

Zarządzenie Nr 11/2017

Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 22 lutego 2017 r.

**w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Chrzypsko Wielkie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), uchwały Nr XXVIII/143/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 15 listopada 2016 r. wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Chrzypsko Wielkie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Łęczeczki, gmina Chrzypsko Wielkie i art. 27, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2 i 5, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.2147 ze zmianami)

zarządza się

§1

1. Wykazać do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położoną w miejscowości Łęczeczki, oznaczoną według katastru nieruchomości działką numer 52/9, arkusz mapy 2, o ogólnej powierzchni 0,0580 ha, stanowiącą użytek gruntowy Ti –inne tereny komunikacyjne, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr PO2A/00032484/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Szamotuły Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie.
2. Mapa pogładowa położenia nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 pkt 1 odbywać się będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w §1 pkt 1 zarządzenia wykazanej do sprzedaży (wg operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 19 sierpnia 2015 r. i jego aktualizacją z dnia 15.07.2016 r.) wynosi 29.700,00 zł. netto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100).

§3

Nabywca zobowiązany jest do:

1. wybudowania i oddania do eksploatacji obiekt restauracyjno – hotelowy w ciągu 3 (trzech) lat licząc od dnia zakupu działki gruntu nr 52/9,

2. celem zabezpieczenia terminowego wykonania obowiązku zawartego w zarządzeniu §3 ust. 1 jest zobowiązanie się nabywcy do zawarcia w dniu przeniesienia własności nieruchomości opisanej w zarządzeniu § 1 umowy przedwstępnej sprzedaży (wraz z wpisem w księdze wieczystej ostrzeżenia o umowie przedwstępnej),
3. w umowie przedwstępnej sprzedaży nabywcy oświadczają, że zobowiązują się sprzedać Gminie Chrzypsko Wielkie własność nieruchomości działki gruntu o numerze 52/9, a. m. 2 o obszarze 0,0580 ha, w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń, ciężarów, roszczeń, ograniczeń i hipotek, które to zobowiązanie powinno być wykonane w ciągu 3 (trzech) miesięcy, pod warunkiem nie wybudowania na nabytej aktem działce gruntu o numerze 52/9 i nie oddania do eksploatacji obiektu restauracyjno – hotelowego w terminie 3(trzech) lat, licząc od dnia sporządzenia umowy kupna – sprzedaży, a Wójt Gminy Edmund Ziótek oświadcza w imieniu Gminy Chrzypsko Wielkie, że zobowiązuje się przedmiotową nieruchomość kupić za cenę określoną na przetargu ustnym nieograniczonym tj., po tej samej cenie po jakiej nastąpił zakup.
4. Wójt Gminy Edmund Ziótek w imieniu Gminy Chrzypsko Wielkie oświadcza, że zobowiązuje się zapłacić kwotę sprzedającym w całości w dniu zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży.
5. Nabywca oświadcza, że zobowiązuje się wydać w posiadanie Gminie przedmiotową nieruchomość w dniu zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży, oraz że w przypadku dokonania przez nich częściowego zainwestowania w nieruchomość po jej zakupie, ale nie wywiązania się w terminie 3 (trzech) lat z obowiązku wybudowania na nabytej aktem działce gruntu o numerze 52/9 i nie oddania do eksploatacji obiektu restauracyjno – hotelowego zrzekają się przysługujących im roszczeń wobec Gminy o zwrot wartości nakładów poczynionych z tytułu zainwestowania na przedmiotowej nieruchomości.
6. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku nie zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży przez stronę sprzedającą w powyższym terminie, ustalają karę umowną w kwocie 40.000,- zł (czterdzieści tysięcy złotych), którą zobowiązuje się strona sprzedająca zapłacić stronie kupującej w terminie 14 (czternastu) dni, od dnia bezskutecznego upływu terminu na zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń, ograniczeń i hipotek, oraz że celem zabezpieczenia roszczeń Gminy Chrzypsko Wielkie z tytułu zapłaty kary umownej, odsetek ustawowych za opóźnienie oraz wszelkich kosztów sądowych i egzekucyjnych z tym związanych ustanawiają na nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze 52/9 hipotekę do kwoty 60.000,- zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych) na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie.

