

Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego nr 2/2023 na przeprowadzenie prac konserwatorskich pn.: „Remont pokrycia dachu zabytkowego Kościoła Parafialnego pw. św. Wojciecha w Chrzypsku Wielkim”.

Chrzypsko Wielkie, 31 października 2023 r.

Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego w sprawie zamówienia na przeprowadzenie prac konserwatorskich pn.: „Remont pokrycia dachu zabytkowego kościoła Parafialnego pw. św. Wojciecha w Chrzypsku Wielkim”.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Wojciecha w Chrzypsku Wielkim

ul. Jeziorna 3 64-412 Chrzypsko Wielkie

Osoba do kontaktu: Ks. Marian Ciesielski - Proboszcz Parafii

Nr telefonu: 605622860, mail chrzypskowielkie@archpoznan.pl

2. Tryb udzielania zamówienia:

1. Zamawiający realizuje projekt (dalej „Projekt”) „Remont pokrycia dachu zabytkowego Kościoła Parafialnego pw. św. Wojciecha w Chrzypsku Wielkim”, który pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu. Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Gmina Chrzypsko Wielkie.
2. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
3. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
6. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.

7. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
9. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
10. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachowego w zabytkowym budynku kościoła św. Wojciecha w Chrzypsku Wielkim.
2. Podczas realizacji przedsięwzięcia przewidziano następujące prace:
 - naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej,
 - zabezpieczenie ogniochronne, biologiczne i przeciwwilgociowe więźby dachowej,
 - wymiana pokrycia dachu na nową dachówkę karpiówkę układaną w koronkę na łatach i kontrłatach,
 - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - wykonanie nowej instalacji odgromowej.
3. Szczegółowy zakres prac został opisany w programie prac Kościoła Parafialnego pw. Św. Wojciecha w Chrzypsku Wielkim, na podstawie którego zostało wydane pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający udostępnia także przedmiar robót (załącznik nr 1), który jednak jest elementem pomocniczym opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowi podstawy realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót nie jest podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w przedmiarze robót, a ilością i zakresem prac do wykonania. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarze robót nie jest w żadnym stopniu wiążący dla Wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonego do zapytania ofertowego przedmiaru robót.

4. Warunki wykonania prac:

Prace muszą zostać wykonane zgodnie z projektem budowlanym: „Projekt robót remontowych budynku kościoła parafialnego wpisanego do rejestru zabytków -remont pokrycia dachowego” autorstwa mgr inż. arch. Zbigniewa Antczaka i inż. Krzysztofa Bartkowiak, 09.2023 - zaakceptowanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku (z dnia 17.10.2023 r. Nr 571/20231/A).

Oferent zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej zabytku, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru konserwatorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

Podczas prac rozbiórkowych wymagane jest solidne zabezpieczenie połączeń dachowych przed opadami atmosferycznymi.

Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac przy Zabytku zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego należy ustanowienie inspektora nadzoru konserwatorskiego oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

Termin realizacji: Prace muszą zostać wykonane w terminie do 30 czerwca 2024 r.

Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu (kryteria dostępu)

1. Doświadczenie w zakresie realizacji projektów zbliżonych do projektu będącego przedmiotem postępowania.

Powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że oferent wykonał w ciągu ostatnich 3 lat co najmniej 1 projekt polegający na robotach remontowych przy pokryciu dachów obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków na kwotę co najmniej 200 tys. zł brutto.

2. Dysponowanie kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:

5.2.1. osoby posiadającej kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a. ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568)

5.2.2. osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach nieruchomych, oraz mająca co najmniej 5 -letnie doświadczenie zawodowe, zgodnie z art. 37a. ww. ustawy wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków dopuszczających:

1. w zakresie określonym w podpunkcie 5.1. - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (lista zrealizowanych usług wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania - np. w formie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp.)
2. w zakresie określonym w podpunkcie 5.2. - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (dane wskazywanej osoby/wskazywanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia).

Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie 5 powyżej, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie 6, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarygodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

7. Dane kontaktowe dla oferentów:

ks. Marian Ciesielski - Proboszcz Parafii tel.: 605622860
mail chrzypskowielkie@archpoznan.pl

8. Sposób i termin złożenia oferty

Oferty można składać wyłącznie osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu) lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1grudnia 2023 r. do godz. 12.00, na adres Zamawiającego wskazany w punkcie 1.

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta.

W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana nie ważną.

Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę / osoby składające ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.

9. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Kryteria wyboru ofert i opis sposobu ich obliczania

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami oceny ofert: **cena brutto 100%**.

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tego Wykonawcy, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów wyliczoną wg poniższego wzoru:

$C = \text{cena najtańszej oferty} / \text{cena oferty badanej} \times 100 \text{ pkt.}$

Punktacja przyznawana ofertom według powyższego kryterium oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

11. Brak podstaw wykluczenia

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129).

Osoba lub podmiot podlegający wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej.

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, stanowiące załącznik nr 4 zapytania ofertowego.

12. Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu

polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - przedmiar robót,

2. Załącznik nr 2 - pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wraz z zaakceptowanym projektem budowlanym,

3. Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy,

4. Załącznik nr 4 - oświadczenie o braku podstaw wykluczenia.

5. Załącznik nr 5 - Wzór umowy.