę wyliczeń średnią krajową cenę skupu 1 dt pszenicy ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za każde półrocze, w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu.
6. Wysokość ustalonego w umowie czynszu może być korygowana do wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski raz do roku.
7. W odniesieniu do umów dzierżawy zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia obowiązują dotychczasowe stawki czynszu.
8. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 6/2019 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 01 lutego 2019 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów lub najem będących w zasobie mienia Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 4.

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podjęcia.