§4

1. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy i na stronie internetowej Urzędu Gminy - www.chrzypsko.pl
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§5

Przedmiotowa nieruchomość wymieniona w §1 pkt 1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr II/6/2014 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 22 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 2015 r. poz. 627) oznaczona jest jako teren zabudowy usługowej.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

mgr inż. Edmurd Ziólek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 11/2017
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 22 lutego 2017 r.
w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko
Wielkie

1. Mapa poglądowa:



W Y K A Z

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wykazuje do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Chrzypsko Wielkie położoną w miejscowości **ŁĘŻECZKI**, działka nr **52/9**, ark. m. 2, o pow. **0,0580 ha**, użytek **Ti – inne tereny komunikacyjne**, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr **PO2A/00032484/5 – cena wywoławcza – 29.700,00 zł.**

Podana cena jest ceną netto – nie zawiera podatku VAT (23 %)

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr II/6/2014 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 22 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 2015 r. poz. 627) i oznaczona jest jako teren zabudowy usługowej – 1U. Kształt działki – prostokąt. Nieruchomość położona jest na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, tuż przy punkcie widokowym w Łężeczkach, z widokiem na jezioro. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego, na zasadach określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) i zarządzenia Nr 11/2017 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu winna być wpłacona najpóźniej w dniu umowy przenoszącej własność, tj. przed podpisaniem umowy.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

1. wybudowania i oddania do eksploatacji obiektu restauracyjno – hotelowy w ciągu 3 (trzech) lat licząc od dnia zakupu działki gruntu nr 52/9,
2. celem zabezpieczenia terminowego wykonania obowiązku zawartego w zarządzeniu §3 ust. 1 jest zobowiązanie się nabywcy do zawarcia w dniu przeniesienia własności nieruchomości opisanej w zarządzeniu § 1 umowy przedwstępnej sprzedaży (wraz z wpisem w księdze wieczystej ostrzeżenia o umowie przedwstępnej),
3. w umowie przedwstępnej sprzedaży nabywcy oświadczają, że zobowiązują się sprzedać Gminie Chrzypsko Wielkie własność nieruchomości działki gruntu o numerze 52/9, a. m. 2 o obszarze 0,0580 ha, w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń, ciężarów, roszczeń, ograniczeń i hipotek, które to zobowiązanie powinno być wykonane w ciągu 3 (trzech) miesięcy, pod warunkiem nie wybudowania na nabytej aktem działce gruntu o numerze 52/9 i nie oddania do eksploatacji obiektu restauracyjno – hotelowego w terminie 3(trzech) lat, licząc od dnia sporządzenia umowy kupna – sprzedaży, a Wójt Gminy Edmund Ziótek oświadcza w imieniu Gminy Chrzypsko Wielkie, że zobowiązuje się przedmiotową nieruchomość kupić za cenę określoną na przetargu ustnym nieograniczonym tj., po tej samej cenie po jakiej nastąpił zakup.

4. Wójt Gminy Edmund Ziótek w imieniu Gminy Chrzypsko Wielkie oświadcza, że zobowiązuje się zapłacić kwotę sprzedającym w całości w dniu zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży.
5. Nabywca oświadcza, że zobowiązuje się wydać w posiadanie Gminie przedmiotową nieruchomość w dniu zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży, oraz że w przypadku dokonania przez nich częściowego zainwestowania w nieruchomość po jej zakupie, ale nie wywiązania się w terminie 3 (trzech) lat z obowiązku wybudowania na nabytej aktem działce gruntu o numerze 52/9 i nie oddania do eksploatacji obiektu restauracyjno – hotelowego zrzekają się przysługujących im roszczeń wobec Gminy o zwrot wartości nakładów poczynionych z tytułu zainwestowania na przedmiotowej nieruchomości.
6. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku nie zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży przez stronę sprzedającą w powyższym terminie, ustalają karę umowną w kwocie 40.000,- zł (czterdzieści tysięcy złotych), którą zobowiązuje się strona sprzedająca zapłacić stronie kupującej w terminie 14 (czternastu) dni, od dnia bezskutecznego upływu terminu na zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń, ograniczeń i hipotek, oraz że celem zabezpieczenia roszczeń Gminy Chrzypsko Wielkie z tytułu zapłaty kary umownej, odsetek ustawowych za opóźnienie oraz wszelkich kosztów sądowych i egzekucyjnych z tym związanych ustanawiają na nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze 52/9 hipotekę do kwoty 60.000,- zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych) na rzecz Gminy Chrzypsko Wielkie.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązuje się do złożenia udokumentowanego wniosku o ich nabycie w nieprzekraczalnym terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie ul. Główna 15 pokój nr 13 , tel. (61)29-51-011 oraz na stronie internetowej www.chrzypsko.pl.

Wójt
mgr inż. Edmund Ziótek

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 01.03.....2017 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia.....2017 r.

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie

zn. spr. GGiR.6840.22.2015