

Poznań, dnia 17.10.2023 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

I.dz. Po.WN.5142.9441.2.2023
za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 571/2023/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku *Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Wojciecha w Chrzypsku Wielkim, z dnia 22.09.2023 r. (data wpływu 26.09.2023 r.), uzupełnionego dnia 16.10.2023 r.*, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym t.j. *kościół pw. Św. Wojciecha, na terenie działki nr geod 303, obręb Chrzypsko Wielkie, gmina Chrzypsko Wielkie, ul. Jeziorna 3*

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Wojciecha w Chrzypsku Wielkim, ul. Jeziorna 3, 64-412 Chrzypsko Wielkie

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

kościół pw. Św. Wojciecha, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.12.1932 r., pod nr rej. 2381/A, położonym w Chrzypsku Wielkim, ul. Jeziorna 3 (działka nr geod. 303, obręb Chrzypsko Wielkie, gmina Chrzypsko Wielkie).

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Remont pokrycia dachowego kościoła:

- naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej,*
- zabezpieczenie ogniochronne, biologiczne i przeciwwilgociowe więźby dachowej,*

- wymiana pokrycia dachu na nowa dachówkę karpiówkę układaną w koronkę na łatach i kontrłatach,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej.

Wg projektu budowlanego: „Projekt robót remontowych budynku kościoła parafialnego wpisanego do rejestru zabytków – remont pokrycia dachowego” autorstwa mgr inż. arch. Zbigniewa Antczaka i inż. Krzysztofa Bartkowiaka, 09.2023 r.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tą osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wymiany elementów więźby dachowej na podstawie sporządzonej w trakcie prowadzonych robót inwentaryzacji, opinii o stanie konstrukcji i projektu ich remontu,
- uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków rodzaju, modelu i koloru pokrycia dachowego (dachówki) na podstawie przygotowanych wzorów elementów,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 26.09.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Wojciecha w Chrzypsku Wielkim, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, to jest kościele pw. Św. Wojciecha, położonym w

Chrzypsku Wielkim, ul. Jeziorna 3 (działka nr geod. 303, obręb Chrzypsko Wielkie, gmina Chrzypsko Wielkie), polegających na remoncie pokrycia dachowego. Wniosek uzupełniono dnia 16.10.2023 r.

Kościół pw. Św. Wojciecha wpisany został do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.12.1932 r., pod nr rej. 2381/A.

Właścicielem nieruchomości o numerze księgi wieczystej PO2A/00029252/6 jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Wojciecha w Chrzypsku Wielkim.

Zgodnie z art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) prace w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Planowane prace zakładają remont pokrycia dachowego kościoła, w ramach którego wykonana zostanie naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej, zabezpieczenie ogniochronne, biologiczne i przeciwwilgociowe więźby dachowej, wymiana pokrycia dachu na nową dachówkę karpiówkę układaną w koronkę na łątach i kontrłątach, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na nowe, wykonane z blachy miedzianej, oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej.

Realizacja inwestycji wpłynie korzystnie na wygląd i stan zachowania zabytku. Jednak w związku z brakiem możliwości dokładnej oceny stanu więźby dachowej przed rozpoczęciem robót, w pozwoleniu nałożono na Wnioskodawcę obowiązek uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem zakresu wymiany elementów więźby dachowej na podstawie sporządzonej w trakcie prowadzonych robót inwentaryzacji, opinii o stanie konstrukcji i projektu ich remontu. Należy również uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków rodzaj, model i kolor pokrycia dachowego (dachówki) na podstawie przygotowanych wzorów elementów.

Wykonanie remontu pokrycia dachowego kościoła według przedłożonej dokumentacji nie budzi zastrzeżeń Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
1. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
2. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Kto prowadzi prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego wielkopolskiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa „Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.” (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Goszczyńska
mgr Jolanta Goszczyńska

Załączniki:

1. Projekt budowlany „Projekt robót remontowych budynku kościoła parafialnego wpisanego do rejestru zabytków – remont pokrycia dachowego” autorstwa mgr inż. arch. Zbigniewa Antczaka i inż. Krzysztofa Bartkowiaka, 09.2023 r.– 1 egz.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Wojciecha w Chrzypsku Wielkim, ul. Jeziorna 3, 64-412 Chrzypsko Wielkie,
2. aa KFB/AM

Sprawę prowadzi: Kinga Folta Bączkowska, tel. 61 852 803 wew. 123

Wniesiono opłatę skarbową

w kwocie*87,0 zł*.....