

Zarządzenie Nr 26/2017
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 23 czerwca 2017 r.

w sprawie: wykazania do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U z 2016 r., poz.446 z późniejszymi zmianami), Uchwały XXXII/180/2017 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Chrzypsko Wielkie nieruchomości położonej w obrębie Mylin, gmina Chrzypsko Wielkie, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2016 r. ,poz. 2147 z późniejszymi zmianami),

zarządzam

§ 1

Wykazać do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położoną w obrębie Mylin, arkusz mapy 2,oznaczoną ewidencyjnie działką numer 135/3 o ogólnej powierzchni 0,1500 ha, stanowiącą użytek Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione, zapisaną w księdze wieczystej Nr PO2A/00031638/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szamotuły VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1. nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.chrzypsko.pl, w [Biuletynie Informacji Publicznej](#), a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu .

§ 5

Przedmiotowa nieruchomość wymieniona w § 1 przeznaczona do sprzedaży w ostatnio obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/22/94 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie. (Dz. U. W. Poznańskiego Nr 22 poz. 241) działka ta oznaczona była symbolem U – teren usług mieszanych lub niesprecyzowanych.

W uchwalonym Uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 6 kwietnia 2004 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” wraz ze zmianą dokonaną Uchwałą Nr XXVIII/196/2013 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 28 marca 2013 r. nieruchomość ta określona została jako teren usług.

§ 6

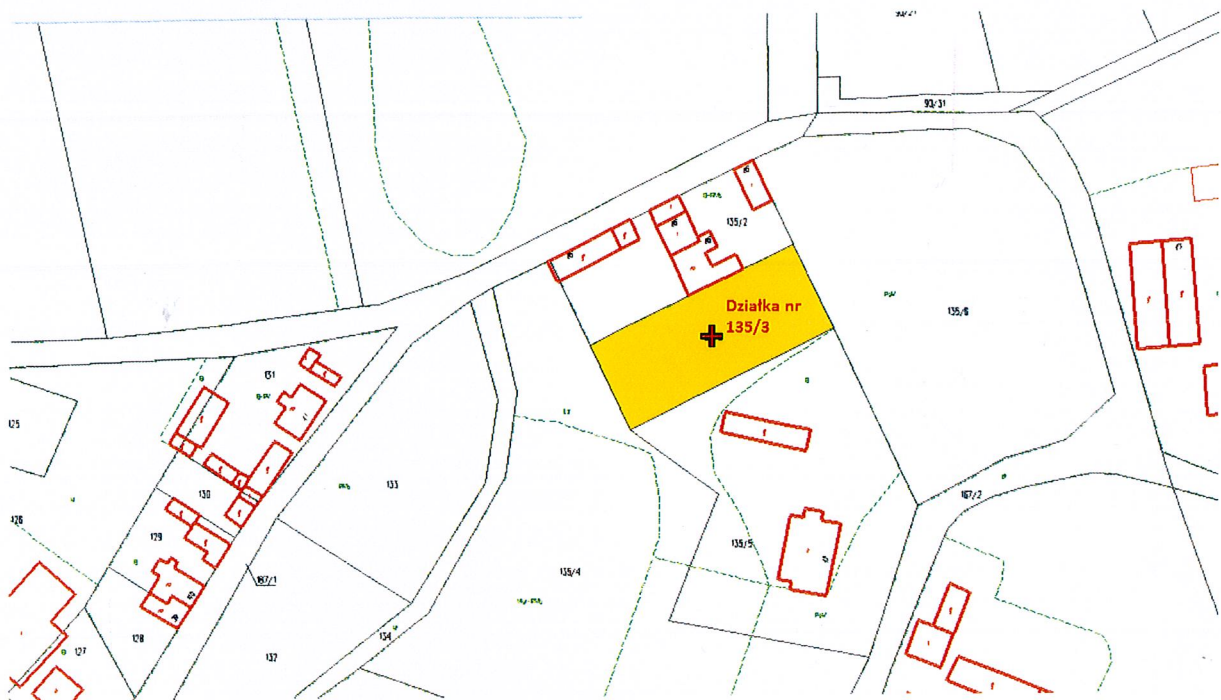
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WA

mgr inż. Edward Ziólek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenie Nr 26/2017
Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 23 czerwca 2017 r.
w sprawie: wykazania do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie

1) Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia (wg operatu rzeczoznawcy majątkowego z dnia 13 kwietnia 2017 r.) wynosi: **37.100,00 zł. netto** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sto złotych 00/100). Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.



W Y K A Z

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wykazuje do sprzedaży nieruchomość będącą własnością Gminy Chrzypsko Wielkie położoną w miejscowości MYLIN, działka nr 135/3, ark. m. 2, o ogólnej pow. 0,1500 ha, stanowiącą użytek Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione – pow. 0,1500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031638/3

Cena wywoławcza – 37.100,00 zł. netto.

Cena wywoławcza jest ceną netto. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której doliczony zostanie podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w ostatnio obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/22/94 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie. (Dz. U. W. Poznańskiego Nr 22 poz. 241) działka ta oznaczona była symbolem U – teren usług mieszanych lub niesprecyzowanych.

W uchwalonym Uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 6 kwietnia 2004 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” wraz ze zmianą dokonaną Uchwałą Nr XXVIII/196/2013 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 28 marca 2013 r. nieruchomość ta określona została jako teren usług.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia stanowi niezabudowaną działkę, zakrzewioną, o kształcie prostokąta. Dojazd do działki poprzez ustanowienia służebności na działce nr 135/6, będącej własnością Gminy Chrzypsko Wielkie.

Nieruchomość jest własnością sprzedawcy i nie jest obciążona prawem osób trzecich.

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego, na zasadach określonych w art. 13 ust. 1, 34 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Zarządzenia Nr 26/2017 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 23 czerwca 2017 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Cena sprzedaży winna być wpłacona najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność, tj. przed podpisaniem aktu notarialnego.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. : Dz. U. z 2016 r., poz.2147 ze zmianami) , zobowiązuje się do złożenia udokumentowanego wniosku o jej nabycie w nieprzekraczalnym terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Chrzypsko Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.chrzypsko.pl, w [Biuletynie Informacji Publicznej](#), a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie ul. Główna 15, pokój nr 13 tel. 61-29-51-011 wew. 22.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 28.06.....2017 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia.....2017 r.

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie

zn. spr. GGiR.6840.1.2017

Chrzypsko Wielkie ,dnia 23 czerwca 2017 r.

Wójt
mgr inż. Fabian Ziółek